

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Ontwerpbestemmingsplannen Oosterkinderdijk / Pijlstoep
Aanleiding	: Stukken ter inzage
Datum	: 15 december 2020
Portefeuillehouder	: Arjan Kraijo
Schrijver	: Marijn Hoenderdaal

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief omdat wij bovengenoemde plannen als ontwerp ter inzage hebben gelegd. Deze brief geeft u de stand van zaken.

Inleiding

De ontwerpbestemmingsplannen voorzien in het saneren van een voormalige wasserij en behoud van een burgerwoning, de realisatie van maximaal 18 nieuwe appartementen en de realisatie van maximaal 18 nieuwe grondgebonden woningen.

Oost Kinderdijk 139-141

Op het adres Oost Kinderdijk 139-141 te Alblasserdam bevindt zich 'Baas Wooncentrum'. De meubelwinkel heeft inmiddels haar activiteiten ter plaatse beëindigd, waardoor de bebouwing ter plaatse haar functie heeft verloren. De woningen op de adressen Oost Kinderdijk 137, 143 en 145 zijn direct verbonden met de meubelwinkel. Om de leegstand ter plaatse op te kunnen lossen, bestaat het voornemen om de bebouwing te slopen en een appartementengebouw te realiseren. Aangezien ter plaatse grotendeels een detailhandelsbestemming geldt, past de beoogde ontwikkeling niet binnen de in het plangebied geldende juridisch-planologische kaders.

Oost Kinderdijk 187a

Op het adres Oost Kinderdijk 187a te Alblasserdam bevindt zich een kassencomplex. Het voornemen bestaat om dit kassencomplex te slopen en hier grondgebonden woningen te realiseren. Aangezien ter plaatse grotendeels een agrarische bestemming geldt, past de beoogde ontwikkeling niet binnen de in het plangebied geldende juridisch-planologische kaders.

Pijlstoep 31

Op het adres Pijlstoep 31 in Alblasserdam bevindt zich een wasserij, die haar activiteiten ter plaatse enige tijd geleden heeft beëindigd. Het voornemen bestaat om het gebouw te slopen, de bodemverontreiniging ter plaatse te saneren, de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere burgerwoning en de overige gronden in te zetten als tuin. Aangezien ter plaatse grotendeels een bedrijfsbestemming geldt, past de beoogde situatie niet binnen de in het plangebied geldende juridisch-planologische kaders.

Uitvoering

1. De ontwerpbestemmingsplannen zullen gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.
2. Na de inzagetermijn zullen de bestemmingsplannen voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor vaststelling.

Communicatie

Voor de tervisielegging zal een bijeenkomst worden georganiseerd om de direct omwonenden (zoals met hen besproken) te informeren.

Mogelijk dat er nog kleine wijzigingen aan het plan aangebracht moeten worden naar aanleiding van deze bijeenkomst.

De betrokken overlegpartners en belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken op de ontwerpbestemmingsplannen te reageren. De ontwerpbestemmingsplannen zullen op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en gepubliceerd worden in het Klaroen, in de Staatscourant, de

gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder heeft de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij het bevoegd gezag (de gemeenteraad) voor het bestemmingsplan.

Rol van de raad

Deze RIB is informerend voor de raad. Zoals hierboven omschreven zal dit plan na de tervisielegging aan de raad worden aangeboden ter goedkeuring.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J.G.A. Paans

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Oost Kinderdijk 139-141;
2. Ontwerpbestemmingsplan Oost Kinderdijk 187a;
3. Ontwerpbestemmingsplan Pijlstoep 31.