



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-847782841
DOS-2024-0000300

Uw kenmerk
N.v.t.

Bijlagen
Geen

Aan de gemeenteraad van Alblaserdam
Postbus 2
2950 AA Alblaserdam

Onderwerp

Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake ontwerpbestemmingsplan
Zuidelijk Havengebied Alblaserdam

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 11 januari 2024 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma('s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40). In de visie, programma('s) en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is bij brief van 20 juli 2022 al aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale ruimtelijke belangen en het college verzocht om het plan op deze onderdelen aan te passen. Wij hebben geconstateerd dat hieraan niet afdoende gevolg is gegeven. Daarom dienen wij tegen het ontwerpplan een zienswijze in.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- wonen;
- bereikbaarheid.

Bereikbaarheid

Op basis van artikel 6.10d Bereikbaarheid moet een bestemmingsplan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling rekening houden met de gevolgen van die ontwikkeling voor de bereikbaarheid. Hier is ook in het vooroverleg aandacht voor gevraagd. De vooroverlegreactie is op dit punt echter niet beantwoord.





Bereikbaarheid

Op basis van artikel 6.10d Bereikbaarheid moet een bestemmingsplan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling rekening houden met de gevolgen van die ontwikkeling voor de bereikbaarheid. In de vooroverlegreactie is aangegeven dat onvoldoende tegemoet gekomen wordt aan het voornoemde artikel. In de beantwoording van de vooroverlegreacties wordt echter niet ingegaan op dit onderwerp. Wij herhalen daarom hier de opmerkingen uit de vooroverlegreactie en verzoeken het plan hier alsnog op aan te passen.

Uit het verkeersonderzoek blijkt dat er problemen in de doorstroming worden verwacht, waar de voorgenomen ontwikkeling voor een beperkt deel aan bijdraagt. In de toelichting wordt aangegeven dat hier maatregelen voor genomen zullen worden. De wijze waarop dit wordt ingevuld is echter nog onvoldoende duidelijk.

Op dit moment is de locatie voor het zuidelijk havengebied in gebruik als transferium voor bezoekers van het werelderfgoed Kinderdijk. In het verkeersonderzoek wordt de verplaatsing van het transferium nabij Nedstaal als een gegeven beschouwd. Een alternatief transferium is op dit moment nog niet gerealiseerd. Uit het bestemmingsplan of het verkeersonderzoek wordt niet duidelijk of er al is voorzien in een alternatief voor het transferium op het moment dat wordt begonnen met de nieuwe ontwikkelingen in het zuidelijk havengebied. Ook beperkt het onderzoek zich tot het "wegnemen" van de autoverplaatsingen op de wegen nabij het plangebied. De effecten nabij Nedstaal zijn niet inzichtelijk gemaakt. Wij verzoeken u in overleg met de provincie te treden over de verplaatsing van het transferium voordat het bestemmingsplan voor het Zuidelijk havengebied wordt vastgesteld om te voorkomen dat de realisatie van de plannen voor het zuidelijk havengebied negatieve effecten op de doorstroming van de wegen in de omgeving hebben.

Wonen

Nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Wanneer een plan deel uitmaakt van een door GS aanvaarde woonvisie is de behoefte aan woningen daarmee voldoende aangetoond (artikel 6.10 lid 3). De ontwikkeling voor het zuidelijk havengebied maakt op dit moment nog geen deel uit van de laatste woonvisie die in 2023 door GS is aanvaard. Wanneer ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan het plan voor het zuidelijk havengebied wel deel uitmaakt van een door GS aanvaarde woonvisie, kan het plan worden beschouwd als voldaan aan de ladder.

Aan het punt voor voldoende sociale woningen waarover wij in het vooroverleg eveneens een opmerking hebben gemaakt is goed tegemoet gekomen.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. K.P. Spannenburg
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij
rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.



provincie
Zuid-Holland



RD6CC - #X830XDX#00#00000#



Postbus 90602, 2509 LP Den Haag

CSMV