Raadsmemo

Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan CKC locatie Alblasserdam

Datum 14 juli 2020

Afzender A. Krajo

Tel.nr. 0787706004

Emailadres A.Kraijo@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.
Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op de locatie Groen van Prinstererstraat 109 Alblasserdam was de kantine van korfbalvereniging CKC Kinderdijk gevestigd. Na de realisatie van sporthal Molenzicht (adres Groen van Prinstererstraat 107) is de kantine van de vereniging verplaatst naar deze sporthal. Hierdoor is de locatie vrijgekomen voor herontwikkeling.

De gemeente heeft met Woonkracht 10 een koopovereenkomst gesloten om de locatie te her ontwikkelen naar 20 nieuwe sociale huurappartementen Het plangebied is momenteel bestemd voor 'Sport', de realisatie van de appartementen met daarbij behorende parkeergelegenheid is niet mogelijk binnen deze bestemming. Om het planvoornemen planologisch mogelijk te maken is bijgevoegd voorontwerp bestemmingsplan opgesteld.

In mei en september 2019 zijn inloopavonden gehouden over het plan.

Ons college heeft besloten het voorontwerp bestemmingsplan ten behoeve van inspraak ter inzage te leggen. De resultaten van de inspraakprocedure zullen worden verwerkt in het zogenoemde ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan zal wederom ter inzage worden gelegd. Dan voor de zienswijzenprocedure. Zodra het zover is ontvangt uw gemeenteraad volgens de gebruikelijke procedure een Raadsinformatiebrief.

Voor de volledigheid heeft ons college Woonkracht10 er op gewezen dat uw gemeenteraad nog geen inhoudelijke uitspraken over het plan heeft gedaan. Het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan is een voorbereidende handeling om uiteindelijk te komen tot vaststelling. U als raad heeft het laatste woord in deze.

Ter informatie treft u de publicatietekst van het voorontwerpbestemmingsplan aan.

Bijlage:
1. Voorontwerp bestemmingsplan
2. publicatietekst