

## Raadsinformatiebrief

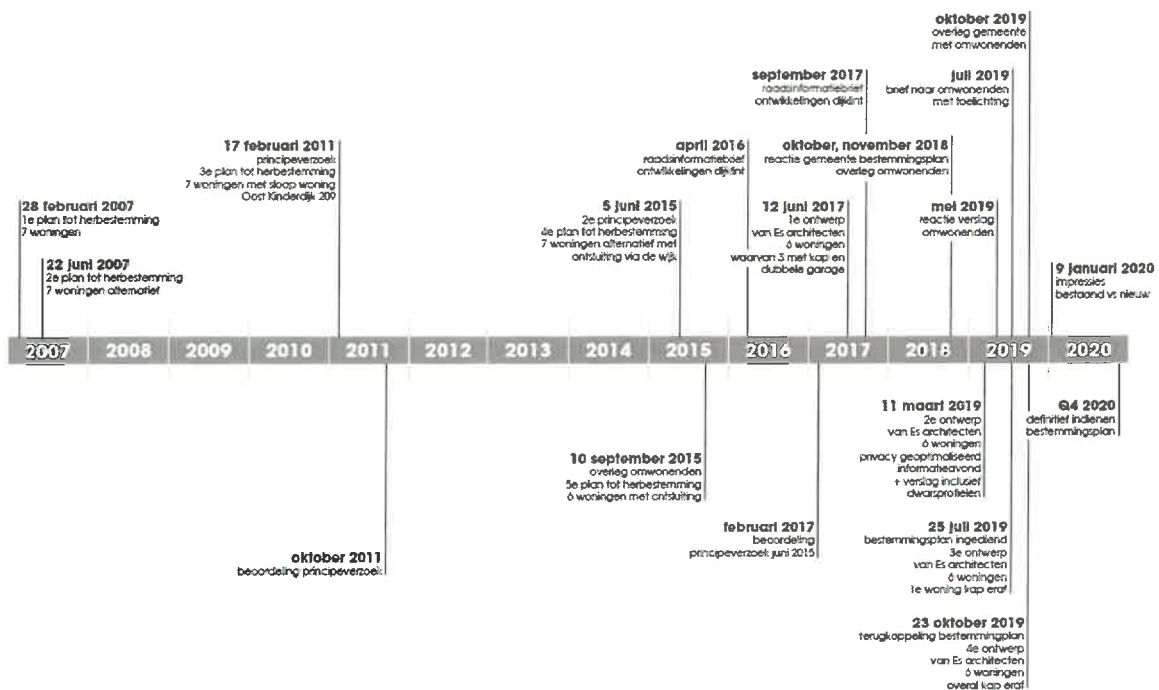
**Onderwerp** : Ontwerp bestemmingsplan Oost Kinderdijk 209 / Hardam  
**Aanleiding** : Stukken ter inzage  
**Datum** : 16 december 2020  
**Portefeuillehouder** : Arjan Kraijo  
**Schrijver** : Martin Oosters

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief omdat wij bovengenoemd plan als ontwerp ter inzage hebben gelegd. Deze brief geeft u de stand van zaken.

### Inleiding

Vanaf 2007 wordt er over gesproken om op de locatie aan de Oost Kinderdijk 207 ( Bedrijf Hardam) woningen te bouwen. Er zijn meerdere concept plannen voorgelegd aan de gemeente. In juni 2017 heeft het college op het principe verzoek (van juni 2015) om af te wijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van zes woningen positief besloten. In onderstaand tijdschema is onder andere te zien welke plannen er zijn ingediend en welke overleggen er met de omgeving is geweest. In de bijgevoegde presentatie boekje van de aanvrager is ook te zien hoe het plan zich in de loop van de tijd heeft ontwikkeld en aangepast aan de omgeving.



Figuur 1: Tijdschema project.

Op 23 november 2020 heeft Van Es Architecten namens de heer Hardam (hierna te noemen de aanvrager) een (postzegel) bestemmingsplan aangevraagd voor de bouw van zes woningen.

De eigenaar wil het bedrijfsperceel Oost Kinderdijk 209 omvormen tot een woongebied. Het perceel is tot op heden bedrijfsmatig in gebruik geweest. De woningen passen niet binnen het huidige

bestemmingsplan omdat op het perceel de bestemming 'Bedrijf' rust. Om de woningen te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan te worden herzien.



Figuur 2: Impressie beoogde ontwikkeling.

### **Uitvoering**

1. Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Daarnaast vindt overleg plaats met een beperkt aantal vooroverlegpartners zoals de Veiligheidsregio, het Waterschap Rivierenland en de provincie.
2. Na ter inzage termijn het bestemmingsplan voor leggen aan de gemeenteraad voor vaststelling

### *Communicatie*

Het ontwerp plan zal op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en gepubliceerd worden in het Klaroen, in de Staatscourant, de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Een ieder heeft de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij het bevoegd gezag, de gemeenteraad voor het bestemmingsplan.

Na de ter inzage ligging wordt de gemeenteraad gevraagd om het bestemmingsplan vast te stellen.

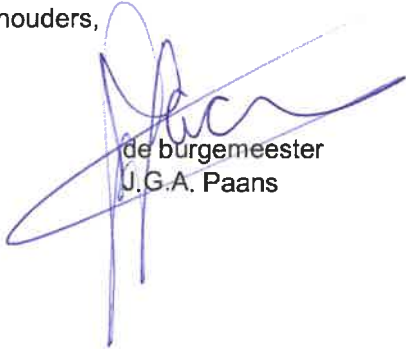
Daarnaast heeft de aanvrager al meerdere malen ( zie ook het tijdschema bij de inleiding) zelf met de omgeving over de plannen gecommuniceerd. Op 16 december 2020 heeft er nog een digitale bewonersavond plaats gevonden over de huidige stukken.

### **Rol van de raad**

Na de ter inzage ligging zal u gevraagd worden om het bestemmingsplan vast te stellen. De eventueel ingediende zienswijze zullen hierbij betrokken worden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

  
de secretaris  
S. van Heeren

  
de burgemeester  
J.G.A. Paans

### **Bijlagen;**

- 1 Ontwerp bestemmingsplan met toelichting, regels en verbeelding
- 2 Presentatieboekje