

Raadsinformatiebrief

| | |
|---------------------------|---|
| Onderwerp | : Herziening huisvestingsverordening Drechtsteden |
| Aanleiding | : Het maatschappelijk belang van een goede en efficiënte woonruimteverdeling in onze woningmarktregio |
| Datum | : 14 december 2023 |
| Portefeuillehouder | : F. C. de Gier |
| Schrijver | : E. L. Havelaar |

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 20 juni 2023 heeft u de Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022, eerste wijziging vastgesteld. In het besluitvormingsproces is vooruitgeblikt naar een beleidsrijke herziening van de huisvestingsverordening. Met deze brief informeren wij u over dit proces.

Waarom een regionaal afgestemde beleidsrijke herziening?

Gelet op het maatschappelijk belang van een goede en efficiënte woonruimteverdeling in onze woningmarktregio, wordt de beleidsrijke herziening van de huisvestingsverordening regionaal voorbereid. Hierdoor ontstaat eenduidigheid voor woningzoekenden, betrokken gemeenten en woningcorporaties. Deze herziening biedt daarnaast de mogelijkheid om andere beleidskeuzes in voorrangregelingen te maken en in te spelen op de gevolgen van te wijzigen wet- en regelgeving.

Wat kunt u verwachten?

Per gemeente zal in kaart worden gebracht welke wijzigingen in de verordening wenselijk zijn. Hierover gaan we met u in gesprek begin 2024. Vervolgens wordt regionaal afgestemd hoe en wanneer we deze wijzigingen regionaal, bovenlokaal dan wel lokaal kunnen verwerken. Hierover zullen we u informeren.

Tijdspad

Wij verwachten u rond de zomer een herziene huisvestingsverordening ter vaststelling aan te kunnen bieden. Hierbij spelen wel enkele kanttekeningen die de planning kunnen beïnvloeden: de wijziging van wet- en regelgeving (onder meer door de val van het kabinet is de planning van enkele wetten onzeker), de uitkomsten van het inventarisatieproces en de ruimte in uw eigen vergader- en besluitvormingscyclus. Als de planning wijzigt, zullen we hierover informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

De secretaris
S. van Heeren

De burgemeester
J.W. Boersma