

## **Motie**

(Vaststelling bestemmingsplannen Oost-Kinderdijk - Pijlstoep)

Vergadering : Gemeenteraad Alblasserdam 22 april 2022

Nummer : 01

Onderwerp : Voorstel vaststelling bestemmingsplannen Oost-Kinderdijk - Pijlstoep

De raad van de gemeente Alblasserdam in vergadering bijeen op 22 maart 2022

Gehoord de beraadslaging

### **Constaterende dat:**

- Het bestemmingsplan Oost-Kinderdijk 187a op onderdelen niet voldoet te weten:
  - er woningen buiten de kassencontouren zijn geprojecteerd, waarmee wordt afgeweken van het oorspronkelijke kader, wat tevens zorgt voor precedentwerking;
  - de gekozen stedenbouwkundige invulling als 'vol' en 'druk' wordt ervaren, en van zogenoemde zichtlijnen geen sprake is;
  - De stedenbouwkundige invulling onvoldoende inspeelt op de groene omgeving en de relatie met de Groene Long niet nader wordt omschreven in de paragraaf 'Gemeentelijk beleid';
  - De gekozen bouwhoogte niet passend zijn bij de gebiedsidentiteit en overige 2<sup>e</sup> lijnsbebouwing;
  - Genoemde punten ook zijn opgenomen in de zienswijze van de Provincie.

### **Spreekt uit dat:**

- Woningbouw op deze locatie gewenst is;
- Dit ook bijdraagt aan onze lokale woningbehoefte;
- Woningbouw en groen prima samen gaan mits aard en schaal voldoende aansluit bij de gebiedsidentiteit.

### **Roept het college op:**

- In lijn met de raadsvergadering van 22 februari jl. te werken aan een geoptimaliseerd plan dat recht doet aan bovengenoemde constatering;
- En de raad een gewijzigd bestemmingsplan ter goedkeuring voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Jaco Brand, SGP