

Raadsmemo

Aan : Gemeenteraad

Van : Margreet de Deugd - Bos

Datum : 30 oktober 2023

Onderwerp : Flexwoningen De Loopplank inzake looptijd tijdelijk gebruik locatie onder Crisis- en herstelwet

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden. Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de technische werkbijeenkomst en de vergadering van de commissie grondgebied van 14 oktober resp. 28 oktober 2025 is het voorstel behandeld tot het (alsnog) afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) inzake de op 3 juni 2025 voor de tijdelijke flexwoningen verleende omgevingsvergunning, zaaknummer 2025-0096103. Het aldaar besprokene is voor mij aanleiding de oorspronkelijke formulering van het verzoek tot afgifte van een VVGB aan te vullen en voorts voor de zekerheid te checken wanneer de verleende instandhoudingstermijn van 15 jaar start. Hieronder wordt op beide punten nader ingegaan.

Inzake de bijeenkomst van 14 oktober 2025

In deze technische bijeenkomst werd aangegeven dat het aanbeveling verdient in het voorstel aan de gemeenteraad beter tot uitdrukking te laten komen dat voorgesteld wordt om de VVGB te verlenen met inachtneming van de geldende ruimtelijke onderbouwing. Hiermee wordt dan expliciet gemaakt dat de raad zich heeft kunnen vinden in de naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen, nader gemotiveerde, ruimtelijke onderbouwing zoals die is neergelegd in de onderhavige, bij de stukken gevoegde omgevingsvergunning.

Gelet hierop is het besispunt aangepast. Daar waar het eerst voorstelde dat de gemeenteraad de gevraagde VVGB voor de onderhavige verleende omgevingsvergunning af te geven, is daaraan toegevoegd dat dit met inachtneming plaatsvindt van de ruimtelijke onderbouwing, zoals deze in die vergunning is neergelegd.

Naar aanleiding van de vergadering van de commissie grondgebied van 28 oktober 2025

Bij de bespreking van het voorstel is door mij toegezegd volledigheidshalve nog een uitspraak te doen over de vraag wanneer de looptijd van 15 jaar voor het gebruik van de betrokken flexwoningen start. Dit is uitdrukkelijk een punt van overweging geweest bij het opstellen van het (ontwerp)besluit

tot vergunningverlening. In deze vergunning is uitdrukkelijk bepaald dat de instandhoudingstermijn ingaat vanaf het moment van oplevering.

De relevante overwegingen treft u aan op pagina 2 van de bij de stukken gevoegde omgevingsvergunning:

Aan deze vergunning verbinden wij een maximale instandhoudingstermijn van 15 jaar, ingaande de dag na de oplevering van de woningen. Wij doen dit mede op grond van artikel 6 Besluit Crisis- en herstelwet in samenhang met het besluit, d.d.4 juli 2023 en bekendgemaakt in de Staatcourant d.d. 12 juli 2023, dat onderhavige project is aangewezen als project onder de Crisis- en herstelwet. Gezien dit besluit is afwijken voor een periode van 15 jaar mogelijk.

Niet is gebleken of aannemelijk gemaakt dat dit vanuit de wet- en regelgeving dan wel jurisprudentie van de bestuursrechter thans anders moet worden gezien en dat dit uitgangspunt voor de vergunningverlening onjuist is geweest.