

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Vergunning Stichting Sporthal Molenzicht (SSM)
Aanleiding	: Aanvraag SSM wijzigen huidige omgevingsvergunning
Datum	: 18 maart 2020
Portefeuillehouder	: Arjan Kraijo
Schrijver	: Michiel van Zanten

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief naar aanleiding van de beslissing van het college om de Stichting Sporthal Molenzicht de vergunning te verlenen betreffende de gewijzigde openingstijden en het laten vervallen van een geluidsscherm.

Inleiding

Huidige omgevingsvergunning

Bij besluit van 6 juli 2016 is met toepassing van een uitgebreide Wabo procedure omgevingsvergunning verleend om de bouw van Sporthal Molenzicht mogelijk te maken. De verleende omgevingsvergunning ziet op de activiteiten bouwen en gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder a en c van de Wabo. In dit besluit is door het college afgeweken van het bestemmingsplan.

Dat afwijken betrof de bouwregels van het bestemmingsplan (de sporthal is buiten het bouwvlak gebouwd).

Ter onderbouwing van het afwijken van het bestemmingsplan is door de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de op 6 juli 2016 verleende vergunning, onderdeel van deze ruimtelijke onderbouwing is een akoestisch rapport.

Uitspraak Raad van State

Tegen de vergunning is beroep ingesteld bij de rechtbank. En daarna is hoger beroep tegen het vonnis van de rechtbank ingesteld bij de Raad van State. Op 26 september 2018 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van Raad van State (hierna: ABRvS) uitspraak gedaan. De ABRvS heeft de uitspraak van de rechtbank (d.d. 25 juli 2017) in deze zaak bevestigd. Die uitspraak was een vernietiging van het bestreden besluit. De rechtbank heeft in die uitspraak de rechtsgevolgen van de vergunning in stand gelaten wat betekent dat de hal niet afgebroken hoeft te worden.

In haar uitspraak overweegt de ABRvS o.a. het volgende:

In de ruimtelijke onderbouwing staat dat de sporthal en de sportvelden kunnen worden gebruikt voor de tijden zoals in onderstaande tabel staan vermeld. Hieruit heeft de rechter opgemaakt dat de sporthal en de sportvelden in beginsel op zondag gesloten zijn, maar dat de hal incidenteel op zondag gebruikt mag worden voor sportactiviteiten. De omgevingsvergunning wordt daarmee geacht te zijn verleend voor deze openingstijden omdat deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

Daarnaast heeft de ABRvS evenals de rechtbank aangegeven dat er geen aanleiding is om te twifelen aan de juistheid van de onderzoekgegevens in het akoestisch rapport. De ABRvS kon zich tevens vinden in het oordeel van de rechtbank dat het college zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het project voor het aspect geluid in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening gelet op de uitkomsten van het akoestisch onderzoek.

Aanvraag om wijziging omgevingsvergunning

Naar aanleiding van de uitspraak van de ABRvS heeft de Stichting Sporthal Molenzicht een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ingediend teneinde een rechtsgeldige en juiste vergunning te verkrijgen. Deze aanvraag is op twee punten anders dan de oorspronkelijke aanvraag. Ten eerste is er een verruiming van de openstellingstijden aangevraagd en ten tweede is de aanvraag voor het plaatsen van een geluidsscherm niet herhaald.

De verruiming van de openstellingstijden is in lijn met de oorspronkelijke intentie van de Stichting, zoals deze ook door de voorzitter en het bestuur in diverse overleggen en in de openbaarheid met de raad is gedeeld. Er is zowel door bestuur als door ons onvoldoende gewicht toegekend aan de openstellingstijden die in het akoestische rapport als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag van de oorspronkelijke vergunning vermeld stonden. Deze 1 op 1 koppeling is door de ABRvS expliciet gemaakt, hetgeen geleidt heeft tot een nieuwe aanvraag met de juiste openstellingstijden (zoals oorspronkelijk ook de intentie is geweest)

Het geluidsscherm is in de aanvraag komen te vervallen omdat uit het akoestisch rapport blijkt dat deze niet noodzakelijk is.

Hieronder een overzicht van de huidige situatie en de beoogde situatie:

Vergunde openingstijden.					
Dag	Sporthal*	Wedstrijdveld	Overig veld	Kantine	Terras
Maandag t.m donderdag	09.00 - 22.15	09.00 - 22.15	09.00 - 22.15	09.00 - 22.15	09.00 - 22.15
Vrijdag	09.00 - 21.00	09.00 - 21.00	09.00 - 21.00	09.00 - 21.00	09.00 - 21.00
Zaterdag	09.00 - 21.00	09.00 - 21.00	09.00 - 21.00	09.00 - 21.00	09.00 - 21.00
Zondag	KDO Incidenteel				
Beoogde openingstijden.					
Dag	Sporthal*	Wedstrijdveld	Overig veld	Kantine	Terras
Maandag t.m donderdag	08.00 - 23.30	07.30 - 22.30	07.30 - 21.00	07.15 - 01.00	09.00 - 22.00
Vrijdag	08.00 - 23.30	07.30 - 22.30	09.00 - 21.00	07.15 - 01.00	09.00 - 21.00
Zaterdag	08.00 - 23.30	07.30 - 21.00	09.00 - 21.00	07.15 - 02.00	09.00 - 21.00
Zondag	08.00 - 23.30				
* gebruik kleedkamers tot 00.00 uur					

Financiën

Het vergunnen van de aanvraag brengt geen financiële gevolgen met zich mee.

Uitvoering

De aanvrager wordt in kennis gesteld van het besluit. Hierna kan de aanvrager uitvoeren wat is vergund.

Communicatie

De aanvrager wordt in kennis gesteld van het besluit.

Het besluit van het college zal verder worden gepubliceerd in de Klaroen en op de website van de gemeente Alblisserdam en OZHZ. Na bekendmaking kan men binnen zes weken na verzending van de omgevingsvergunning bezwaar indienen bij het college.

De SSM heeft in aanloop van de vergunningaanvraag tweemaal een bewonersavond gereorganiseerd om de omwonenden hierover op de hoogte te stellen.

Wij hopen u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J.G.A. Paans