

MEMORANDUM

Aan : Commissie grondgebied / Raad
Van : Arjan Kraijo
Datum : 23 november 2021

Inleiding

22 november 2021 heeft de VVD fractie een technische vraag gesteld over het raadsvoorstel 'Vaststelling bestemmingsplan CKC locatie'.

Vraagstelling

1. Volgens het bestemmingsplan gaat gasloos gebouwd worden en worden de appartementen mogelijk aangesloten op het warmtenet van HVC. Wanneer dit laatste nog niet mogelijk is, zal dan in afwachting van deze aansluiting alsnog een tijdelijke gasaansluiting worden mogelijk gemaakt? Of wordt dan op andere wijze een warmtevoorziening getroffen?
2. Indien een tijdelijke gasaansluiting wel tot de mogelijkheden behoort, welke gevolgen heeft dit dan voor de directe woonomgeving?
3. Ingevolge artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij het besluit tot vaststelling van het plan te worden aangegeven welke ondergrond is gebruikt. Wordt dit nog in de redactie van het raadsbesluit opgenomen?
4. In de nota zienswijzen wordt niet ingegaan op de vraag of de indieners van de zienswijzen ook belanghebbenden zijn. In het raadsvoorstel staat aangegeven dat slechts belanghebbenden beroep kunnen aantekenen tegen het bestemmingsplan. Bent u het eens met de stelling dat momenteel vanwege jurisprudentie ook niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen een ontwerp-bestemmingsplan beroep kunnen aantekenen tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bij de Raad van State?
5. Gaat in verband met de inwerkingtreding van de Wet elektronische publicaties per 1 juli 2021 het bestemmingsplan na vaststelling gepubliceerd worden in het Gemeenteblad in plaats van de Staatscourant?

Reactie Wethouder

1. De verwarming en warmtapwaterbereiding zal via individuele lucht-warmtepompen geschieden. Het complex is hierdoor all-electric, er komt geen gasaansluiting ook geen tijdelijke.
Op deze locatie (buurt waterland) zal het warmtenet op zijn vroegst vanaf 2031 gefaseerd starten met een wijk- of doelgeroepgerichte aanpak. Bron: Atlas Transitievisie Warmte Drechtsteden.
2. Zie antwoord 1, er komt geen tijdelijke gasaansluiting.
3. Deze zal in overleg met de griffie nog worden toegevoegd aan het raadsbesluit. De toevoeging zal zijn; *Voor de verbeelding behorende bij bestemmingsplan is de BGT-ondergrond gebruikt (basisregistratie grootschalige topografie, 2020-07-27).*
4. De indieners van de zienswijze zijn belanghebbende.
In de Algemene wet bestuursrecht is geregeld dat een ieder een zienswijze mag indienen bij het bevoegd gezag op een ontwerpbestemmingsplan. Daarna werd aangegeven dat een indiener van een zienswijze beroep kon aantekenen bij de Raad van State.
De jurisprudentie geeft aan dat naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State op basis van het verdrag van Aarhus dat een burger niet het recht tot beroep aantekenen mag worden ontnomen. Deze burger moet wel belanghebbende zijn.
De jurisprudentie geeft ook aan dat niet-belanghebbende beroep kunnen aantekenen bij de Raad van State, echter dienden niet belanghebbende wel een zienswijze ingediend te hebben.
5. Ja deze zal naast de Klaroen, onze eigenwebsite ook gepubliceerd worden in het Gemeenteblad.