

## Technische vragen bij Raadsvoorstel Bedrijventerreinenstrategie Alblasterdam en Bedrijventerreinenpaspoorten

Nr.	Vraag	Partij	Antwoord
1	Vinkenwaard: dit terrein heeft milieucategorie 4.1. We zien geen beleid om dit terug te dringen, hoe ziet het college dit? Zijn er plannen?	SGP	Maximaal toelaatbare milieucategorieën van bedrijfsactiviteiten zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Voor het gebied vinkenwaard geldt op delen inderdaad een maximaal toelaatbare categorie van 4.1. Op delen geldt overigens ook een lagere categorie. Bestemmingsplannen en ruimtelijke plannen moeten voldoen aan wat de provincie in haar verordening heeft geregeld. Met betrekking tot bedrijventerreinen is dit onder meer dat bedrijfsbestemmingen uitgaan van de maximaal toelaatbare milieucategorie. Hierbij is maatgevend de afstand tussen de bedrijfsactiviteit en gevoelige bestemmingen. Hoe groter de afstand, hoe hoger de maximaal toelaatbare milieucategorie. Ingeval bijvoorbeeld categorie 4.1 verantwoord is, is het gegeven de relatie met het provinciaalbeleid dus niet mogelijk om deze categorie op basis van eigen wensen/ambities te verlagen.
2	Meerdere malen zijn bedrijven als Coatinc en OTT in de raad teruggekomen. Vraag was altijd of dit soort bedrijven nog wel passen op deze locatie. Wat is de stand van zaken en waarom zien we niets in de strategie terugkomen?	SGP	Zolang de betreffende bedrijven uit de voeten kunnen met de ruimte welke zij op basis van vigerende regelingen en het vigerend planologisch regime hebben, zijn dergelijke bedrijven binnen de huidige context zeker "passend". De aangekondigde verkenning naar mogelijke toekomstige woningbouwlocaties, kan maken dat de waardering in de toekomst veranderd. Om naar de toekomst toe de ruimte voor een eventuele transformatie beschikbaar te krijgen, is in dit document voorzichtig voorgesorteerd.
3	In het stuk wordt opgemerkt dat Vinkenwaard gedateerd is, dit is ook zichtbaar als je er komt. Liggen er plannen om het bedrijventerrein te upgraden?	SGP	Voor bedrijventerrein Vinkenwaard Zuid bereiden we een herinrichting voor van de buitenruimte. Dit doen we in samenspraak met de ondernemers. Omdat het riool bij een herinrichting minimaal 30 jaar zonder groot onderhoud moet functioneren is eerst rioolvernieuwing nodig. We zijn met de voorbereiding van de rioolvervanging gestart en hiervoor vragen we naar verwachting eind 2023 een uitvoeringskrediet bij de gemeenteraad aan. Parallel hieraan wordt een participatietraject met de ondernemers gevoerd om het bedrijventerrein een frisse en efficiënte inrichting te geven.
4	Tenslotte, regelmatig wordt er publiekelijk gediscussieerd over het bouwen van woningen in Vinkenwaard Noord. In de strategie komt men niet verder dan het woord verkleuring. Hoe lang houden we ondernemers in onzekerheid en wat is de strategie op dit vlak?	SGP	Zie antwoord op vraag 2. Eerst dient op basis van de nog uit te voeren verkenning, een richtinggevende keuze gemaakt te worden ten aanzien van de toekomst. Verder wijzen wij ondernemers in gesprekken over de eigen toekomst, op de mogelijke ontwikkelingen en voeden wij het "nadenken over de eigen toekomst" met context. Hierbij staat vast dat de voor ondernemers beschikbare milieuruimte eerder zal afnemen dan zal toenemen. Binnen dit gegeven dienen ondernemers vooral ook zelf vanuit hun eigen bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling na te denken en verantwoorde keuzes te maken. Waar ondernemers hulp vragen bij dit vraagstuk faciliteren wij dit gesprek.