

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Ontwerp bestemmingsplan Parapluherziening Geluid aan de Noord, herziening Van Hennaertweg
Aanleiding	: Wijziging vergunning Tennet en Stedin
Datum	: augustus 2022
Portefeuillehouder	: F. de Gier
Schrijver	: S. van Vliet

Inleiding

Aan de Van Hennaertweg 20-22 staat een 150 kV-transformatorstation, dat wordt beheerd door TenneT en Stedin. TenneT en Stedin zijn voornemens om de omgevingsvergunning te actualiseren en deze te splitsen in een TenneT-deel en een Stedin-deel.

Bedrijventerrein Aan de Noord is een industrieterrein, maar in 2017 is een gedeelte van het terrein gedezoneerd door de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluherziening Geluid Aan de Noord - Alblasserdam'. Het transformatorstation aan de Van Hennaertweg is hierdoor buiten de grens van het industrieterrein komen te liggen, waardoor de vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet langer is toegestaan. De omgevingsvergunning voor milieu kan daarom nu niet worden geactualiseerd.

De huidige omgevingsvergunning voor milieu dateert uit 1974. Deze vergunning geldt voor het hele perceel (Van Hennaertweg 20 en 22). Door actualisatie en splitsing van deze vergunning is straks sprake van een omgevingsvergunning voor milieu voor het Stedin-deel, terwijl het TenneT-deel onder het Activiteitenbesluit valt. Omdat sprake is van een geluidzoneringsplichtige inrichting is actualisatie van de vergunning voor het Stedin-deel alleen mogelijk als de inrichting op een industrieterrein ligt. Op het transformatorstation staan drie transformatoren. Het gelijktijdig elektrisch te schakelen vermogen van de transformatoren bedraagt 300 MVA. Daarmee is sprake van een geluidzoneringsplichtige inrichting, die op grond van de Wet geluidhinder op een geluidgezoneerd bedrijventerrein (een 'industrieterrein' in de terminologie van de Wet geluidhinder) moet zijn gelegen.

Via dit bestemmingsplan wordt het plangebied daarom (opnieuw) toegevoegd aan het industrieterrein Aan de Noord.

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de juridisch-planologische regeling voor de percelen Van Hennaertweg 20-22 aan te passen, zodat deze percelen weer onderdeel worden van het industrieterrein.

Voor het overige blijven de verbeelding en regels van de geldende bestemmingsplannen ongewijzigd van toepassing. Er is verder geen sprake van een verruiming van de bouw- of gebruiksmogelijkheden: de bouw- en gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' biedt, blijven ongewijzigd.

Wat regelt dit bestemmingsplan?

- Door de herziening kunnen TenneT en Stedin hun activiteiten door laten gaan en kan de vergunning worden verleend.

Locatie plangebied



Bijlagen:

- Parapluherziening Geluid Aan de Noord, herziening Van Hennaertweg – Toelichting Plangebied
- Parapluherziening Geluid Aan de Noord, herziening Van Hennaertweg - Regels
- Getekende planschadeovereenkomst