

## Raadsinformatiebrief

<b>Onderwerp</b>	: Samenwerkingsafspraken 2024-2025 Alblasserdam (Gemeente-Woonkracht10-CombiRaad)
<b>Aanleiding</b>	: Lokaal op te stellen afspraken voor Alblasserdam met woningcorporatie Woonkracht10 en huurdersbelangenorganisatie CombiRaad
<b>Datum</b>	: 19 december 2023
<b>Portefeuillehouder</b>	: F.C. de Gier
<b>Schrijver</b>	: E. L. Havelaar

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u ter informatie de Samenwerkingsafspraken 2024-2025 Alblasserdam (Gemeente-Woonkracht10-CombiRaad). Deze samenwerkingsafspraken zijn in samenspraak tussen gemeente Alblasserdam, woningcorporatie Woonkracht10 en de huurdersbelangenorganisatie CombiRaad tot stand gekomen.

### Inleiding

Al jarenlang maken gemeente Alblasserdam, Woonkracht10 en CombiRaad prestatieafspraken, die gericht zijn op het bieden van een thuis voor iedereen die in Alblasserdam wil wonen en in aanmerking komt voor een woning van Woonkracht10. Om dit te bereiken realiseren we ons dat we elkaar nodig hebben. We willen samenwerken; niet alleen onderling maar ook met vele andere partijen. Daarom kiezen we ervoor om het niet meer te hebben over prestatieafspraken, maar over samenwerkingsafspraken.

De samenwerkingsafspraken zijn afspraken tussen drie partijen, die alle drie een rol hebben, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid. We maken afspraken die er toe doen; onderwerpen die goed lopen beschrijven we in de inleidingen (we willen ze immers wel 'vasthouden') maar we hoeven er geen nieuwe afspraken over te maken.

### Uitgangspunten

De Samenwerkingsafspraken geven aan welke bijdrage Woonkracht10 wil en kan leveren aan het gemeentelijk woonbeleid en hoe ingesprongen wordt op nieuwe opgaven in het wonen. Alles in nauwe samenwerking tussen gemeente Alblasserdam, Woonkracht10 en de huurdersbelangenorganisatie CombiRaad. Woonkracht10 handelt vanuit het ondernemingsplan 2022-2026: "Samen...radicaal doen wat nodig is". De gemeente handelt vanuit het Lokaal uitvoeringsprogramma wonen 2018-2031 en het Collegeprogramma 2022-2026 "Een fit en groen dorp in de polder".

In 2022 is met de Nationale Woon- en Bouwagenda het nieuwe rijksbeleid geformuleerd ten aanzien van de rol van de overheid bij de bevordering van voldoende woongelegenheden. Dit beleid is in verschillende lijnen uitgewerkt. Belangrijk zijn de Nationale Prestatieafspraken (NPA), waarin de corporatiesector in 2022 heeft aangegeven welke bijdrage van corporaties mag worden verwacht. Een andere belangrijke uitwerking is die van de Regionale Realisatieagenda (RRA), waarin begin 2023 is aangegeven hoe de landelijke doelstellingen ten aanzien van vooral woningbouw zich vertalen naar provincie, regio en gemeente. Recent heeft de minister aangegeven dat ook de lokale prestatieafspraken moeten aansluiten bij het nieuwe rijksbeleid. De onderwerpen uit het rijksbeleid komen allemaal terug in de Samenwerkingsafspraken.

In 2023 wordt er door de gemeente gewerkt aan het opstellen van een woonzorgvisie. Deze visie functioneert als een bestuurlijk kader en stuurt daarmee het concrete handelen van de gemeente en van andere relevante partijen. In de woonzorgvisie wordt op een samenhangende manier inzicht geboden in de keuzes die in Alblasserdam worden gemaakt ten aanzien van wonen en zorg. Het streven is om de woonzorgvisie in het eerste kwartaal van 2024 te behandelen in de Alblasserdamse gemeenteraad. Dat is dus net wat later dan het moment waarop deze Samenwerkingsafspraken worden afgerond. Wellicht is het noodzakelijk dat de samenwerkingsafspraken aangescherpt moeten worden na de besluitvorming over de woonzorgvisie. In 2024 willen we, indien nodig deze tweejarige samenwerkingsafspraken updaten; dat wil zeggen waar nodig verder in lijn brengen met de inhoud van de Alblasserdamse woonzorgvisie.

### **Beoogd effect**

De Samenwerkingsafspraken zijn gemaakt op basis van gelijkwaardigheid. Met deze samenwerkingsafspraken wordt de inzet vastgelegd die Gemeente, Woonkracht10 en CombiRaad leveren aan de gezamenlijk opgestelde doelen:

- Toekomstbestendige sociale structuur;
- Verantwoord zelfstandig blijven wonen;
- Wijken en buurten in balans;
- Beschikbaarheid en Betaalbaarheid;
- Eerlijke (gelijke) kansen voor alle doelgroepen;
- Wonen moet betaalbaar blijven voor de doelgroepen die op de woningen van de corporaties zijn aangewezen;
- Haalbare en betaalbare energietransitie;
- Inspelen op veranderend klimaat.

### **Uitvoering**

Medio december 2023 zullen de Samenwerkingsafspraken 2024-2025 Alblasserdam (Gemeente-Woonkracht10-CombiRaad) ondertekend worden. De ondertekening van de samenwerkingsafspraken vindt plaats door de bestuurder van Woonkracht10, de voorzitter van de Huurdersstichting CombiRaad en de wethouder Wonen van de gemeente Alblasserdam.

### **Evaluatie en vervolg**

We houden de afspraken 'levend', door de voortgang van de afspraken te monitoren en het gesprek er over aan te gaan, waarbij we dan ook de invloed van nieuwe ontwikkelingen kunnen meenemen. Twee keer per jaar (maart en oktober) stellen we een monitor op (stoplichtenmodel, waarin we per afspraak de stand van zaken beschrijven. Dit bereiden we ambtelijk voor en bespreken we in een bestuurlijk tri-partite-overleg.

Het wetsvoorstel versterking regie op de volkshuisvesting verplicht gemeenten om vanaf 2026 naast de woningcorporaties en huurdersorganisatie, ook relevante zorgpartijen te betrekken bij het opstellen van lokale prestatieafspraken. De inwerkingtreding van deze wet is voorzien in 2024. Gemeente en Woonkracht10 onderstrepen het belang van het betrekken van zorgpartijen en starten in 2025 met het traject om te komen tot nieuwe Samenwerkingsafspraken voor 2026-2027. De gemeente zal samen met Woonkracht10 onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de lokale zorgpartijen te betrekken.

Wij vertrouwen er op u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

De secretaris  
S. van Heeren

De burgemeester  
J.W. Boersma