

Nota van beantwoording Woonzorgvisie Alblasserdam

Hieronder staan de hoofdpunten uit de binnengekomen zienswijzen op de concept Woonzorgvisie 2024 – 2040. Naast de inspraakreactie/zienswijze wordt in kolom 2 een concept antwoord op de inspraakreactie/zienswijze geformuleerd en in kolom 3 een advies gegeven of deze zienswijze leidt tot een aanpassing van de concept-Woonzorgvisie. De twee reacties van individuele burgers zijn geanonimiseerd om privacy redenen.

Reactie 01 - Woonkracht10			
Nr.	Inspraakreactie / zienswijze	Antwoord op inspraakreactie	Aanpassing in Woonzorgvisie
01.1	<p>Wonen met zorg</p> <p>In de Woonzorgvisie wordt terecht veel aandacht besteed aan het inspelen op de dubbele vergrijzing en het inspelen op de groeiende groep kwetsbaren. Wat ons betreft mag de urgentie van dit vraagstuk meer doorklinken in de visie. Het aantal ouderen neemt exponentieel toe en men wordt ook ouder. Daarmee groeit ook de groep mensen met dementie. Die groep krijgt in de woonvisie nauwelijks aandacht. Echter dementie is nu al doodsoorzaak nummer 1 en het aantal mensen met dementie zal richting 2040 bijna verdubbelen. Die trend gaat niet aan Alblasserdam voorbij. Fysiek kunnen 'we' die groeiende zorgbehoefte niet meer het hoofd bieden. Het overheidsbeleid voorziet in een stand-still op het aantal verpleegplekken in verzorgingshuizen en tussenvoorzieningen waarin wonen en zorg met elkaar verbonden waren (zoals verzorgings- en bejaardenhuizen) zijn er niet of nauwelijks meer en komen er ondanks groeiende behoefte ook niet meer bij.</p>	<p>Het klopt dat niet alles even uitgebreid aan bod komt in onze Woonzorgvisie. Er is gekozen om deze visie, gezien de tijd, af te bakenen tot het fysieke domein waarbij rekening gehouden wordt met de woon- en zorgbehoeften van de verschillende doelgroepen. Overigens kennen veel andere Woonzorgvisies een vergelijkbare afbakening.</p> <p>De urgentie van onder andere de dubbele vergrijzing hebben wij vooral tot uiting laten komen in aanbevelingen en visie op het fysieke domein.</p> <p>De partners die deelgenomen hebben aan de bijeenkomst van 20 september 2023, zijn later ook geïnformeerd dat er gekozen is voor de hierboven beschreven afbakening.</p> <p>Zelf hebben wij als gemeente ingezien dat we hiermee (deels) voorbijgaan aan de gevolgen van de (dubbele) vergrijzing en groeiende groep mensen die leiden aan dementie, die niet direct in relatie staat tot het fysieke domein. In Paragraaf 5.2.11 hebben wij bovenstaande ook toegelicht. Ondanks dat wij geen toezeggingen kunnen doen dat er een specifieke visie op zorg en welzijn komt, zien wel dat het wenselijk is dat hier aandacht voor komt.</p>	<p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie.</p>

	<p>-----</p> <p>Terecht staat in uw visie dat bewoners in Alblasserdam langer zelfstandig moeten blijven wonen. Maar de visie mag wat ons betreft meer de impact daarvan uitdragen. Ouderen worden geacht langer thuis te blijven wonen, maar hoe organiseren we dat mogelijk als men in meer of mindere mate te maken krijgt met kwetsbaarheid? Hoe doorbreken we het bestaande paradigma van bewoners dat de professionele zorg dan de eerste lijns-hulp als vanzelf organiseren. Nu al piept en kraakt het in de Thuiszorg en wordt er onevenredig veel gevraagd van mantelzorgers; vaak meer dan goed voor ze is. De explosieve groei van het aantal oudere ouderen en van mensen die ten gevolge van (sociaal)psychische problemen kwetsbaar zijn, de afnemende zorg (door personeelsgebrek en bezuinigen) en het ontbreken van het juiste voorzieningenniveau in en om de woongebouwen, hebben grote invloed op de hoe bewoners hun huis als een 'veilig thuis' ervaren. Het is wat ons betreft een crisis in wording.</p> <p>-----</p> <p>En tegelijkertijd: hoe benutten we de kracht van het in Alblasserdam ijzersterke sociale netwerk en hoe betrekken we de groep gepensioneerden die best nog betekenisvol willen en kunnen zijn. Hoe brengen we balans tussen wat de zorginstellingen nog wel kunnen betekenen en wat het hechte netwerk aan vrijwilligers kan doen in combinatie met wat bewoners zelf (nog) kunnen, ook in de relatie tot elkaar. Wederkerige hulpconstructies op galerij-, portiek-, gebouw-, straat- of buurtniveau kunnen de initiële zorgvraag faciliteren en</p>	<p>Voorts onderkent de gemeente de noodzakelijkheid om thuiswonende mensen die leiden aan dementie te ondersteunen door bijvoorbeeld ruimte te bieden aan initiatieven als het Odensehuis.</p> <p>-----</p> <p>Voor het antwoord op deze suggestie verwijzen wij naar bovenstaande reactie.</p> <p>Vanuit het initiatief 'Buurtkracht' wordt actief gewerkt om o.a. de sociale cohesie in de bepaalde wijken te verbeteren en dat men meer naar elkaar omziet.</p> <p>-----</p> <p>U heeft hier wederom een belangrijk punt te pakken, waarmee de noodzaak om het ingezette traject met Alblasserdamse partnerorganisaties voort te zetten en relevante welzijn- en zorgvoorzieningen te (door)ontwikkelen, nogmaals onderstreept wordt. De gemeente zal in haar rolinvulling ruimte moeten bieden aan dergelijke initiatieven en hierin faciliterend optreden, zodat bestaande</p>	<p>-----</p> <p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie.</p> <p>-----</p> <p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie.</p>
--	--	---	---

	<p>zelfs voorkomen maar die ontstaat niet als vanzelf. Als we daarin investeren, doen we dat dan samen? Wat voor radicale verandering van systemen en financieringsstromen vraagt dat? Wat betekent dat voor ieders rolnameing?</p> <hr/> <p>Naast de fysieke investeringen welke in de Woonzorgvisie goed aan de orde komen, met wel de vraag wie die woningen dan gaat bouwen, moet wat WoonkrachtIO betreft de hoogste prioriteit naar het versterken van het sociale netwerk en het faciliteren van ontmoeting, het mobiliseren van vrijwilligers in het welzijnsnetwerk en boven al het laten ontstaan van wederkerige hulpconstructies tussen burens met als vertrekpunt dat daarvoor mensen elkaar moeten herkennen en leren kennen. Het vraagt gedifferentieerde buurtjes waar jong en oud, vitaal en zorgbehoevend, laag en hogere inkomens dicht bij elkaar wonen en met de gedeelde opvatting dat we voor de beleving van een veilig thuis ook oog hebben voor elkaar. We komen uit een politiek tijdperk waarin landelijk de opvatting werd uitgedragen dat iedere burger vanuit zijn basis zelfredzaam is. In combinatie met de sterk toegenomen individualisering en de uitgevoerde bezuinigingen is dat een giftige cocktail gebleken waarvan we nu veel schade zien. In deze Woonzorgvisie mag daarin meer dan nu de ambitie ademen van een nieuw tijdperk waarin we 'samen, radicaal doen wat nodig is'. We willen graag meedenken met de invulling van dit idee; hiervoor zijn ook zorg- en welzijnspartijen en bovenal de inwoners van Alblasserdam zelf, nodig.</p>	<p>structuren opgebouwd en verstevigd kunnen worden. Ook dit punt dient aandacht te krijgen. Door bijvoorbeeld geclusterd te bouwen, verwachten we dat de fysieke ingrediënten aanwezig zijn om makkelijker met elkaar in contact te komen.</p> <hr/> <p>We hebben veel aandacht gegeven aan het fysieke domein voor het faciliteren van ontmoeting en versterken van de sociale cohesie. Dit komt vooral tot uiting in onze uitweiding over de zorgbuurten.</p>	<hr/> <p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie.</p>
<p>01.2</p>	<p>Duurzaam betaalbaar bouwen De huidige wettelijke duurzaamheidseisen voor nieuwbouw leiden tot bijna energie-neutrale woningen. We lezen in de</p>	<p>De gemeente Alblasserdam heeft de ambitie om de woningvoorraad extra te verduurzamen onder andere door middel van extra duurzaamheidseisen voor nieuwbouw. Welke</p>	<p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie.</p>

	<p>Woonzorgvisie dat de gemeente Alblasserdam nóg strengere eisen wil opleggen aan nieuwbouwprojecten. Als de gemeente dit doorzet, kan dit betekenen dat de bouwkosten zo hoog worden dat Woonkracht10 geen woningen meer kan laten bouwen. Om de kosten te beperken kiezen we namelijk steeds meer voor conceptbouw. Door standaardisering, geënt op de landelijke regels (Bouwbesluit), worden kosten bespaard. Afwijkingen hierop leiden tot meerkosten, die we niet in de huurprijs kunnen doorrekenen. Daarom raden we extra duurzaamheidseisen voor sociale huurwoningen af.</p>	<p>eisen dit exact zijn en hoe dit vorm krijgt, is nog niet bepaald. Hierbij wordt uiteraard gekeken of er een goede mix is tussen duurzaamheid, haalbaarheid en betaalbaarheid. Ter zijne tijd zal dit in nadere detail worden besproken.</p>	
01.3	<p>Groei woningvoorraad De hoofdlijnen van beide visies zijn helder en consistent. Het motto "Fit en groen dorp in de polder" is begrijpelijk vanuit het perspectief van de Alblasserdamse samenleving. We waarderen het dat ook aan het belang van de woningzoekende is gedacht, door ruimte te geven aan de groei van de woningvoorraad. Groei van de woningvoorraad is ook van belang voor het op peil houden van het inwoneraantal. Dit heeft een relatie met draagvlak voor het voorzieningenniveau en draagt daarmee ook bij aan de "fitheid" van Alblasserdam. Het verbaast ons daarom dat bij de afweging van nieuwe initiatieven (paragraaf 4.2.2 uit de Omgevingsvisie) het aspect "Woningbouw" een lagere weging krijgt dan de andere factoren.</p>	<p>Dit punt wordt meegenomen bij de nota van beantwoording zienswijzen Omgevingsvisie.</p>	<p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie.</p>
01.4	<p>Sturen op de woningmarkt Op pagina 18 van de Woonzorgvisie geeft u het volgende aan: De gemeente kan zorgen voor de bouw van voldoende sociale huur- en koopwoningen, middenhuurwoningen door regels over te realiseren categorieën woningen in het omgevingsplan op te nemen. De gemeente kan hiermee dus sturen op de woningmarkt. Het aldus kunnen sturen is van groot belang, om te voorkomen dat marktpartijen alleen maar dure woningen bouwen. Graag vernemen we van u hoe u dit voornemen gaat concretiseren; in de Omgevingsvisie zien we er nog niets van terug. Met daarbij aangetekend dat bij gedifferentieerde</p>	<p>Dit punt wordt meegenomen bij de nota van beantwoording zienswijzen Omgevingsvisie.</p>	<p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie.</p>

	ontwikkelingen het niet zo mag zijn dat het sociale huur-deel "sluitpost" is.		
01.5	<p>Tevredenheid bewoners</p> <p>Voor de onderbouwing van de Woonzorgvisie heeft u onder andere gebruik gemaakt van een bewonersenquête uit juli/augustus 2023. Daaruit blijkt dat niet iedereen tevreden is met de woonsituatie, hetgeen relatief vaak geldt voor bewoners van goedkope woningen. Ook Woonkracht10 peilt regelmatig (jaarlijks) de tevredenheid van de huurders in een uitgebreide enquête over verschillende aspecten van woning en woonomgeving.</p> <p>In de Woonzorgvisie heeft u op pagina 22 een citaat uit uw bewonersenquête weergegeven, dat luidt "Woonkracht10 doet niets". Wanneer wij zelf een dergelijk signaal krijgen, ondernemen we meteen actie door contact te leggen met degene die dit signaal afgeeft en te achterhalen wat de oorzaak is van het signaal. We vinden het jammer dat wij in dit geval geen actie kunnen ondernemen, aangezien uw enquête anoniem is ingevuld.</p>	<p>We begrijpen uw opmerking over het aangehaalde citaat uit de bewonersenquête, waarin specifiek Woonkracht10 wordt genoemd. Door de anonimiteit van deze bewonersreactie kunt u zich niet verweren, dan wel inzetten om dit signaal op te pakken. De context ontbreekt en daarom vinden wij de keuze van het betreffende citaat achteraf minder gelukkig. Wij laten dit voorbeeld van de reacties uit de enquête vervallen.</p>	<p>In de tekst van de concept Woonzorgvisie verwijderen we op blz. 22 het onderdeel "Woonkracht10 doet niets" van de citaten uit de bewonersenquête.</p>
01.6	<p>Spreiding kwetsbare doelgroepen</p> <p>We zijn het eens met de stelling dat concentraties van kwetsbare groepen niet wenselijk zijn. In het zoeken naar oplossingen hiervoor zouden we ook moeten kijken naar het toevoegen van betaalbaar woningaanbod in buurten waar nu overwegend dure woningen staan.</p> <p>Daarnaast vraagt dit om een gezamenlijke, integrale inzet, waarvoor we onder de noemer BuurtKracht een start mee hebben gemaakt.</p>	<p>We nemen daar waar kansen ontstaan uw suggestie over het toevoegen van betaalbare woningbouw in buurten waar nu overwegend dure woningen staan in onze afwegingen mee.</p>	<p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie.</p>
01.7	<p>Samenwerkingsafspraken</p> <p>In december 2023 zijn we samen met de CombiRaad Samenwerkingsafspraken overeengekomen voor de periode 2024-2025. Daarmee hebben we vooruit gelopen op de Woonzorgvisie. We constateren dat de Woonzorgvisie en de afspraken goed op elkaar aansluiten; een deel van de teksten</p>	<p>Met het overeenkomen van de Prestatieafspraken 2024-2025 hebben we inderdaad vooruitgelopen op de vaststelling van de Woonzorgvisie 2024-2040. Of de vaststelling van de Woonzorgvisie uiteindelijk tot een</p>	<p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie.</p>

	overlapt zelfs letterlijk. We denken dat het niet nodig is om, na vaststelling van de Woonzorgvisie, tussentijds aanvullende afspraken met elkaar te gaan maken. Liever besteden we onze aandacht aan het tot uitvoering brengen van de gemaakte afspraken en de monitoring daarvan. In de loop van 2025 kunnen we dan gaan werken aan het opstellen van nieuwe afspraken, voor de daar op volgende periode (2026-2027). Dan kunnen we ook rekening houden met de Regionale Woonvisie, die er als het goed is halverwege 2025 ligt.	gesprek moet leiden om nadere afspraken te maken zullen we in de reguliere Bestuurlijke Tripartite Overleggen met u en de CombiRaad nader bespreken.	
Reactie 02 – inwoner Alblasserdam			
Nr.	Inspraakreactie / zienswijze	Antwoord op inspraakreactie	Aanpassing in de Woonzorgvisie
02.1	<p>Woonwagenbeleid</p> <p>Heden is er weer een flinke wachtlijst aan standplaatszoekende ontstaan door de jaren heen.</p> <p>We kunnen dan ook niet anders opmaken dat de Gemeente Alblasserdam anno 2024 wederom achterstallig is in beschikbaar maken woonwagenlocaties.</p> <p>Er zijn heden weer starters onder de woonwagenbewoners binnen de gemeente grenzen wie geen toekomst momenteel zien op een standplaats en dit ernstig in hun ontwikkeling en doorgroei vertraagd.</p> <p>Voor vrijwel geen enkele woonwagenbewoner is een andere woonvorm een optie.</p> <p>Woningnood komt helaas in meerdere lagen van de samenleving voor en al is het aanbod woningen beperkt zijn er nog wel mogelijkheden maar voor woonwagenbewoners is er geen enkele optie om te ontwikkelen als er geen ruimte ingericht wordt en tikt het de mensenrechten aan.</p>	<p>Wij danken u voor uw reactie/feedback op onze Woonzorgvisie. We nemen de door u aangehaalde aandachtspunten/feedback mee in het nog uit te voeren behoefteonderzoek en in de afwegingen die tot de verdere uitwerking van het Woonwagenbeleid leiden.</p> <p>Zoals u zelf aangeeft zijn er voor vele doelgroepen in onze samenleving onvoldoende tot geen mogelijkheden om in hun gewenste woonvorm te kunnen voorzien. Dat is niet alleen in onze regio aan de hand, maar in heel Nederland.</p> <p>De nog aanwezige te bebouwen ruimte is schaars. De mogelijkheden worden door o.a. milieu en ruimtelijke kaders ook nog eens sterk beperkt. Echter de ruimtevraag vanuit verschillende doelgroepen en functies blijft groeien.</p> <p>Alblasserdam wil zich binnen de mogelijkheden die er zijn, blijven inzetten om woningzoekende uit de vele aandachtsgroepen binnen redelijke</p>	Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie

		termijn kans te laten maken op een passende woonvorm. Zo ook de woonwagenbewoners.	
02.2	Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen– moet sws meer standplaatsen gerealiseerd gaan worden want er komen nauwelijks/nooit standplaatsen vrij en we mogen niet naar uitstervingsbeleid toe . En dan niet alleen huurstandplaatsen maar breder trekken naar een gevarieerde woonbuurt met ook aanbod tot koopkavels.	Dit punt wordt meegenomen bij de nota van beantwoording zienswijzen Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen..	Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie
02.3	Bouwen in minder kwalitatief groen zou een prima optie kunnen zijn om de woonwagenstandplaatsen nood in te lopen. Als voorbeeld: in het verlengde aan de Vlietbaan ligt een gebied 3e rang braak waar al prima iets ingericht zou kunnen worden voor de standplaatszoekende wonende aan de Vlietbaan.	Zie boven onder 02.1	Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie
02.4	Met het inrichten van nieuwe locaties graag onze wens in acht te nemen om te realiseren aan de locatie waar ouders/familie woonachtig zijn. Door deze samenlevingscultuur is er meteen een sterke buurtkracht en zullen ouderen langer thuis blijven wonen.	Zie boven onder 02.1	Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie
02.5	Artikel 7 : . De standplaatszoekende wordt onderaan de wachtlijst geplaatst indien hij een aanbod voor een huurstandplaats heeft afgewezen. Wat als standplaatszoekende liever voor een koopstandplaats kiest, komt daar een extra wachtlijst voor?	Dit punt wordt meegenomen bij de nota van beantwoording zienswijzen Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen..	Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie
Reactie 03 – inwoner Alblasserdam			
Nr.	Inspraakreactie / zienswijze	Antwoord op inspraakreactie	Antwoord op inspraakreactie
	Huisvesting arbeidsmigranten (par. 6.1.2, pagina 37) 'In Alblasserdam zijn op het moment van schrijven van deze woonzorgvisie voor zover bekend 28 woningen in gebruik voor kamergewijze verhuur door arbeidsmigranten. Deze mensen wonen veelal in de reguliere woningvoorraad. In sommige gevallen, zoals bij overbewoning, kan dit leiden tot overlastsituaties. Mede daarom is in Alblasserdam en andere regio-gemeenten de quoteringsregeling opgenomen in de Huisvestingsverordening. De quoteringsregeling stelt dat er	Wij nemen de kritische signalen uit uw reactie mee in ons overleg met OZHZ. Het beleid ten aanzien van huisvesting van arbeidsmigranten is door de gemeente al ingevuld met regels voor kamergewijze verhuur in de Huisvestingsverordening en de bijbehorende 'beleidsregels'. Daarom is dit punt in deze Woonzorgvisie niet verder beschreven.	Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie

<p>maar zeer beperkt onzelfstandige woningen verhuurd mogen worden in een straat. Deze regeling blijkt succesvol te zijn.' Ik ben benieuwd waarop deze conclusie, dat deze regeling succesvol blijkt te zijn, is gebaseerd.</p> <p>Mijn ervaring als buurvrouw van arbeidsmigranten, is namelijk het tegenovergestelde. Al 2 jaar ervaar ik onder andere ernstige geluidsoverlast dat een negatieve invloed heeft op mijn welzijn, dat van mijn twee kinderen, werk, schoolprestaties en het gezinsleven. Er is een dossier opgebouwd (Fixie, wijkagent, gemeente) en ik weet dat er meer mensen in onze wijk, Staatsliedenbuurt, bij andere woningen waar arbeidsmigranten zijn gevestigd, vergelijkbare overlast ervaren.</p> <p>Het beleid van de gemeente met betrekking tot huisvesting van arbeidsmigranten vind ik te vaag omschreven in deze concept-woonzorgvisie. Er zijn geen concrete kaders alleen wat suggesties gedaan. Ik vind dat de gemeente duidelijker moet aangeven wat wel en niet kan en daarnaast ook een handhavingsfunctie op zich moet nemen. Want zoals de lijnen nu lopen, via de omgevingsdienst, lopen uw burgers tegen muren aan. Om u een voorbeeld te geven, er verblijven teveel arbeidsmigranten in een woning. Dit regelen zij zodanig, dat zij onder de radar van de verhuurder kunnen blijven (het wordt dus niet vastgelegd in de nachtregistratie). Dan is het aan mij om maar te bewijzen dat dit plaatsvindt en ondertussen neemt de overlast toe. De keren dat ik bijvoorbeeld door de handhaving van Fixie geholpen ben, was er wel resultaat. Deze mensen hebben oog voor de details in de wijk en begrijpen veel beter de impact van dit soort situaties. Een omgevingsdienst zit daar veel verder vandaan en ik ervaar deze dienst als minder slagvaardig.</p> <p>De vraag naar arbeidsmigranten zal alleen maar toenemen, dus ik verwacht van mijn gemeente dat ze daarop zijn voorbereid en nadenkt over hoe ze nog meer ellende voor haar burgers kan voorkomen.</p>	<p>Ter toelichting: Op basis van de Huisvestingsverordening is vergunning nodig om een zelfstandige woning om te zetten in een onzelfstandige woonruimte (kamergewijze verhuur. De vergunningverlening doet de OZHZ, volgens een quoteringsregeling. Als op een bepaald adres vergunning is verleend en er wordt melding gedaan dat er meerdere personen verblijven dan de vergunning toestaat moet OZHZ ook de handhaving doen. Na een melding kan OZHZ ook als er geen vergunning is verleend tot handhaving over gaan.</p> <p>Een melding via Fixie wordt opgepakt door de plaatselijk boa's. Om die reden kunnen zij sneller reageren. In geval van geluidsoverlast wordt vaak de politie gebeld.</p> <p>Het blijft van groot belang dat overbewoning of geluidsoverlast gemeld wordt.</p>	
---	--	--

Reactie 04 - Waardeburch			
Nr.	Inspraakreactie / zienswijze	Antwoord op inspraakreactie	Antwoord op inspraakreactie
04.1	<p>De dubbele vergrijzing krijgt terecht veel aandacht. Het aantal ouderen verdubbelt de komende jaren. Onder de groep ouderen verdient de groep inwoners met dementie specifiek aandacht. Hieraan wordt in de visie beperkt aandacht besteed. Wij vragen bij de realisatie van de visie specifiek aandacht hiervoor. Deze groep heeft specifieke woonzorg- en ondersteuningsbehoeften. Ook verwachten we, net zoals in andere gemeenten, een relatief sterke toename van het aantal inwoners dat helaas te maken krijgt met deze ziekte. De verwachting op basis van de cijfers waarover wij beschikken, is dat het aantal inwoners met dementie in Alblasterdam toeneemt van ongeveer 400 naar 530 over 10 jaar. Hiermee samenhangend zal de vraag naar verpleeghuiszorg toenemen van ongeveer 160 naar 200 plaatsen. Het beleid op dit moment is dat er geen intramurale uitbreiding van verpleeghuisplaatsen mogelijk is. De extra verpleeghuiszorg zal vooral in de eigen woning moeten worden aangeboden en als dat niet meer mogelijk is via geclusterde woonvoorzieningen. Financiering is mogelijk via MPT en VPT. Om te zorgen dat we tijdig over de juiste voorzieningen beschikken gaan we graag samen met de gemeente, Rivas, SWA, Woonkracht10 en eventueel andere partijen hierover in gesprek.</p>	<p>Een van de manieren waarop wij de, vooral de meer intensieve (extramurale), zorg willen ondersteunen, is onder andere het stimuleren van clustering en inrichting van wijken waarbij zorgvragers en zorgdragers bij elkaar in de buurt wonen.</p> <p>Hiermee proberen wij de fysieke aspecten zo gunstig mogelijk te maken. Momenteel wordt er gewerkt aan een uitvoerings- en samenwerkingsprogramma Met onze Alblasterdamse partnerorganisaties.</p> <p>We bekijken waar uw aanbod het beste in kan landen en komen er later op terug.</p>	<p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie</p>
04.2	<p>Zo lang mogelijk thuis wonen met passende hulp en ondersteuning is een mooi uitgangspunt. Uit onderzoek van Vilans onder 50-plussers blijkt dat zij het liefst thuis willen blijven wonen. De sleutel hiervoor is de buurt en leefomgeving. Veel 50-plussers hebben er vertrouwen in dat ze op buurtgenoten kunnen terugvallen als dit nodig is. De bereidheid om de handen uit de mouwen te steken is onder de toekomstige generatie ouderen groot. De toekomstige generatie staat open voor technologische hulpmiddelen die het thuis wonen makkelijker maken. Echter er is ook een grens aan langer thuis wonen, bijvoorbeeld omdat voldoende thuiszorg om dit mogelijk te maken ontbreekt of mantelzorgers te zwaar worden belast. Als</p>	<p>Er is gekozen om de Woonzorgvisie, gezien de tijd, af te bakenen tot het fysieke domein waarbij rekening gehouden wordt met de woon- en zorgbehoeften van de verschillende doelgroepen.</p> <p>In het hoofdstuk Wonen met Zorg geven wij aan om het ingezette traject met Alblasterdamse partnerorganisaties voort te zetten en relevante welzijn- en zorgvoorzieningen te (door)ontwikkelen.</p>	<p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie</p>

	<p>we kijken naar de beschikbaarheid van voldoende personeel is dat nu al een uitdaging. Over 10 jaar verwachten wij, als er niks verandert, dat de vraag naar zorg veel groter is dan de beschikbare capaciteit. We zullen als partners in Alblasserdam met de gemeente moeten nadenken over hoe we zorg en ondersteuning thuis en in onze woon-zorgcomplexen anders moeten organiseren en wat hiervoor concreet nodig is. Met als uitgangspunten zelfstandig thuis als het kan met netwerk, als het kan met passende hulp en aanpassingen, als het kan met digitaal ondersteuning, en informele zorg voor formele zorg.</p>	<p>Hierbij wordt ook aandacht besteed aan de beschreven trends en de gevolgen hiervan op het sociale domein (zorg en welzijn). Het punt dat u hier terecht onder de aandacht brengt, past goed thuis in dit traject. Dit onderstreept voor ons als gemeente hoe belangrijk het is, samen met de lokale partners, onze welzijn- en zorgvoorzieningen door te ontwikkelen.</p> <p>Mogelijk komt er een aparte visie op zorg en welzijn, waarin ook een deel van de door uw aangegeven suggesties in meegenomen kunnen worden. Wij kunnen geen toezegging doen op het ontwikkelen van een visie, maar zien wel is dat het wenselijk is dat hier aandacht voor komt.</p>	
<p>04.3</p>	<p>In dit licht is ook van belang hoe we voor de groep die niet zelfstandig thuis kan wonen en waarvoor het verpleeghuis nog niet aan de orde is, nieuwe vormen van wonen en zorg kunnen organiseren, juist voordat een stevige zorgvraag aan de orde is. Daarbij is een paar zaken van belang. Mogelijk heeft de toekomstige groep ouderen en familie andere wensen dan de huidige generatie. Allereerst kan het opleidingsniveau hierbij een rol spelen. Een gemiddeld hoger opleidingsniveau beïnvloedt de toekomstige zorgvraag op verschillende manieren. Zo is het goed mogelijk dat de oudere van de toekomst vaker en sneller zijn behoefte aan ondersteuning za! aangeven en daarbij kritischer en veeleisender is. Ouderen zullen gewend zijn aan (meer) regie over het eigen leven en andere ideeën dan de huidige ouderen hebben over (goed) oud worden en wat voor hen belangrijk is. Het lijkt erop dat er meer nadruk komt op de regie kwaliteit van leven, veerkracht en zingeving. Toekomstige ouderen zullen dus andere verwachtingen hebben van de zorg en ondersteuning dan de ouderen van nu. Ook kunnen de financiële mogelijkheden een rol spelen. Naar verwachting hebben toekomstige ouderen vaker en/of langer aan de arbeidsmarkt deelgenomen dan de huidige ouderen en dus meer aanvullend vermogen en pensioen</p>	<p>Wij merken ook dat de vraag van onze inwoners aan veranderen is. Concreet zien wij dit bijvoorbeeld terug in initiatieven zoals de oprichting van het Odensehuis aan paar jaar geleden. Op deze manier kunnen inwoners met lichte/beginnende dementie dagbesteding in hun directe omgeving ontvangen. Daarnaast ondersteunt Helpende Handen, die in hetzelfde pand gehuisvest is, mantelzorgers door bezoekers op te halen en thuis te brengen. Hierdoor kunnen mensen langer thuis blijven wonen, is minder zware zorg nodig en is er meer eigen regie, kwaliteit en zingeving.</p> <p>De verschillende wensen en (on)mogelijkheden zullen verder in kaart gebracht moeten worden.</p>	<p>Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie</p>

	opgebouwd. Ouderen zullen vermoedelijk meer te besteden hebben in de toekomst en kunnen vaker zelf zorg organiseren of voorzieningen aanschaffen of specifieke woonwensen hebben.		
04.4	In de visie wordt aandacht besteed aan het belang van zorgzame buurten waarin inwoners voor elkaar zorgen en er voor elkaar zijn. Zorgzame buurten gaan ook over de mogelijkheid om in de buurt te recreëren en elkaar buiten te ontmoeten en gebruik te maken van voorzieningen in de buurt. De buitenruimtes en infrastructuur van wegen en paden moet hierop ingericht worden of zijn. Wij ondersteunen het inzetten op zorgzame buurten van harte. Het fundament hiervoor in Alblasterdam is volop aanwezig vanwege de sterke sociale netwerken o.a. via kerken en andere maatschappelijke verbanden. Wij hebben hier zelf veel profijt van via de grote betrokkenheid en inzet van de vele vrijwilligers op onze locatie De Waard.	Wij zijn blij met deze positieve feedback, dat betekent dat we op de goede weg zijn.	Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie
04.5	De vraag de komende jaren is hoe we de groep gepensioneerden die best nog betekenisvol willen en kunnen zijn, nog meer kunnen betrekken. Hoe we balans brengen tussen wat wij als zorgorganisatie kunnen betekenen en wat het hechte netwerk aan vrijwilligers kan doen in combinatie met wat bewoners zelf (nog) kunnen, ook in de relatie tot elkaar. Of hoe inwoners meer voor en met elkaar kunnen betekenen. Onze ervaring leert dat deze netwerken niet vanzelf ontstaan. Dit vraagt een stevige en langdurige investering en inzet. Wij willen daarom graag samen met de inwoners, gemeente en partners structureel en duurzaam een manier vinden om hieraan handen en voeten te geven. Actief inzetten op community building, integrale vormen van zorg en welzijn organiseren, mobiliseren van nog meer of andere vrijwilligers in het welzijnsnetwerk, nieuwe woonvormen ontwikkelen passend bij de woon- en zorgbehoefte van inwoners, meer betrokkenheid en verantwoordelijkheid van de familie en de mantelzorgers in De Waard organiseren zijn hiervan voorbeelden.	Wij zijn ons ervan bewust dat sociaal kapitaal niet altijd vanzelf ontstaat. Er zijn momenteel al organisaties die van grote betekenis zijn in samenbrengen van vraag en aanbod, zoals Hip Helpt. Samen met lokale organisaties die hierin een belangrijke rol kunnen vervullen, zal nagedacht moeten worden hoe we het sociaal kapitaal beter kunnen mobiliseren zodat potentiële zorgdragers gekoppeld kunnen worden aan zorgvragers.	Dit leidt niet tot aanpassing in de Woonzorgvisie

