



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-848338372
DOS-2024-0000462

Uw kenmerk
N.v.t.

Bijlagen
Geen

Aan de gemeenteraad van Alblasserdam
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam

Onderwerp

Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake ontwerp bestemmingsplan
Oceanco

Geachte raad,

Inleiding

Op dit moment ligt het ontwerp bestemmingsplan Oceanco van uw gemeente ter inzage. Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, het Omgevingsprogramma en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40).

In de visie, programma en de verordening zijn beleid en de regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen

Wij hebben geen voorontwerp ontvangen op het bestemmingsplan Oceanco. Ook is het ontwerp bestemmingsplan niet aan ons aangeboden conform artikel 3.8 lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening. Desalniettemin maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan Oceanco van uw gemeente.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op het onderdeel kantoren.

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijf Oceanco mogelijk met een nieuwe loods, parkeergarage en kantoorgebouw. Uit de toelichting blijkt dat het gaat om de realisatie 12.500 m² kantoor. Op de verbeelding is een aanduiding kantoor aangegeven, maar in de planregels ontbreken de bijbehorende regels. Binnen de bestemming 'Bedrijf – Scheepswerf' worden geen kantoren mogelijk gemaakt. Wij gaan er vanuit dat dit een omissie betreft en dat dit hersteld wordt bij de vaststelling. Wanneer de kantoor mogelijkheden worden opgenomen in de planregels verzoeken wij u dit te beperken tot bedrijfsgebonden kantoren en zelfstandige kantoren uit te sluiten.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





Hiermee wordt voldaan aan artikel 6.11 lid 2 onder d van de provinciale Omgevingsverordening.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. K.P. Spannenburg
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.