Gemeente Alblasserdam

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Stukken m.b.t. recht van opstal en gebedsoproep Moskee, Anjerstraat 2	
Aanleiding	:	Signalen over het bestaan van afspraken en toezeggingen uit 1992-1993	
Datum	:	5 mei 2021	
Doel	:	verstrekken van informatie	
Portefeuillehouder	:	Burgemeester Paans	
		(078) 7706010	bestuurssecretariaat@alblasserdam.nl
Primaathouder	:	Stanley Ramkhelawan	
		14078	s.ramkhelawan@alblasserdam.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij informeren wij u over het resultaat van de door het college aan uw raad toegezegde zoektocht naar eventuele afspraken en toezeggingen uit de periode direct voorafgaand aan ingebruikname van het pand Anjerstraat 2 door de Yunus Emre Moskee.

Terugblik
Via memo's van de burgemeester bent u op 23 maart 2021 en 9 april 2021 geïnformeerd over het voornemen van het bestuur van de Yunus Emre Moskee om op vrijdagmiddagen de Azan (gebedsoproep) ten gehore te brengen in de openbare ruimte, als start van het vrijdagmiddaggebed waartoe deze onlosmakelijk behoort. Ook bent u geïnformeerd over de geluidsmetingen die hebben plaatsgevonden op de middag van 7 april 2021, de middag van de eerste gebedsoproep.
In de laatste memo heeft de burgemeester ook het volgende kenbaar gemaakt:

"Bij het overdragen van de opstal(en) aan de Anjerstraat 2 in de jaren 90 zijn afspraken vastgelegd tussen gemeente en het toenmalige moskeebestuur. De schriftelijke afspraken rond het recht van opstal en het gebruik van de grond zijn teruggevonden in de archieven en bevatten een bepaling over het vermijden van geluidsoverlast door activiteiten in het opstal. Het college is op 13 april 2021 over het bestaan van deze bepaling geïnformeerd en heeft besloten deze juridisch te laten beoordelen op reikwijdte en houdbaarheid in zowel het privaatrechtelijke als publiekrechtelijke domein. Daarin wordt ook betrokken de vraag hoe deze bepaling zich verhoudt tot de Grondwet, de Wet Openbare Manifestaties en de daaruit voortvloeiende nadere wet- en regelgeving op het gebied van Godsdienstvrijheid. De gemeenteraad wordt daarover door het college nader geïnformeerd zodra het verzamelen van de relevante stukken en de (juridische) analyse daarvan gereed is."

Deze Raadsinformatiebrief informeert u vanuit de verantwoordelijkheid van het college voor de vastgoedportefeuille en voor de vastgelegde, privaatrechtelijke afspraken. Daarbij heeft het college ook gekeken naar het bestaan van verslagen van gesprekken tussen de moskeebestuur, buurt en gemeente in de aanloop naar het in gebruik nemen van het pand aan de Anjerstraat 2.
Tenslotte heeft het college ook het raadsarchief geraadpleegd waarin verslagen van twee commissievergaderingen van de toenmalige commissie Welzijn en van de raadsvergadering van december 1992 zijn teruggevonden. Daarin is het aangegane Opstalrecht geagendeerd teruggevonden.

Te verstrekken informatie
Op 22 maart 1994 is een recht van opstal gevestigd op het pand Anjerstraat 2 te Alblasserdam.

In bijgevoegde akte is onder “bepalingen en bedingen” onder punt 8. als bepaling opgenomen: “onverminderd overige terzake geldende wettelijke bepalingen en verordeningen zullen in de opstal geen activiteiten mogen plaatsvinden welke geluidsoverlast voor de omgeving veroorzaken”.

Tevens treft u bijgevoegd aan het gespreksverslag van een gesprek dat op 14 januari 1993 heeft plaatsgevonden tussen gemeentebestuur, vertegenwoordigd door wethouder Louter, vertegenwoordigers van de Turkse gemeenschap en vertegenwoordigers van de WAO belangengroep, de ROWA en de buurtgroep Begoniastraat.
In dit verslag wordt uit de mond van de heer Verheggen, adviseur van de Turkse gemeenschap, op pagina 1 opgetekend: “Er komen geen gebedsoproepen die buiten het gebouw te horen zullen zijn”.
Zoals hiervoor gesteld heeft het college de bepaling uit voornoemde akte en deze toezegging namens de Turkse gemeenschap juridisch laten toetsen door het Juridisch Kennis Centrum Drechtsteden. Bijgaand ontvangt u integraal het advies dat voor zich spreekt (bijlage 1).

Uit teruggevonden verslagen van de vergaderingen van de commissie Welzijn van 7 oktober 1991 en 30 november 1992, alsmede van de gemeenteraad van 10 december 1992 blijkt dat het in gebruik nemen van Anjerstraat 2 en het recht van opstal ook politiek bestuurlijk in de aandacht heeft gestaan.

Kanttekening
Geen.

Financiële aspecten
Geen.

Juridische aspecten
Zie advies JKC.

Communicatie
Het college constateert dat signalen van omwonenden van het pand aan de Anjerstraat 2 over het bestaan van afspraken en toezeggingen over de gebedsoproep en het vermijden van geluidsoverlast bevestigd worden in bijgevoegde stukken.
Over de juridische reikwijdte spreekt het advies van het JKC voor zich. Het college heeft zich voorgenomen om de gevonden bepalingen en verslagen ter kennis te brengen van en te bespreken met het moskeebestuur. Met de vraag aan het bestuur om aan te geven hoe zij zich verhouden tot de overeengekomen bepalingen en toezeggingen van hun rechtsvoorgangers, mede in het licht van de toen bestaande zorgen bij de buurt en politiek-bestuurlijke opvattingen.

Over de gevonden informatie en de uitkomst van het gesprek met het moskeebestuur zullen de omwonenden worden geïnformeerd.

Vervolgens zal een start worden gemaakt met de gesprekken tussen de buurt, moskeebestuur en andere voor de normalisatie van verhoudingen benodigde actoren, zoals vertegenwoordigers van andere geloofsgemeenschappen, de SWA etc.

Separaat onderdeel van die reeks gesprekken is het gesprek tussen Moskeebestuur en aanwonenden om afspraken te maken over het voorkomen, vermijden en aanpakken van overlast.

Over de uitkomsten (en voortgang) van deze gesprekken zullen we raad te zijner tijd nader informeren. Goede gesprekken met de hiervoor beoogde opbrengst zijn immers het best kansrijk als zij in rust en zonder druk kunnen plaatsvinden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

de secretaris,	de burgemeester,
S. van Heeren	J.G.A. Paans

Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:

1. Adviesmemo JKC via Servicecentrum Drechtsteden d.d. 28 april 2021
2. Afschrift akte vestiging van recht van opstal ingeschreven in het kadaster op 23 maart 1994
3. Kennisgeving van Gespreksverslag aan commissie Welzijnszaken van 15 februari 1993
4. Verslag Commissie Welzijnszaken 7 oktober 1991 (zie agendapunt 14)
5. Verslag Commissie Welzijnszaken 30 november 1992 (zie agendapunt 8)
6. a. Notulen raadsvergadering 10 december 1992, agendapunt 12 Verlenen Recht van Opstal aan de Islamitische Stichting Nederland (pagina’s 1) en
   b. idem (pagina's 20-32).