

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 17 december 2024
Datum B&W: 10 december 2024

Portefeuillehouder: Frederik de Gier
Auteur: Rozella Meijer-Kern

Onderwerp:

Toestemming delen documenten met derden en vervolgtraject woningbouwlocatie Vinkenwaard Noord/ Souburgh

Voorgesteld besluit:

1. De rapportage en de presentatie van het onderzoek potentiële woningbouwlocaties Alblasterdam, die onder geheimhouding aan de gemeenteraad zijn verstrekt, delen met de bij het vervolgtraject betrokken onderzoeksbureaus.

Inleiding

Op 24 september 2024 heeft de gemeenteraad de omgevingsvisie van Alblasterdam vastgesteld. Eén van de belangrijke onderwerpen in de omgevingsvisie is de locatie van toekomstige woningbouw. Voor de woningbouw na 2030 kent de gemeente twee locaties die mogelijk (na verder onderzoek) getransformeerd kunnen worden naar woningbouw: het bedrijventerreinen Vinkenwaard-Noord en het sportpark Souburgh.

In de versie van de omgevingsvisie, die in de gecombineerde commissie op 12 september 2024 is behandeld, stelt het college voor om het bedrijventerrein Vinkenwaard-Noord aan te wijzen als onderzoeksrichting voor de toekomstige transformatie naar woningbouw. Dit voorstel is onder andere gebaseerd op gesprekken met partners en een onderzoek van bureau Wissing, waarin de globale haalbaarheid van de transformatie van Vinkenwaard-Noord en Souburgh tot woongebieden wordt onderzocht.

Tijdens de gecombineerde commissie heeft de raad aangegeven niet mee te gaan in het voorstel van het college en voorlopig beide onderzoeksrichtingen open te willen houden. Na een aanpassing van het college, heeft de raad de omgevingsvisie op 24 september 2024 vastgesteld. Naast de vaststelling van de omgevingsvisie heeft de raad op besloten op korte termijn een openbare discussie te willen voeren over Vinkenwaard-Noord en Souburgh om zo tot een (onderzoeks)richting voor de transformatie tot woningbouw te komen.

Op 19 december 2023 heeft het college geheimhouding opgelegd op een rapportage over potentiële woningbouwlocaties in Alblasterdam. Op de bij deze rapportage behorende presentatie is ook geheimhouding opgelegd. Omdat de rapportage en de presentatie zijn gedeeld met de raad, is de raad bevoegd tot opheffing van de geheimhouding. Ook is de raad als enige bevoegd om het onderzoek en de presentatie met derden (onderzoeksbureau) te delen. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd om de rapportage en de presentatie van het onderzoek potentiële woningbouwlocaties Alblasterdam, die onder geheimhouding aan de gemeenteraad zijn verstrekt, te delen met de bij het vervolgtraject betrokken onderzoeksbureaus.

Beoogd effect

Door de rapportage en presentatie van het onderzoek naar potentiële woningbouwlocaties in Alblasterdam te delen met derden kan het vervolg – en participatietraject verder worden vormgegeven.

Argumenten

- 1.1 Het onderzoek dient als basis voor het vervolg- en participatietraject

Door het college is op 19 december 2023 geheimhouding opgelegd op de rapportage over potentiële woningbouwlocaties en op een bijbehorende presentatie. Deze documenten zijn vervolgens gedeeld met de raad. De raad is hierdoor als enige bevoegd om de documenten te delen met derden. Het delen van de documenten is noodzakelijk, zodat het vervolg- en participatietraject doorlopen kan worden met ondersteuning van een extern bureau.

1.2 De opheffing van de geheimhouding wordt in Q1 2025 aan u voorgelegd

Het college is van plan in februari tijdens een Bijeenkomst Informatie & Opinie (BIO) de gemeenteraad een geactualiseerde versie van het onderzoek van bureau Wissing te presenteren en toe te lichten. Tijdens de bijeenkomst zal het college tevens haar plannen toelichten voor het te volgen participatietraject (zie 'Vervolg').

Het is de bedoeling dat de documenten in de voorbereiding worden gedeeld met de raad en pas op het moment van de BIO openbaar beschikbaar worden. Deze werkwijze voorkomt dat de rapportage vragen oproept bij belanghebbenden, voordat dat het college haar toelichting op het stuk kan geven. Daarnaast biedt dit ook de mogelijkheid het stuk in de context van de geactualiseerde beleidsanalyse te plaatsen.

De eerstvolgende raadsvergadering vindt plaats op 11 februari 2025. Het doel is om de raad de geheimhouding, tijdens deze raadsvergadering, op de documenten op te laten heffen per 20 februari (datum van de BIO) waarbij het onderzoek en het vervolgtraject gepresenteerd zullen worden.

1.3 Geheimhouding financiële raming

Naar aanleiding van de rapportage is een raming opgesteld. Op deze raming is op 13 februari 2024 geheimhouding opgelegd door het college. Ook deze raming is gedeeld met de raad. Aangezien deze raming financiële gegevens bevat, wordt deze raming niet gelijktijdig met de rapportage en de presentatie openbaar gemaakt. Wel kunnen deze gegevens behandeld worden in een besloten raadsvergadering.

Kanttekeningen

1.1 De documenten zijn niet bijgevoegd bij het besluit

De documenten zijn eerder onder geheimhouding verstrekt aan de raad. Omdat de documenten geheim zijn totdat de raad heeft besloten de geheimhouding op te heffen, zijn de documenten niet bij dit voorstel gevoegd.

Financiële informatie

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Vervolg

Om tot de besluitvorming over de woningbouwlocatie in Alblasserdam na 2030 te komen, zal het college vier stappen doorlopen.

1. Actualisatie van het 'onderzoek potentiële woningbouwlocaties in Alblasserdam'

Het onderzoek van bureau Wissing dient als de basis voor de openbare discussie over de potentiële woningbouwlocaties. Het bestaande onderzoek zal worden aangevuld met een beleidsanalyse. De beleidsanalyse bestaat op gemeentelijk niveau in ieder geval uit de recent vastgestelde visies en het programma Poort aan de Noord. Daarnaast wordt er gekeken naar relevante beleidsontwikkelingen in de regio, de provincie en op nationaal niveau gedurende het afgelopen jaar. De beleidsanalyse zal als addendum worden toegevoegd aan het bestaande onderzoek.

2. Presentatie aan de raad

Het geactualiseerde onderzoek wordt tijdens een informatiebijeenkomst in de BIO in februari aan de raad gepresenteerd. Voorafgaand aan de BIO dient de raad te besluiten tot opheffing van de geheimhouding van de documenten. De BIO is tevens het moment waarop het onderzoek openbaar gemaakt wordt. Naast de inhoud van het geactualiseerde onderzoek zal ook het te volgen participatietraject verder worden toegelicht.

3. Het participatietraject

Het uitgewerkte participatietraject zal tijdens de BIO in stap 2 worden toegelicht. In het participatietraject worden in ieder geval het geactualiseerde onderzoek besproken met omwonenden, ondernemers en verenigingen op sportpark Souburgh. De uitkomsten van het participatietraject dienen als input voor de openbare discussie.

4. Besluitvorming over de woningbouwlocatie(s) na 2030

Ten slotte zal er een openbare discussie plaatsvinden om te komen tot besluitvorming van de woningbouwlocatie(s) in Alblasserdam na 2030. Voor deze discussie gelden het geactualiseerde onderzoek en de uitkomsten van het participatietraject als de voornaamste input voor de raadsleden.

Bovenstaande stappen zullen, tijdens de BIO in februari 2025, verder aan u worden toegelicht. In de bijlage treft u ter informatie het plan van aanpak van het vervolg.

Communicatie

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Gekoppelde besluiten

Vaststellen Omgevingsvisie - Voorstel

Bijlagen

-
1. Plan van aanpak vervolgtraject besluitvorming woningbouwlocaties Alblasserdam.pdf

CONCEPT RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

B E S L U I T:

1. De rapportage en de presentatie van het onderzoek potentiële woningbouwlocaties Alblasserdam, die onder geheimhouding aan de gemeenteraad zijn verstrekt, delen met de bij het vervolgtraject betrokken onderzoeksbureaus.