

**Datum vergadering:** 6 juni 2023  
**Datum B&W:** 9 mei 2023

**Portefeuillehouder:** Frederik de Gier  
**Auteur:** Sandra van Vliet

**Onderwerp:**  
Huisvestingsverordening 1e wijziging

**Voorgesteld besluit:**

1. de Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022, 1e wijziging vast te stellen

### **Inleiding**

De Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022 is op 20 september 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Met de Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam wordt invulling gegeven aan de Huisvestingswet. Een huisvestingsverordening heeft een maximale werkingsduur van vier jaar. Om die reden moeten de regiogemeenten uiterlijk 1 juli 2023 hun huisvestingsverordening opnieuw vaststellen, omdat dan hun huisvestingsverordening afloopt.

De verordening kan ook tussentijds, gedeeltelijk worden gewijzigd of ingetrokken. Er is regionaal afgesproken om hoofdstuk 2 uit de verordening, dat de voorrangsregeling betreft op een aantal punten iets aan te passen. Dit betreffen tekstuele wijzigingen, zodat het meer eenduidig wordt, consistent en op sommige punten duidelijker leesbaar. Ook worden een aantal begrippen gewijzigd, toegevoegd en verwijderd.

Hoofdstuk 2 Verdeling van woonruimte, Paragraaf 2.1 Voorrangsregeling bij woningtoewijzing, heeft iedere regiogemeente in de huisvestingsverordening opgenomen en moet regionaal uniform zijn. Dit zorgt voor continuïteit en uniformiteit bij de uitvoering van de voorrangsregeling (urgentieregeling).

De aanpassingen zijn technische en betreffen:

- het toevoegen, wijzigen en verwijderen en verduidelijken van begrippen;
- het tekstueel aanpassen van passages ten behoeve van de leesbaarheid, consistent toepassen van het woord "woningzoekende" in plaats van aanvrager, foutieve verwijzing naar artikelnummers;

### **Beoogd effect**

Deze tussentijdse aanpassing van de Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022 zorgt voor continuïteit en uniformiteit bij de uitvoering van de voorrangsregeling (urgentieregeling) binnen de regio. Dit schept duidelijkheid voor de woningzoekende en woningcorporaties.

### **Argumenten**

De aanpassingsvoorstellen zijn afgestemd binnen de Drechtsteden en worden wat betreft hoofdstuk 2 uniform voorgelegd aan de verschillende gemeenteraden. De aanpassingsvoorstellen scheppen duidelijkheid voor de woningzoekende en woningcorporaties.

Hoofdstuk 2 'Verdeling van woonruimte' met Paragraaf 2.1 "Vorrangsregeling bij woningtoewijzing" is afgestemd met de gemeenten binnen de woningmarktregio's Drechtsteden Hoekse Waard en Woongaard. De aanpassingen die in deze paragraaf worden voorgesteld zijn besproken met de woningcorporaties in de Drechtsteden die zijn aangesloten bij Woonkeus. Daarnaast hebben consultatierondes plaatsgevonden met de Adviesraad WMO & Jeugd Drechtsteden en de zorgorganisaties Beschermd Wonen & Opvang. De input uit deze gesprekken is waar mogelijk verwerkt in het voorstel.

De provincie Zuid-Holland zal in haar rol als toezichthouder eveneens een brief ontvangen van de voorgenomen wijzigingen.

### **Kanttekeningen**

Als de wijzigingen niet worden doorgevoerd in de Huisvestingsverordening van Alblasserdam zorgt dit voor onduidelijkheid bij woningzoekenden en woningcorporaties.

### **Financiële informatie**

n.v.t.

### **Uitvoering**

Indien het college akkoord gaat met dit voorstel wordt het voorstel voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling.

### **Communicatie**

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de verordening gepubliceerd op de gebruikelijke wijze.

### **Eerdere besluitvorming**

Vaststelling Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022, 27 september 2022, zaaknummer 2022-0136089

### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Vaststellen Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022 - Raadsvoorstel

## **Bijlagen**

---

1. Bijlage 1 Was wordt lijst
2. Bijlage 2 Verordening tot wijziging HVV DROP-format

## **CONCEPT RAADSBSLUIT**

---

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelet op:  
artikel 149 van de Gemeentewet

gelet op:  
Huisvestingswet 2014

### **B E S L U I T:**

1. de Huisvestingsverordening gemeente Alblasserdam 2022, 1e wijziging vast te stellen