

Memo

Aan: : Leden gemeenteraad Alblasserdam
Onderwerp : Raadsvoorstel vaststelling Herstelbesluit Bestemmingsplan Zuidelijk
Havengebied Alblasserdam
Alblasserdam
Datum : 26 september 2025
Afzender: : J.W. Verver
E-mail : jw.verver@alblasserdam.nl
Telefoon: : 06-26062346

Geachte Raadsleden

Inleiding

Dinsdag 23 september jl. werd het onderhavige raadsvoorstel behandeld in de Commissie Grondzaken. In deze vergadering zijn door commissieleden diverse vragen gesteld dan wel verzoeken gedaan gesteld, waarop wethouder F. De Gier een aantal toezeggingen heeft gedaan. Hieronder zijn die voor de duidelijkheid opgesomd. Dit memo wordt ter informatie aan de raadsstukken toegevoegd.

1. *In de stukken staan afbeeldingen van loods 3, die van elkaar verschillen. Welke afbeelding is de juiste, dan wel hoe dienen die afbeeldingen in samenhang met elkaar moeten worden gezien?*

In de stedenbouwkundige visie (bijlage 1 bij het plan) wordt met diverse schematische beelden aangegeven hoe loods 3 kan worden ingepast. Een en ander geeft de opbouw aan hoe men gekomen is tot het plan. In het hoofdstuk "Visie en randvoorwaarden" staat op bladzijde 42 het plaatje dat de uiteindelijke uitgangspunten aangeeft voor de ontwikkeling. Dit plaatje wordt ook gebruikt in de verdere bijlagen.

2. *Kan de wethouder inzichtelijk maken wat de financiële verdeelsleutel tussen Oceanco en de gemeente is?*

De verdeelsleutel maakt onderdeel uit van de anterieure overeenkomst. Verrekening van de ambtelijke kosten en exploitatiebijdrage evenals de spelregels zijn daarin vastgelegd.

3. *Hoe moet het worden beoordeeld dat de maximale bouwhoogte van het kantoorgebouw 33 meter maximaal is, terwijl er eveneens wordt gesproken over zes bouwlagen? Dit lijkt niet met elkaar in samenhang te zijn.*

In eerdergenoemde stedenbouwkundige visie wordt een maximale bouwhoogte aangegeven voor het kantoorgebouw. Het ontwerp van dit gebouw gaat uit van dezelfde laagverdeling als het kantoorgebouw Marineweg 5, met een eerste verdiepingsvloer op zes meter. Alle volgende vloeren liggen 4,2 meter hoger. Dit geeft een dakvloerniveau op circa 27 meter. Op het dak worden naar verwachting nog opbouwen voor de technische installaties geplaatst, zoals aanzuig en uitblaas openingen en mogelijk een installatie voor het reinigen van de gevels. Gelet hierop is een maximale bouwhoogte van 33 meter te beschouwen als een reëel uitgangspunt voor het kantoorpand.

Hoogachtend, namens wethouder F. De Gier,
J.W. Verver
Juridisch Adviseur RO