

Datum vergadering: 17 januari 2023
Datum B&W: 20 december 2022

Portefeuillehouder: Ramon Pardo Kruidenier
Auteur: Peter Verhoef

Onderwerp:

Aanvraag aanvullend voorbereidingskrediet Transferium Kinderdijk

Voorgesteld besluit:

1. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 215.000,- beschikbaar te stellen voor de voorbereiding met betrekking tot de aanleg van het Transferium Kinderdijk
2. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

Inleiding

In december 2021 heeft de gemeenteraad van Ablasserdam ingestemd met het voorstel voor de voorkeurslocatie voor het transferium 'Onder oprit brug over de Noord' (hierna te noemen Transferium Kinderdijk). Het is onderdeel van een pakket aan maatregelen gericht op het reguleren van de bezoekersstromen naar het Wereld Erfgoed Kinderdijk (WEK) en het beperken van de overlast van bezoekers van het werelderfgoed (verkeer over en parkeren op de dijk) voor bewoners van Ablasserdam en Kinderdijk in het algemeen en omwonenden van het werelderfgoed in het bijzonder. Tevens heeft de gemeenteraad in december 2021 een voorbereidingskrediet van € 50.000 beschikbaar gesteld voor de opstart van de uitwerking van dit Transferium Kinderdijk. Het doel is de voorbereiding van het Transferium Kinderdijk voortvarend ter hand te nemen zodat het Transferium Kinderdijk in maart 2024 operationeel is.

Voor een goede voorbereiding is het noodzakelijk om eerst verkennende onderzoeken (quick scans) uit te voeren. Deze resultaten van deze verkennende onderzoeken geven immers aan of er al dan niet aanvullend onderzoek nodig is. Met de resultaten vanuit de verkenning wordt een passend plan van aanpak opgesteld; zodat de aanvullende (verdiepende) onderzoeken de juiste resultaten opleveren. Hiermee kan dan voldaan worden aan de migrerende wet- en regelgeving.

Met het beschikbaar gestelde krediet van € 50.000,- is dus een aanvang gemaakt met de eerste benodigde verkennende (quick scan) onderzoeken (o.a. milieukundig (water)bodemonderzoek, bureauonderzoek Archeologie en een risicoanalyse Ontploffbare Oorlogsresten, etc.) en is gestart met de eerste civieltechnische uitwerkingen richting een Voorlopig Ontwerp (met daarbij o.a. het uitvoeren van een inventarisatie kabels en leidingen en het opstellen van MS-project planning en een SSK-raming). Voor deze aanvangsfase zijn er ook uren voor een externe projectleider voorzien in dit krediet.

Om de voorbereiding nu verder door te kunnen pakken is er een aanvullend voorbereidingskrediet nodig om deze aanvullende (verdiepende) onderzoeken uit te kunnen voeren. Hiermee kan dan uiteindelijk -na bestuurlijk vaststelling- het Voorlopig Ontwerp nader civieltechnisch uitgewerkt worden tot een bestuurlijk vastgesteld Definitief Ontwerp met werkschrijving. Qua aanvullende/verdiepende onderzoeken kunt u denken aan nader onderzoek en het opstellen van programma's van eisen/plannen van aanpak ten behoeve van; AP04 keuring milieukundig (water)bodem, nader onderzoek Ontploffbare Oorlogsresten, archeologie en grondwatermonitoring. Tevens dient er een berekening in het kader van stikstofdepositie gemaakt te worden. Ook dienen de onderzoeken voor (eventueel) aan te vragen vergunningen. Dit zal gedurende de voorbereiding blijken. Ten slotte zijn ook de kosten voor de inhuur van een externe projectleider en interne uren in dit aanvullende krediet begrepen.

Zodra het Definitief Ontwerp met de werkomschrijving gereed is, kunnen we de aanbestedingsfase opstarten. Na een positieve aanbesteding kan de uitvoeringsfase aanvangen. Alvorens we de uitvoeringsfase opstarten zal naar verwachting april/mei 2023 aan de gemeenteraad gevraagd worden om het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen. Op dat moment is ook beter zichtbaar hoe groot dit uitvoeringskrediet moet zijn en of de planning (operationeel Transferium Kinderdijk: uiterlijk 15 maart 2024) nog steeds haalbaar is.

Op korte termijn zal er worden gestart met het opstellen van de definitieve SOK (Samenwerkingsovereenkomst Kinderdijk) in samenwerking met de SWEK. Uitgangspunt daarbij is dat de exploitatie (beheer van locatie) voor als nog ter hand wordt genomen door de SWEK. Hoe de stichtingskosten en jaarlijkse exploitatielasten verhaalt gaan worden, wordt geregeld in deze definitieve SOK. Mogelijk dat een latere verkenning anders doet besluiten.

Er is namelijk in voorbereiding een reserveringsovereenkomst met Fokker/Papendrecht die gebruik wil gaan maken van het Transferium Kinderdijk en dan ligt exploitatie door SWEK misschien niet voor de hand. Nadat er in overleg met de SWEK een definitieve SOK is opgesteld zal deze bestuurlijk ter besluitvorming worden aangeboden.

Om de planning van de aanleg vóór 15 maart 2024 realistisch te maken, wordt het project Transferium Kinderdijk op dit moment vooruitlopend op de nog op te stellen gebiedsvisie opgepakt. Voor de gebiedsvisie zal een apart voorstel opgesteld worden dat naar verwachting nog voor het voorjaar aan u wordt voorgelegd. Uiteraard is de integraliteit wel in ogenschouw gehouden.

Er zal tevens overleg en afstemming zijn met de vele intern- en externe stakeholders, zoals; nutsbedrijven, Provincie, Rijkswaterstaat, veiligheidsregio, beheer buitenruimte, etc.

Beoogd effect

Met dit aanvullende voorbereidingskrediet kan de voorbereiding voor de aanleg verder voortvarend opgepakt worden om er naar te streven om het Transferium Kinderdijk maart 2024 operationeel op te leveren.

Argumenten

Door het beschikbaar stellen van het aanvullende voorbereidingskrediet kan de voorbereiding verder doorgepakt worden om het Transferium Kinderdijk te kunnen realiseren. Het doorpakken van de voorbereiding is noodzakelijk om maart 2024 het Transferium Kinderdijk operationeel op te leveren.

Kanttekeningen

Tijdens de voorbereiding zal de planning van de benodigde werkzaamheden nader uitgewerkt worden. Het uitgangspunt is dat het Transferium Kinderdijk in maart 2024 operationeel is. Met het uitvoeren van de onderzoeken, overleggen met stakeholders, etc. zal uit de nader te specificeren planning moeten blijken of de planning haalbaar is.

Financiële informatie

De totale investering qua aanvullend voorbereidingskrediet is geraamd op € 215.000,-.

Voorgesteld wordt dit krediet beschikbaar te stellen en vooruitlopend op het aan te vragen investeringskrediet te activeren. De kapitaallasten van het totale krediet zal dan gebaseerd worden op de Nota Waardering en Afschrijving vaste activa 2017 Gemeente Alblasterdam en opgenomen worden in het meerjarenperspectief bij de Perspectiefnota 2024.

Vanuit de Regiodeal is er een subsidie toegezegd van 826.446,28 euro excl. BTW (1.000.000,- incl. BTW) voor de voorbereiding en uitvoering van het Transferium Kinderdijk. Gemaakte kosten kunnen we jaarlijks declareren en bij accordering voor 50% verrekend.

Uitvoering

Na krediet verlening wordt doorgepakt met de benodigde onderzoeken, overleggen, etc. om een definitief ontwerp met werkomschrijving op te leveren. Waarna vervolgens een uitvoeringskrediet zal worden aangevraagd. Bij positieve besluitvorming betreffende het uitvoeringskrediet kan dan de fysiek aanleg van het Transferium Kinderdijk aanvangen.

Communicatie

Vanuit het project Transferium Kinderdijk zal, als onderdeel van Poort aan de Noord, er regelmatig met de andere projecten afgestemd worden. Dit om de integraliteit te bewaken. Ook met de stakeholders (zowel in- als extern) vindt overleg plaats in deze voorbereidingsfase.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Definitieve Locatiekeuze Transferium - Raadsvoorstel

Bijlagen

-
1. Begrotingswijziging aanvullend krediet Transferium

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

B E S L U I T:

1. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 215.000,- beschikbaar te stellen voor de voorbereiding met betrekking tot de aanleg van het Transferium Kinderdijk
2. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen