

Raadsmemo

Onderwerp Woonlasten 2021
Datum 20 april 2021
Afzender P.J. Verheij
Tel.nr. (078) 770 6003
Emailadres p.j.verheij@alblasserdam.nl

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.
Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het Onderzoekcentrum Drechtsteden zet jaarlijks de drie belangrijkste woonlasten (de rioolheffing, de afvalstoffenheffing en de OZB) van de Drechtstedengemeenten op een rij en vergelijkt deze met het gewogen Nederlands gemiddelde. Uit deze vergelijking blijkt dat de woonlasten van de gemeente Alblasserdam vanaf 2021 onder het landelijk gemiddelde ligt. De ontwikkeling in de afgelopen drie jaar geeft het volgende beeld:

Totaal gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishoudens	Gemeente Alblasserdam	Nederland gemiddeld
2019	€ 766	€ 740
2020	€ 783	€ 777
2021	€ 786	€ 811

In 2021 zijn de OZB en rioolheffing in Alblasserdam lager dan het landelijk gemiddelde. De afvalstoffenheffing in Alblasserdam is hoger dan het landelijk gemiddelde. De woonlasten 2021 voor meerpersoonshuishoudens is als volgt opgebouwd:

Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishoudens 2021	Gemeente Alblasserdam	Nederland gemiddeld
- OZB	€ 269	€ 305
- Rioolheffing	€ 159	€ 201
- Afvalstoffenheffing	€ 358	€ 305
- Totaal	€ 786	€ 811

Uit de [Coelo Atlas van de lokale lasten 2021](#) blijkt dat de gemiddelde woonlasten voor een eigenaar-bewoner (meerpersoonshuishouden) in 2021 met 5,1% is gestegen ten opzichte van 2020 (OZB is gestegen met 4,7%; rioolheffing is gestegen met 1,3% en afvalstoffenheffing is gestegen met 8,0%). De gemiddelde woonlasten voor huurders is met 6,0% gestegen ten opzichte van 2020.