

AANGETEKENDE

J. VAN STENIS HOLDING B.V.

Gemeente Alblasterdam
t.a.v. College B&W, Leden van de Gemeenteraad
Postbus 2
2950 AA ALASSERDAM

Alblasterdam 19 april 2024

Betreft : Ontwerp Omgevingsvisie Alblasterdam

Geacht college / geachte leden van de raad,

Aanleiding van dit schrijven is u ontwerpvisie voor Alblasterdam van 7 maart 2024 ,hierbij onze bezorgdheid.

In de eerste plaats het tijdstip van aankondiging over dit ontwerp , er moest wel snel gereageerd worden .

Er zijn dan ook vele vragen die bij ons, als bedrijf op het industrieterrein, naar voren komen.

Denk daarbij aan de waarde van het bedrijf , de eventuele verplaatsing naar een nieuwe locatie en de daarbij behoren de kosten .

Wij scharen ons dan ook volledig achter het schrijven van de ondernemers kring De Noord en de OKA. Alblasterdam.

Wij vertrouwen er op dat bij verdere ontwikkelingen de vragen die in het schrijven van de ondernemingsvereniging zijn vernoemd uitvoering worden besproken met betrokkenen .

Vertrouwende op een spoedige reactie,

Verblijf ik met vriendelijke groet.

Hoogachtend

J.van Stenis Holding B.V.



J. van Stenis Holding B.V.
Adres, polderstraat 121, postcode, 2952 AL, Alblasterdam
Bankrekening NL60RAB00393026582. KvK 23062328

J. VAN STENIS HOLDING B.V.

AANGETEKEND
Gemeente Alblasserdam
t.a.v. College B&W, Leden van de Gemeenteraad
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

Alblasserdam, 19 april 2024

Betreft: Ontwerp Omgevingsvisie Alblasserdam

Geacht college / geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de Ontwerp Omgevingsvisie Alblasserdam van 7 maart 2024 ontvangt u hierbij onze zienswijze.

Allereerst hechten wij eraan onze afkeuring te delen over het proces tot op heden. Zowel de Ondernemerskring Alblasserdam (OKA) als Ondernemersvereniging De Noord (OVdN) zijn tijdens de verschillende beslissingsmomenten niet in de communicatie meegenomen, zodat wij onze leden niet goed hebben kunnen vertegenwoordigen in dit project, dat grote invloed heeft op de bedrijfsvoering en toekomstige plannen. Wij zijn hierdoor gedwongen binnen 4 werkdagen een inhoudelijke reactie te geven.

Het is niet de eerste keer, dat wij geconfronteerd worden met gebrekkige communicatie vanuit de gemeente. Dit is ook uitgebreid besproken tijdens de Gebruikersraad van 17 april jongstleden. De gemeente heeft hiervoor ook excuses aangeboden, hetgeen wij op prijs stellen, mits er in de toekomst verbetering optreedt. Tot zover het proces.

Onze leden zullen individueel hun zienswijze bij u gaan indienen. Hierbij kan het zijn dat er onderlinge verschillen in zienswijze optreden. Als ondernemersverenigingen hebben wij een aantal overstijgende vragen. De antwoorden op deze vragen hebben onzes inziens grote invloed op de beslissingen die door college en raad genomen moeten worden en zouden voorafgaand aan deze beslissingen volgens ons afdoende beantwoord moeten zijn. Niet alleen aan ons, maar aan alle betrokken partijen. Dus bewoners en bedrijven van ons mooie Damdorp.

J. van Stenis Holding B.V.
Adres, polderstraat 121, postcode, 2952 AL, Alblasserdam
Bankrekening NL60RAB00393026582. KvK 23062328

J. VAN STENIS HOLDING B.V.

1. Hoe worden bedrijven gefaciliteerd bij een eventuele (gedwongen) verhuizing?
2. Welke financiële middelen zijn hiervoor bij de gemeente beschikbaar?
3. Heeft de gemeente onderzoek gedaan naar de financiële impact van de uitvoering van de plannen? En zo ja, hoe hoog schat de gemeente deze kosten in? Bij navraag bij diverse ondernemers werd een bedrag van honderden miljoenen genoemd.
4. Hoe is dit in de toekomst in te passen in de begroting van een financieel fit dorp?
5. Wat betekent dit voor de overige faciliteiten in ons dorp en voor de bewoners?
6. Welke kosten gaan gepaard met het schoonmaken van eventuele grondvervuiling?
7. Hoe verhouden deze kosten zich tot de eventuele kosten van ontwikkeling van Sportpark Souburgh voor bewoning?
8. Hoe is rekening gehouden met veiligheidsrisico's die gaan ontstaan bij het realiseren van het project Poort aan de Noord? Denk hierbij aan de gevaarlijke stoffen route over de Brug over de Noord, waarbij het gasvervoer over de weg alleen maar zal toenemen en in de toekomst in toenemende mate zal worden vervangen door waterstof vervoer met een nóg hoger veiligheidsrisico. Woningen dichterbij deze route bouwen lijkt ons geen juiste keuze.
9. Sowieso maakt de luchtverontreiniging (fijnstof e.d.) als gevolg van de A15 VW-Noord tot een minder geschikte locatie voor woningbouw met een verre van aantrekkelijke woonkwaliteit.
10. Hoe verhoudt de voorgenomen groei zich tot de huidige en toekomstige problematiek rondom bereikbaarheid?

Wij zien uw schriftelijke reactie graag uiterlijk twee weken vóór de raadsvergadering tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Karen van Namen
Voorzitter OKA



Nico Treure
Voorzitter OVdN



J. van Stenis Holding B.V.
Adres, polderstraat 121, postcode, 2952 AL, Alblaserdam
Bankrekening NL60RAB00393026582. KvK 23062328