

## Raadsvoorstel

**Datum vergadering:** 29 juni 2021  
**Datum B&W:** 1 juni 2021

**Portefeuillehouder:** Arjan Kraijo  
**Auteur:** Herman Schnitker

**Onderwerp:**  
Opgang Nedersassen

**Voorgesteld besluit:**

1. in te stemmen met variant 7b.
2. een krediet van € 68.750 (variant 7b) beschikbaar te stellen en de daarbij horende kapitaallasten € 13.000 te dekken met de vrijvallende kapitaallasten van de investering Raadhuisplein
3. in te stemmen met de openingstijden van 9.00 tot 21.00 en dan zeven dagen in de week.
4. bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

### Inleiding

Naar aanleiding van de commissievergadering van 16 november 2020 en de raadsvergadering van 16 februari 2021 ligt hier de uitwerking van alle varianten (bijlage 1) voor de opgang Nedersassen zowel financieel als effectiviteit. Het voorstel vraagt instemming voor de keuze van variant 7b, de gesloten liftconstructie en deze financieel te dekken met de ontstane ruimte door de lager uitgevallen investering van de reconstructie Raadhuisplein/Havenstraat.

### Variant 7a/b

De lift wordt geplaatst naast de zij-ingang van de HEMA. Om deze locatie bereikbaar te maken wordt een pad naar toe aangelegd en voorziening met de noodzakelijk extra verlichting. Tevens wordt er voor de lift een elektra aansluiting aangelegd. In de totale investering wordt rekening gehouden met de aanleg van cameratoezicht en een directe lijn richting de storingsdienst van de leverancier. In de bijlage 2 is een impressie weergegeven van de lift op de locatie en aangevuld met afbeeldingen van de open en gesloten lift vanuit de leverancier.

### Vergelijking alle varianten

De varianten 1 t/m 6 zijn in eerdere beraadslagingen besproken, maar om een goede vergelijking te krijgen zijn in bijlage 1 in tabelvorm alle varianten naast elkaar gezet. De varianten 1 t/m 4 zijn lichtgrijs gemaakt omdat deze door hun invloed in de ondergrond op de omgeving een te groot risico zijn waardoor zij als niet realiseerbaar zijn aangemerkt.

### Beoogd effect

Het effect van de gekozen variant is het verhogen van de bereikbaarheid van de Cortgene en de Rederij voor minder validen zeven dagen in de week van 8.00 tot 21.00, waarbij er aan de voorwaarde van een maximale stijgingspercentage van 4% wordt voldaan.

### Argumenten

#### 1.1.1. Geen beperking door stijgingspercentage

Door de opgang te realiseren met een lift is het stijgingspercentage niet meer relevant.

### 1.1.2. Lage investering

De kosten van zowel de variant 7a en 7b zijn beperkt.

### 1.1.3. Keuze voor gesloten lift

In gesprek met de vertegenwoordiging vanuit de ouderen kwam duidelijk naar voren dat de variant 7a een "enge" uitstraling heeft en daardoor minder aantrekkelijk overkomt voor de gebruikers. De gesloten lift constructie heeft daarom ook bij hen de voorkeur.

### 1.2.1. Esthetische invulling

Er wordt voor de lift een omgevingsvergunning aangevraagd en gesproken met de eigenaar van Makado. Vanuit beide trajecten kan naar voren komen dat er nog esthetisch keuzes moeten worden gemaakt. Kleurstelling of uitstraling kunnen daarom wijzigen ten opzichte van de in de bijlage getoonde afbeeldingen.

## **Kanttekeningen**

### 2.1.1. Storingsgevoelig

De lift is een mechanisch en elektrotechnisch middel om het verschil aan hoogte te overbruggen. De gekozen variant is op deze onderdelen storingsgevoelig. Er moeten daarom afspraken worden gemaakt met de leverancier om een storingsdienst met een korte aanrijtijd te organiseren.

### 2.1.2. Medewerking eigenaar Makado.

Er is contact geweest met de eigenaar en deze heeft aangegeven positief tegen de ontwikkeling aan te kijken en mee te willen denken, maar geeft aan enige voorbehoud te willen nemen op het technische en het esthetische deel van de liftconstructie.

### 2.2.1. Fundering

Mocht blijken dat er uiteindelijk geen overeenstemming is met de eigenaar van Makado, dan dient de lift constructie door middel van een lichte paalfundering te worden gerealiseerd. Deze kosten zijn nu niet meegenomen in de totale investering, maar worden geraamd op 15.000 tot 20.000 euro.

### 2.3.1. Openingstijden

In overleg met de vertegenwoordiging vanuit de ouderen is er gekozen om de openingstijden van de winkels en bibliotheek maatgevend te laten zijn voor de lift, dit beperkt wellicht de bereikbaarheid van het plein en achterliggende faciliteiten, zoals Landvast.

## **Financiële informatie**

De kapitaallasten van de € 68.750 en de ingeschatte jaarlijkse beheerkosten van € 5.500 voor variant 7b worden gedekt uit de ruimte die is ontstaan door de lagere investering van de reconstructie Raadhuisplein en restant krediet Opgang Nedersassen. De verwachte vrijvallende kapitaallasten worden geraamd op € 13.000.

## **Uitvoering**

Na akkoord van de gemeenteraad wordt het ontwerp verder technisch uitgewerkt en besproken met eigenaar Makado. Na akkoord wordt het vergunningen traject opgestart. Eventuele esthetische wijzigingen in ontwerp worden altijd met eigenaar Makado en verantwoordelijk wethouder besproken. Gelijktijdig met de realisatie van variant 7b wordt tegelverharding van de huidige opgang opgeknapt, hieronder verstaan we de banden opnieuw uitlijnen en tegels recht leggen, dit wordt gezien als regulier periodiek onderhoud.

**Communicatie**

Na behandeling in het college worden alle belanghebbenden op de hoogte gebracht van het besluit en het vervolg traject. Met de vertegenwoordiging vanuit de ouders is afgesproken dat de nadere invulling, zoals plaatsing van drukknoppen en gebruiksvriendelijkheid met hen wordt besproken, zodat het toekomstige gebruik voldoet aan hun wensen.

**Eerdere besluitvorming**

Zie onderstaande koppelingen.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Opgang Nedersassen - Raadsinformatiebrief

**Bijlagen**

---

1. Bijlage 1 Vergelijking varianten
2. Bijlage 2 Varianten 7a en 7b
3. Bijlage 3 Begrotingswijziging
4. Raadsvoorstel Opgang Nedersassen.pdf

## Raadsvoorstel

**Datum vergadering:** 9 juni 2021  
**Datum B&W:** 1 juni 2021

**Portefeuillehouder:** Arjan Kraijo  
**Auteur:** Herman Schnitker

**Onderwerp:**  
Opgang Nedersassen

**Voorgesteld besluit:**

1. in te stemmen met variant 7b.
2. een krediet van € 68.750 (variant 7b) beschikbaar te stellen en de daarbij horende kapitaallasten € 13.000 te dekken met de vrijvallende kapitaallasten van de investering Raadhuisplein
3. in te stemmen met de openingstijden van 9.00 tot 21.00 en dan zeven dagen in de week.
4. bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

### Inleiding

Naar aanleiding van de commissievergadering van 16 november 2020 en de raadsvergadering van 16 februari 2021 ligt hier de uitwerking van alle varianten (bijlage 1) voor de opgang Nedersassen zowel financieel als effectiviteit. Het voorstel vraagt instemming voor de keuze van variant 7b, de gesloten liftconstructie en deze financieel te dekken met de ontstane ruimte door de lager uitgevallen investering van de reconstructie Raadhuisplein/Havenstraat.

### Variant 7a/b

De lift wordt geplaatst naast de zij-ingang van de HEMA. Om deze locatie bereikbaar te maken wordt een pad naar toe aangelegd en voorziening met de noodzakelijk extra verlichting. Tevens wordt er voor de lift een elektra aansluiting aangelegd. In de totale investering wordt rekening gehouden met de aanleg van cameratoezicht en een directe lijn richting de storingsdienst van de leverancier. In de bijlage 2 is een impressie weergegeven van de lift op de locatie en aangevuld met afbeeldingen van de open en gesloten lift vanuit de leverancier.

### Vergelijking alle varianten

De varianten 1 t/m 6 zijn in eerdere beraadslagingen besproken, maar om een goede vergelijking te krijgen zijn in bijlage 1 in tabelvorm alle varianten naast elkaar gezet. De varianten 1 t/m 4 zijn lichtgrijs gemaakt omdat deze door hun invloed in de ondergrond op de omgeving een te groot risico zijn waardoor zij als niet realiseerbaar zijn aangemerkt.

### Beoogd effect

Het effect van de gekozen variant is het verhogen van de bereikbaarheid van de Cortgene en de Rederij voor minder validen zeven dagen in de week van 8.00 tot 21.00, waarbij er aan de voorwaarde van een maximale stijgingspercentage van 4% wordt voldaan.

### Argumenten

1.1.1. Geen beperking door stijgingspercentage

Door de opgang te realiseren met een lift is het stijgingspercentage niet meer relevant.

### 1.1.2. Lage investering

De kosten van zowel de variant 7a en 7b zijn beperkt.

### 1.1.3. Keuze voor gesloten lift

In gesprek met de vertegenwoordiging vanuit de ouderen kwam duidelijk naar voren dat de variant 7a een "enge" uitstraling heeft en daardoor minder aantrekkelijk overkomt voor de gebruikers. De gesloten lift constructie heeft daarom ook bij hen de voorkeur.

### 1.2.1. Esthetische invulling

Er wordt voor de lift een omgevingsvergunning aangevraagd en gesproken met de eigenaar van Makado. Vanuit beide trajecten kan naar voren komen dat er nog esthetisch keuzes moeten worden gemaakt. Kleurstelling of uitstraling kunnen daarom wijzigen ten opzichte van de in de bijlage getoonde afbeeldingen.

## **Kanttekeningen**

### 2.1.1. Storingsgevoelig

De lift is een mechanisch en elektrotechnisch middel om het verschil aan hoogte te overbruggen. De gekozen variant is op deze onderdelen storingsgevoelig. Er moeten daarom afspraken worden gemaakt met de leverancier om een storingsdienst met een korte aanrijtijd te organiseren.

### 2.1.2. Medewerking eigenaar Makado.

Er is contact geweest met de eigenaar en deze heeft aangegeven positief tegen de ontwikkeling aan te kijken en mee te willen denken, maar geeft aan enige voorbehoud te willen nemen op het technische en het esthetische deel van de liftconstructie.

### 2.2.1. Fundering

Mocht blijken dat er uiteindelijk geen overeenstemming is met de eigenaar van Makado, dan dient de lift constructie door middel van een lichte paalfundering te worden gerealiseerd. Deze kosten zijn nu niet meegenomen in de totale investering, maar worden geraamd op 15.000 tot 20.000 euro.

### 2.3.1. Openingstijden

In overleg met de vertegenwoordiging vanuit de ouderen is er gekozen om de openingstijden van de winkels en bibliotheek maatgevend te laten zijn voor de lift, dit beperkt wellicht de bereikbaarheid van het plein en achterliggende faciliteiten, zoals Landvast.

## **Financiële informatie**

De kapitaallasten van de € 68.750 en de ingeschatte jaarlijkse beheerkosten van € 5.500 voor variant 7b worden gedekt uit de ruimte die is ontstaan door de lagere investering van de reconstructie Raadhuisplein en restant krediet Opgang Nedersassen. De verwachte vrijvallende kapitaallasten worden geraamd op € 13.000.

## **Uitvoering**

Na akkoord van de gemeenteraad wordt het ontwerp verder technisch uitgewerkt en besproken met eigenaar Makado. Na akkoord wordt het vergunningen traject opgestart. Eventuele esthetische wijzigingen in ontwerp worden altijd met eigenaar Makado en verantwoordelijk wethouder besproken. Gelijktijdig met de realisatie van variant 7b wordt tegelverharding van de huidige opgang opgeknapt, hieronder verstaan we de banden opnieuw uitlijnen en tegels recht leggen, dit wordt gezien als regulier periodiek onderhoud.

**Communicatie**

Na behandeling in het college worden alle belanghebbenden op de hoogte gebracht van het besluit en het vervolg traject. Met de vertegenwoordiging vanuit de ouders is afgesproken dat de nadere invulling, zoals plaatsing van drukknoppen en gebruiksvriendelijkheid met hen wordt besproken, zodat het toekomstige gebruik voldoet aan hun wensen.

**Eerdere besluitvorming**

Zie onderstaande koppelingen.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Opgang Nedersassen - Raadsinformatiebrief

**Bijlagen**

---

1. Bijlage 1 Vergelijking varianten
2. Bijlage 2 Varianten 7a en 7b
3. Bijlage 3 Begrotingswijziging

