

Raadsmemo

Onderwerp Technische vragen Zuidelijk Havengebied CDA

Datum 29 september 2023

Afzender Wethouder F. de Gier

Tel.nr. (078) 770 60 03

Emailadres bestuurssecretariaat@alblaserdam.nl

Geachte raad,

Dit memo wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld.

Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Voor zover van belang treft u de volgende korte toelichting aan.

In de commissievergadering d.d. 19 september 2022 is o.a de RIB Ontwerpbestemmingsplan Zuidelijk havengebied besproken.

Na afloop van deze vergadering heeft het CDA nog een tweetal vragen gesteld met het verzoek deze schriftelijk te beantwoorden. Met deze notitie geef ik antwoord op deze vragen van het CDA.

Vraag 1.

In het stuk staat op pagina 9 onder e) het stuk over parkeren. Hier staat een verwijzing naar de CROW normering. Voor het parkeren hanteren we in onze gemeente de normering die we hebben vastgelegd in het GVVP (bijlage 1). Klopt het dat hier eigenlijk de GVVP parkeernormering zou moeten staan?

Vraag 2. Koppelen we in het bestemmingsplan Zuidelijk havengebied straks de ontwikkelingen van de woningbouw en Oceanco? In de tekst staat namelijk de volgende zin (pagina 7):

“Het mogelijk maken van de twee separate plannen (woningbouwplan en de gewenste uitbreiding van Oceanco) in één bestemmingsplan bleek met name vanwege het aspect stikstof niet haalbaar.”

De wethouder gaf in zijn beantwoording echter dat hij de twee plannen NIET wil koppelen.

Antwoord vraag 1

De parkeernormen die in het GVVP zijn opgenomen zijn van toepassing en komen uit het CROW. De parkeervoorziening bestaat thans uit drie lagen en voorziet, samen met de parkeerplaatsen op het maaiveld, in 334 parkeerplaatsen. Hiermee biedt het plan voldoende ruimte om naast het beoogde programma ook in de gewenste 76 compensatie parkeerplaatsen te voorzien. Zoals afgesproken zal ik de raad in de loop van het eerste kwartaal 2024 een aantal onderzoeksvarianten (inclusief bijbehorende kostenindicatie) ter overweging aanbieden.

Antwoord vraag 2

Het betreft twee afzonderlijke plannen.

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn,

F. De Gier