Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Addendum 2021 Prestatieafspraken Alblasserdam	
Aanleiding	: Jaarlijkse herijking van de prestatieafspraken met Woonkracht10/Combiraad	
Datum	: 07 december 2020	
Doel	: verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: Arjan Kraijo (078) 7706004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: John Waas (078) 770xxxx	j.waas@alblasserdam.nl

---

Te verstrekken informatie
Hierbij ontvangt u ter informatie het Addendum 2021 Prestatieafspraken Alblasserdam als aanvulling op de doorlopende Prestatieafspraken 2020 met Woonkracht10 en CombiRaad.
Dit addendum is opgesteld in samenspraak met Woonkracht10 en de Huurdersstichting CombiRaad.

Proces
Ieder jaar stellen gemeente Alblasserdam, Woonkracht10 en de huurdersorganisatie CombiRaad conform de vereisten uit de Woningwet, prestatieafspraken op. Eind 2019 kwamen de genoemde drie partijen de prestatieafspraken overeen voor het jaar 2020. Het jaar 2020 was gezien de Corona-crisis een bijzonder jaar. Dit was aanleiding voor partijen om de afspraken voor 2020 door te laten lopen voor het jaar 2021. In het voorliggend addendum worden eventuele wijzigingen, aanvullingen of aanscherpingen voor 2021 beschreven. De Prestatieafspraken voor 2020 worden als bijlage 2 bij dit addendum gevoegd.

Drechtsteden kent ook een regionale context in deze. In 2016 zijn vooruitlopend op de Woonvisie Drechtsteden 2017-2031, de regionale prestatieafspraken voor de lage termijn (PALT 2016-2025) gemaakt. Passend binnen deze regionale afspraken, worden jaarlijks lokale prestatieafspraken tussen woningcorporatie(s), huurdersorganisaties en de regiogemeenten gemaakt. Deze prestatieafspraken 2020 en de afspraken in het Addendum 2021 Prestatieafspraken Alblasserdam dragen niet alleen bij aan de regionale opgaven, maar doen juist recht aan de lokale opgaven en mogelijkheden.
Voor half december 2020 zal het Addendum 2021 Prestatieafspraken Alblasserdam (bijlage 1) door de drie partijen ondertekend worden (collegebevoegdheid).

Herbezinning op regionale samenwerking sociale woningbouw Drechtsteden
Eind 2017 is de regionale Woonvisie 2017-2031 'Goed wonen in de Drechtsteden' vastgesteld. Er bestaat regionaal behoefte zowel bij woningcorporaties als huurdersorganisaties en regiogemeenten om op basis van deze regionale Woonvisie en actuele opgaven en ambities in het wonen, de samenwerking en het maken van regionale afspraken te herijken. Woonkracht10, de CombiRaad en de gemeente Alblasserdam maken zich binnen de regio sterk om in 2021 deze regionale samenwerking verder vorm en inhoud te geven.

Overige thema's
Woonkracht10 en CombiRaad zullen in het eerste kwartaal van 2021 de voor 2021 en 2022 afgesproken 1% extra huurverhoging opnieuw tegen het licht houden, tegen de achtergrond van de politiek en maatschappelijke druk op de betaalbaarheid voor huurders, mede in relatie tot de gevolgen van de corona-crisis.

In de afspraken is opgenomen dat de gemeente in samenwerking met Woonkracht10 streeft naar de nieuwbouw van sociale huurwoningen. Door de nieuwbouw kunnen mensen doorstromen en hierdoor komen er ook meer woningen voor jongeren en jonge gezinnen (starterswoningen) beschikbaar. Daarnaast spreken Woonkracht10, CombiRaad en de gemeente af dat de omvang van de goedkope voorraad in het bijzonder op de behoefte van deze doelgroep wordt afgestemd. Woonkracht10 wil zich zo nodig ook inzetten voor de middeninkomens. Deze huishoudens vallen op de huidige woningmarkt vaak tussen wal en schip. Ook wordt in 2021 expliciet aandacht besteed aan de uitwerking van de plannen voor de Wipmolenlocatie.

In 2021 wordt door Woonkracht10 mede in overleg met de gemeente uitvoering gegeven aan een wijkaanpak voor Blokweer/Staatsliedenbuurt. De uitkomsten daarvan zullen met daaraan gekoppeld de duurzaamheidsambities, uiteindelijk bepalend zijn voor de te volgen vastgoedstrategie. Woonkracht10 heeft aangegeven dat daarbij ook sloop van oudere complexen niet wordt uitgesloten.

Voor overige afspraken over o.a. Beschikbaarheid, Betaalbaarheid, Kwaliteit en duurzaamheid, Sociaal Domein en Leefbaarheid verwijzen wij u naar de bijlagen ‘Prestatieafspraken 2020 Alblasserdam’ en Addendum 2021 Prestatieafspraken Alblasserdam.

Financiële aspecten
Niet van toepassing

Juridische aspecten
Niet van toepassing

Communicatie en inspraak
Bij de totstandkoming van de prestatieafspraken en het addendum is de vertegenwoordiging van de Huurdersstichting CombiRaad betrokken geweest. Woonkracht10, de huurdersraad en de gemeente hebben afspraken gemaakt op basis van gelijkwaardigheid, waarbij ieder zijn eigen verantwoordelijkheid heeft.

Uitvoering
Voor half december 2020 zal de ondertekening van het Addendum 2021 Prestatieafspraken Alblasserdam plaatsvinden door de directeur-bestuurder van Woonkracht10, de voorzitter van de Huurdersstichting CombiRaad en de wethouder Wonen van de gemeente Alblasserdam.

Evaluatie en vervolg
De behaalde resultaten worden jaarlijks door de ondertekenende partijen besproken en geëvalueerd. De evaluatie van de afspraken over 2020 staat in maart 2021 gepland. Daarnaast wordt in voorjaar 2021 een gesprek tussen Woonkracht10 en CombiRaad met de gemeenteraad gepland over de voortgang van lopende afspraken en (nieuwe) ontwikkelingen die zich voordoen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

de secretaris, de burgemeester,

S. van Heeren J.G.A. Paans

Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:

- Addendum 2021 Prestatieafspraken Alblasserdam
- Monitor Prestatieafspraken 2020 Alblasserdam
- Prestatieafspraken 2020 Alblasserdam