

## Voorstel

**Datum vergadering:** 29 september 2020  
**Datum B&W:** 21 juli 2020

**Portefeuillehouder:** Peter Verheij  
**Auteur:** Bram van Gernerden

### Onderwerp:

Buitenruimte IKC De Twijn

### Voorgesteld besluit:

1. *Het definitief ontwerp van de Buitenruimte van IKC De Twijn vast te stellen*
2. *Voor de uitvoering een krediet beschikbaar te stellen van € 550.000,-*
3. *Het resterende bedrag uit de begroting van € 100.000,- vrij te laten vallen ten gunste van het investeringsplan 2021-2024 dat wordt verwerkt in de begroting 2021.*
4. *De opgelegde geheimhouding op de de kredietraming in bijlage 4 te bekrachtigen.*
5. *Bijgevoegde begrotingswijzigingen vast te stellen.*

### Inleiding

In 2017 is in opdracht van het college een gedetailleerde stedenbouwkundige visie gemaakt voor de voorzieningendriehoek DOK 11, de Fatimakerk en De Twijn. Mede op basis van de resultaten hiervan heeft de raad besloten voor IKC De Twijn vervangende nieuwbouw op de locatie Parallelweg te realiseren in plaats van renovatie en uitbreiding van het bestaande schoolgebouw. IKC De Twijn is ontstaan door het samenvoegen van de schoolgebouwen van PIT kinderopvang en onderwijs op de locaties Parallelweg (De Boeg) en Pieter de Hoochplaats (De Loopplank). In totaal wordt bijna 2400 m<sup>2</sup> nieuw vloeroppervlak gerealiseerd dat ruimte biedt aan 16 lokalen voor in totaal ca. 500 kinderen en de kinderopvang en buitenschoolse opvang. Ook het schoolplein en verdere buiteninrichting binnen de hekken worden nieuw aangelegd. In februari 2018 heeft de raad het krediet voor de bouw van de school en inrichting van het schoolplein beschikbaar gesteld. Begin 2020 is de bouw van start gegaan.

Het besluit een nieuwe school te bouwen heeft ook gevolgen voor de openbare ruimte rondom de nieuwe school. De huidige inrichting is onvoldoende geschikt om de grote(re) aantallen kinderen veilig naar school te laten gaan. De Weversstraat is bovendien toe aan groot onderhoud en ook is het huidige aantal parkeerplaatsen te laag. Aan de hand van een parkeeronderzoek zijn varianten uitgewerkt waarbij een optimale balans is gezocht tussen veiligheid, extra parkeerplaatsen en groene inrichting. Het voorlopige ontwerp dat hier uit voort kwam is (digitaal) voorgelegd aan de omwonenden. Hun reacties zijn meegenomen in dit advies. Nadat de raad het Voorlopig Ontwerp (VO) vaststelt als Definitief Ontwerp (DO) en het beschikbare krediet ter beschikking stelt, kan tot uitvoering van de werkzaamheden in de buitenruimte worden overgegaan.

### Beoogd effect

Het realiseren van een veilige en functionele inrichting van de buitenruimte rondom de nieuwe school van IKC De Twijn.

### Argumenten

## **Beslispunt : Het definitief ontwerp van de buitenruimte van IKC De Twijn vast te stellen**

### *1. Het definitief ontwerp van de buitenruimte is in samenspraak met bewoners opgesteld.*

In april 2019 zijn tijdens de voorbereidingen van de bouw van de nieuwe school de plannen in schetsvorm gepresenteerd aan bewoners tijdens een informatieavond over de bouw van de nieuwe school. De toen gemaakte opmerkingen zijn zoveel mogelijk verwerkt in het voorlopig ontwerp (VO) van de buitenruimte.

In april van 2020 stond een informatie avond gepland om bewoners de gelegenheid te geven een reactie te geven op het dan inmiddels verder uitgewerkte VO. Vanwege de beperkingen door de corona crisis is deze avond niet doorgegaan en is de bewoners gevraagd schriftelijk te reageren. Hiervoor is een afdruk van het VO met een bijbehorende brief onder de bewoners verspreid. In totaal zijn er 7 reacties per mail binnengekomen. Per gestelde vraag of opmerking is een antwoord geformuleerd en is aangegeven of hier een wijziging in het VO is doorgevoerd. Na besluitvorming door het college krijgen de bewoners die gereageerd hebben persoonlijk de reactie op hun inbreng toegestuurd.

### *2. Het definitief ontwerp is gebaseerd op een uitgebreide studie van mogelijkheden.*

De inrichting van de buitenruimte is een complexe opgave. Veel functies en wensen moesten worden ingepast in de beperkte beschikbare ruimte. In het voortraject is een uitgebreide studie uitgevoerd waarin alle mogelijkheden zijn bekeken en afgewogen. De nu gepresenteerde variant in het DO is een samenvoeging van 3 mogelijke varianten om het gebied in te richten.

### *3. Er is een geschikte oplossing gevonden voor het inpassen van de "breng en haal zone".*

Het gebied voor de school naast de ingang is een combinatie van parkeerplaatsen en voetgangersgebied. De naam 'kiss and ride' is hier nadrukkelijk niet van toepassing. De auto's zijn 'te gast' in het voetgangers gebied. Voor het acceptabel functioneren van deze ruimte is het noodzakelijk dat vanuit de school wordt gestimuleerd de auto alleen te gebruiken als dit niet anders kan en waar mogelijk per fiets of lopend naar school te komen.

## **Beslispunt : Voor de uitvoering een krediet beschikbaar te stellen van € 550.000.-**

### *1. De geraamde kosten passen binnen het geraamde krediet.*

Na recente doorrekening van de raming blijkt er € 550.000,- nodig te zijn om de geplande werkzaamheden uit te kunnen voeren. In de begroting van 2020 is een B krediet van € 650.000,- opgenomen.

## **Beslispunt : Het resterende bedrag uit de begroting van € 100.000,- vrij te laten vallen ten gunste van het investeringsplan 2021-2024 dat wordt verwerkt in de begroting 2021**

### *1. De raming voor de uitvoering is lager uitgevallen.*

Na uitwerking van de plannen is een nauwkeuriger raming van de kosten voor uitvoering opgesteld. Deze blijkt € 100.000 lager uit te vallen dan in de begroting van het B-krediet is opgenomen. Een aantal tevoren geschatte risico's is uiteindelijk lager uitgevallen. Zo hoeven er na overleg met de nutsbedrijven voor zover nu bekend geen kabels en leidingen worden omgelegd.

## **Beslispunt : De opgelegde geheimhouding op de kredietraming in bijlage 4 te bekrachtigen.**

### *1. In de bijgevoegde (GEHEIME) bijlage is een financieel overzicht van de kosten opgenomen.*

Deze gegevens kunnen bij het openbaar maken ervan financiële informatie vrijgeven aan inschrijvers bij de meervoudig onderhandse aanbesteding van het bestek. Dit is niet gewenst omdat dit de onderhandelingspositie van de gemeente verzwakt.

**Beslispunt : De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.**

*1. De raad is bevoegd een B- krediet definitief ter beschikking te stellen.*

**Kanttekeningen**

**Beslispunt : Het definitief ontwerp van de buitenruimte van IKC De Twijn vast te stellen**

*1. Veel bewoners verwachten problemen met de toename van het verkeer (auto's en fietsers)*

De bouw van een veel grotere school dan voorheen heeft logischerwijs gevolgen voor de omgeving ervan. In het ontwerp is geprobeerd zo optimaal mogelijk gebruik te maken van de beperkte beschikbare openbare ruimte rondom het nieuwe schoolgebouw. Waar mogelijk zijn dubbele functies gecreëerd, zoals overdag parkeren voor de school, 's avonds voor de bewoners. De drukte zal ook niet altijd aanwezig zijn. Vooral tijdens de begin en eindtijden van het onderwijs zal dit spelen als ouders hun kinderen komen halen en brengen. 's avonds, in het weekend en tijdens schoolvakanties speelt dit in mindere mate.

*2. De buitenruimte is nog niet klaar als de school open gaat.*

Voor continuering van het onderwijs zijn de leerlingen en leerkrachten tijdelijk ondergebracht in een tijdelijke huisvesting aan de Pieter de Hoochplaats. Om de huisvestingskosten zo laag mogelijk te houden is het nodig de school weer terug te verhuizen naar de nieuwe locatie zodra het gebouw gereed en opgeleverd is. De laatste fase van de nieuwbouw is een periode waarin diverse werkzaamheden samenvallen. Alle werkzaamheden na elkaar uitvoeren zou een aanzienlijke vertraging in de opening van de nieuwe school tot gevolg hebben, met alle extra kosten van dien. In de planning is daarom opgenomen dat er eind al 2020 gestart wordt met de herinrichting van de Weversstraat. In de laatste fase van de bouw van de school kan vervolgens de kruising met de Randweg worden aangepakt. Enige wat nog uitgevoerd moet worden als de school in gebruik is, is de aanleg van de extra parkeerplaatsen op de wegbreng/afhaal locatie. De eerste weken van het gebruik van de nieuwe school kent zodoende nog wat beperkingen, vooral wat betreft parkeren rondom de school. Goede communicatie met ouders en leerlingen zal al te veel problemen kunnen voorkomen. Het weer vormt nog een risico. Omdat de werkzaamheden in de winterperiode worden uitgevoerd kan er ook door weersinvloeden vertraging ontstaan.

*3. Er zijn wellicht te weinig parkeerplaatsen.*

Als gevolg van de uitbreiding van de Twijn zijn conform de uitgevoerde onderzoeken en berekeningen 32 extra parkeerplaatsen nodig. Op basis van het uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat (uitgaande dat een parkeerbezetting van ca. 75 % acceptabel is op de momenten van halen en brengen) nog 16 auto's op de huidige bestaande parkeerplaatsen kunnen parkeren. In het nieuwe plan worden 16 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd zodat er in totaal 32 aan de Twijn kunnen worden toegewezen, wat in overeenstemming is met de uitgangspunten.

*4. Bewoners zijn tegen de aanleg van de 5 extra parkeerplaatsen in de Prins Bernardstraat.*

Uit de berekeningen op basis van het uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat er 16 extra parkeerplaatsen nodig zijn. Voor 10 ervan is een oplossing gevonden in de "breng en haal" zone. De overige 6 zijn gezien de beperkte beschikbare ruimte rondom de nieuwe school, gesitueerd aan het begin van de Prins Bernardstraat. Hiervoor moet een gedeelte van de groenstrook aldaar verdwijnen. In hun reactie op het VO hebben de bewoners die de nieuwe parkeerplaatsen voor hun deur krijgen, aangegeven deze niet te willen. Het is begrijpelijk dat de bewoners hier niet blij mee zijn. Aan de

andere kant zullen te weinig parkeerplaatsen, meer overlast opleveren. Bovendien kunnen zij ook gebruik maken van de nieuwe parkeerplaatsen.

**Beslispunt : Voor de uitvoering een krediet beschikbaar te stellen van € 550.000.-**

*1. Bij de uitvoering kan nog meerwerk ontstaan.*

Risico's op niet verwachte en onvoorziene kosten zijn altijd aanwezig. In de onderliggende raming is een post onvoorzien van 10% opgenomen om de risico's van prijsstijgingen en onvoorziene werkzaamheden af te dekken.

**Financiële informatie**

In de bijgevoegde (GEHEIME) bijlage is een financieel overzicht van de kosten opgenomen.

In de begroting van 2020 is een voorbereidingskrediet (A) van € 100.000 en een uitvoeringskrediet (B) van € 650.000,- opgenomen. Het voorbereidingskrediet van € 100.000,- is bestemd voor de planvoorbereiding, de nodige onderzoeken, de aanbesteding en directievoering bij de uitvoering. Dit krediet is voldoende om deze werkzaamheden uit te voeren.

Het uitvoeringskrediet van € 550.000,- dekt de totale kosten van de uitvoering. Hierin is een bijdrage van 5% opgenomen voor aan het SROI (social return of investment)

**Uitvoering**

Na goedkeuring door de raad van het definitieve ontwerp en krediet kunnen de werkzaamheden in november starten met de reconstructie van de Weversstraat. De werkzaamheden zullen met een meervoudig onderhandse aanbesteding op de markt worden gezet, met waar mogelijk een uitnodiging voor lokale en regionale aannemers.

**Communicatie**

Het voorlopig ontwerp is aan bod geweest tijdens gehouden informatie avonden en is aan omwonenden per brief beschikbaar gesteld, waarna zij konden reageren. Voordat de werkzaamheden van start gaan is een startbijeenkomst gepland waarbij de omwonenden kennis kunnen maken met de aannemer en directievoerder.

**Bijlagen**

- 
1. DO buitenruimte ICK De Twijn
  2. Bijlage GEHEIM 20200619 Kostenraming buitenruimte de Twijn

## CONCEPT RAADSBSLUIT

---

De raad van de gemeente Alblasterdam;

gelet op:  
artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet

### BESLUIT:

- 1. Het definitief ontwerp van de Buitenruimte van IKC De Twijn vast te stellen*
- 2. Voor de uitvoering een krediet beschikbaar te stellen van € 550.000,-*
- 3. Het resterende bedrag uit de begroting van € 100.000,- vrij te laten vallen ten gunste van het investeringsplan 2021-2024 dat wordt verwerkt in de begroting 2021.*
- 4. De opgelegde geheimhouding op de de kredietraming in bijlage 4 te bekrachtigen.*
- 5. Bijgevoegde begrotingswijzigingen vast te stellen.*



