

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Beantwoording vragen VVD-fractie m.b.t. woningbezit sociale huurders	
Aanleiding	: Vragen VVD-fractie op grond van artikel 35 Reglement van Orde naar aanleiding van berichtgeving in NRC over woningbezit sociale huurders.	
Datum	: 2 februari 2021	
Doel	: verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	: Arjan Kraijo (078) 7706004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: John Waas (078) 770xxxx	j.waas@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

De VVD-fractie heeft het college op grond van artikel 35 van het Reglement van Orde verzocht een aantal vragen te beantwoorden naar aanleiding van berichtgeving in het NRC van 26 januari 2021, waarin zij berichten over een eigen onderzoek waaruit was gebleken dat in Nederland meer dan 1000 mensen een woning van een woningcorporatie huren, terwijl zij in het bezit zijn van één of meerdere koophuizen.

Hieronder zijn de vragen van de VVD-fractie en de antwoorden van het college weergegeven.

Vraag: Heeft het college signalen dat de gesignaleerde praktijk (bezit koopwoning i.c.m. sociaal huren) ook in Alblasserdam aan de orde is?

Antwoord: *Het college heeft geen signalen ontvangen dat de in het NRC-artikel gesignaleerde praktijk ook in Alblasserdam aan de orde zou zijn. Bij navraag blijkt ook Woonkracht10 geen signalen hieromtrent binnen hun bezit te hebben ontvangen.*

Vraag: Is het college het met ons eens dat een situatie waarin mensen een beroep doen op een sociale huurwoning in combinatie met het bezit van één of meerdere koopwoningen ongewenst is?

Antwoord: *Ja, het voelt onrechtvaardig als mensen die één of meerdere koopwoningen bezitten, zelf een sociale huurwoning bewonen. Dat mensen met een fors vermogen een sociale huurwoning kunnen bewonen achten wij onwenselijk. Landelijk gezien lijkt dit minder dan 0,05% van de sociale huurvoorraad te betreffen.*

Vraag: Zo ja wil het college dan icm het Kadaster en Woonkracht10 een vergelijkbaar onderzoek als door het NRC in Alblasserdam initiëren en de raad over de voortgang en uitkomsten informeren?

Antwoord: *Het college is gezien het ontbreken van signalen dat dit ook in Alblasserdam speelt niet voornemens een vergelijkbaar onderzoek icm het Kadaster en Woonkracht10 uit te voeren. Daarnaast ontbreken de middelen om dit fenomeen te bestrijden (zie volgende punt).*

Vraag: Kan het college op voorhand aangeven welke mogelijkheden zij in haar bevoegdheid ziet om dergelijke situaties te beëindigen en nieuwe situaties te voorkomen?

Antwoord: *Het college (en de woningcorporatie) heeft geen bevoegdheden om, indien deze situatie zich voor zou doen, deze te beëindigen of om nieuwe situaties te voorkomen. Er is geen wet die verbiedt woningen te bezitten en tegelijk in een*

corporatiewoning te wonen, zolang dat iemands hoofdverblijf is. Corporaties mogen bij het toewijzen van huurwoningen wel kijken naar het inkomen van de potentiële huurder, maar niet naar diens vermogen, waaronder woningbezit valt.

Wij vertrouwen er op u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

de secretaris,

de burgemeester,

S. van Heeren

J.G.A. Paans