

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Einde recht van opstal Randweg 106

Aanleiding : Opzegging recht van opstal

Datum : 22 april 2025

Portefeuillehouder : R. Pardo Kruidenier

Schrijver : L.D. Vermaas- Goedhart

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief omdat het recht van opstal Randweg 106 is opgezegd.

Voor deze locatie is een recht van opstal gevestigd. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over vergoeding bij het einde van het recht. De opstalhouder zal de activiteiten staken. Hierdoor krijgt de gemeente het gebouw in bezit en is een vergoeding verschuldigd. Door verkrijging van de opstal heeft de gemeente naast deze vergoeding te maken met structurele exploitatiekosten voor het in beheer en onderhoud nemen. Denk aan verzekering, vaste lasten, keuring installaties etc.

Via de eerste bestuursrapportage 2025 zal aan u een krediet worden gevraagd van € 205.000,- plus budget voor onderhoud en beheer; en de financiële gevolgen hiervan te verwerken in de begroting 2025 e.v.

De mutaties zijn:

Beschikbaar stellen krediet € 205.000,-

Jaarlijkse kapitaallasten (rente en afschrijving) € 5.125,- (afschrijving in 40 jaar) en 2.870,- (rente) met ingang van 2026.

Het in beheer nemen van de opstal € 6.575,- voor 2025.

Zakelijke lasten en verzekeringen € 2.500,- per jaar met ingang van 2026.

Budget onderhoud kapitaalgoederen € 5.830,- per jaar met ingang van 2026.

Totaal 2025 dus € 6.575,-

Totaal 2026 e.v. dus € 5.125,- + € 2.870,- + € 2.500,- + € 5.830,- = € 16.325,-.

De mutaties uit de 1e Burap worden verwerkt in een meerjarenbegroting.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

De secretaris
M. van Hall

De burgemeester
J.W. Boersma