

Proces omtrent bomenkap Oost Kinderdijk 187a - Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Proces omtrent bomenkap Oost Kinderdijk 187a
Datum : 2 januari 2023
Portefeuillehouder : Frederik de Gier
Schrijver : Anne Cornel

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief om u te informeren ten aanzien van het verlopen proces aangaande de bomenkap aan de Oost Kinderdijk 187a, waar ook in de lokale media aandacht aan is besteed.

Inleiding

De memo bestaat uit een drietal zaken. De eerste zaak betreft de constatering van de kap van 23 bomen op het perceel Oost Kinderdijk 187a en de intern gevolgde procedure. De tweede zaak betreft de afwikkeling van de opgelegde herplantplicht op dit perceel en het bomenplan wat perceeleigenaar en projectontwikkelaar Bogor aangeleverd heeft. De derde zaak betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor de kap van 16 extra bomen op het perceel Oost Kinderdijk 187a.

De constatering van de kap van 23 bomen aan de Oost Kinderdijk 187a

Op het perceel Oost Kinderdijk 187a is door een BOA van de gemeente op 5 maart 2021 geconstateerd dat 23 bomen zonder omgevingsvergunning gekapt zijn. De bomen waren door de eigenaar van het perceel voortijdig gekapt in verband met een lopend bouwproject. De bevindingen zijn door de BOA vastgelegd in een intern verslag.

Na de constatering heeft de BOA de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna: OZHZ) ingeschakeld door daar een verzoek voor handhaving neer te leggen. Op 23 maart 2021 heeft de OZHZ via een beschikking een last onder dwangsom opgelegd met een herplantplicht. Een hoeveelheid van 23 bomen zou per 1 april 2022 terug geplant moeten zijn.

Verwarring is ontstaan over de hoeveelheid gekapte bomen nadat de wethouder tijdens een gemeenteraadscommissievergadering in de week van 22 maart 2021 sprak over een zestal gekapte bomen op de locatie, in plaats van de door de BOA geconstateerde 23 bomen. Het is niet bekend hoe de verwarring is ontstaan. Mogelijk heeft de wethouder per ongeluk de bomenkap casus aan de Oost Kinderdijk 9 aangehaald.

Inmiddels is de interne procedure volledig nagekeken en de betrokken ambtenaren daarover bevraagd. De OZHZ en de ambtelijke organisatie hebben hun onderlinge communicatie geïntensifieerd. Op die manier kan de wethouder ook beter geïnformeerd worden over lopende procedures en de afhandeling daarvan.

De herplantplicht op Oost Kinderdijk 187a en het bomenplan van projectontwikkelaar Bogor

Om aan de herplantplicht te kunnen voldoen heeft de perceeleigenaar en projectontwikkelaar Bogor aan de gemeente een bomenplan aangeleverd die past bij de nieuw te bouwen situatie, waarbij alle bomen die gekapt zijn of nog gekapt moeten worden gecompenseerd zijn. Het bouwplan kan echter voorlopig nog geen doorgang vinden, omdat het bestemmingsplan achter dit bouwplan bij de Raad van State moet voorkomen. Een dergelijke procedure kan een wachttijd van twee jaar hebben. De gemeente heeft besloten coulant om te gaan met de situatie en ondertussen geen aanspraak te maken op de last onder dwangsom. We overwegen om met de eigenaar van het perceel een

overeenkomst op te stellen om de herplantplicht te borgen in het geval het bouwplan niet gerealiseerd kan worden. Dit proces kan lopen via de huidige projectleider binnen de gemeente betreffende het bouwplan.

Aanvraag omgevingsvergunning voor de kap van 16 bomen aan de Oost Kinderdijk 187a

Ondertussen heeft de perceeleigenaar niet stil gezeten qua voorbereiding op het bouwplan. Een omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend bij OZHZ voor de kap van 16 extra bomen die zich op het perceel Oost Kinderdijk 187a bevinden. Door miscommunicatie en foutieve informatie werd door de OZHZ er vanuit gegaan dat de 16 bomen onderdeel waren van de 23 al gekapte bomen. Het gebeurt namelijk vaker dat na een handhavingsprocedure waar een last onder dwangsom wordt opgelegd een legalisatietraject wordt opgestart. Een perceeleigenaar kan dan alsnog met terugwerkende kracht een omgevingsvergunning krijgen voor de kap van bomen. Hierdoor heeft de afdeling Buitenruimte van de gemeente (adviseur bij bomenkap) een positief advies gegeven op de kap. op 4 oktober jl. een beschikking verzonden waarbij de omgevingsvergunning werd verleend voor de kap van de 16 bomen aan de Oost Kinderdijk 187a.

Na gesprekken met de perceeleigenaar is de OZHZ met de afdeling Buitenruimte er al gauw achter gekomen dat de 16 bomen nog rechtop stonden. Ze bleken geen onderdeel te zijn van de 23 reeds gekapte bomen. Hierop is op 23 november jl. een herziening op de beschikking verstuurd. Met de correcte informatie had afdeling Buitenruimte negatief geadviseerd op de kap van de bomen. Het is namelijk niet bekend of het bouwplan doorgang kan vinden na de uitspraak bij de Raad van State. Daarbij bleken de ingediende gegevens foutieve informatie te bevatten over de soort bomen en hun omtrek. Op basis van alle voorgaande informatie is vervolgens door de OZHZ en de afdeling Buitenruimte de vergunningaanvraag behandeld als een premature omgevingsvergunningsaanvraag. De herziening op de beschikking betrof een weigering van de omgevingsvergunningsaanvraag. De 16 bomen staan nog steeds rechtop.

Wij vertrouwen er op, hiermee u afdoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris de burgemeester
S. van Heeren J.G.A. Paans