

## Raadsvoorstel

<b>Datum vergadering:</b> 14 februari 2023 <b>Datum B&amp;W:</b> 24 januari 2023	<b>Portefeuillehouder:</b> Ramon Pardo Kruidenier <b>Auteur:</b> Pim Bouman
---	--

<b>Onderwerp:</b> Overeenkomst van geldlening GR Souburgh
<b>Voorgesteld besluit:</b>  1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar maken tegen het verstrekken van een lening van € 1.100.000,00 aan Gemeenschappelijke Regeling Sportpark Souburgh.

### Inleiding

Gemeenschappelijke Regeling Sportpark Souburgh is een samenwerkingsverband tussen de gemeente Ablasserdam en de gemeente Molenlanden. De GR beheert het sportpark Souburgh. Het tweede veld van de hockeyvereniging is afgekeurd door de KNHB. In 2023 wordt het hockeyveld gerenoveerd. Hiervoor zijn financiële middelen nodig. Het is gebruikelijk dat de GR deze middelen leent van de gemeente.

### Beoogd effect

Het verstrekken van financiële middelen aan GR Souburgh, zodat deze het hockeyveld kan renoveren.

### Argumenten

In 2023 staat de renovatie van het hockeyveld op de planning. Dit is vastgelegd in de begroting van de GR, die door beide deelnemers is goedgekeurd. De GR beschikt zelf niet over de benodigde financiering om over te gaan tot een dergelijke investering. Hiervoor is een lening van de gemeente Ablasserdam noodzakelijk. Dit is een gebruikelijke werkwijze bij grote investeringen door de GR.

### Onderbouwing van het investeringsbedrag

De investering van het hockeyveld is geraamd op € 750.000.

Deze raming is als volgt opgebouwd:

Budget incl btw	€ 750,000.00
Budget ex btw	€ 620,000.00
Beschikbaar budget ex btw	€ 620,000.00
Interne uren	€ 12,000.00
Kosten externe voorbereiding	€ 22,000.00
Beschikbaar voor het veld	€ 586,000.00
Globale raming waterveld	€ 550,000.00

Onvoorzien	€ 36,000.00
------------	-------------

#### Afschrijving van het hockeyveld

Het bedrag van € 550.000 kan worden verdeeld in drie componenten die in drie verschillende termijnen worden afgeschreven.

Onderdeel	Kosten ex btw	Afschrijftermijn
Veld (toplaag)	€ 160,000.00	10 jaar
Ondergrond/fundering	€ 350,000.00	20 jaar
Installatie	€ 40,000.00	15 jaar

De bovenstaande termijnen zullen worden gebruikt door de GR Souburgh voor het afschrijven van het hockeyveld. De huidige begroting van de GR, zal hierop worden aangepast. De afschrijftermijnen die de door GR worden gehanteerd, komen dan overeen met de levensverwachting van het veld.

De bovenstaande bedragen wijken af van de bedragen die staan genoemd in de brief van de vereniging. De bovenstaande bedragen zijn gebaseerd op de laatste inzichten.

#### Onderbouwing van de noodzaak van een waterveld

Het type hockeyveld wordt niet bepaald door de gemeente, maar door het bestuur van GR Souburgh in overleg met de hockeyvereniging. Het bestuur van de GR heeft gekozen voor een waterveld omdat op dit type veld de sport het beste tot zijn recht komt. In verhouding tot een zandveld levert een waterveld ook minder blessures op. Bij de stukken zijn brieven gevoegd van de KNHB en van de hockeyvereniging, waarin de keuze voor dit type veld nader wordt onderbouwd.

Een waterveld is duurder, maar niet substantieel duurder dan een zandveld. Bij de aanlegkosten gaat het naar verwachting om € 70.000,00. Bij een zandveld kan de installatie van € 50.000,00 achterwege blijven. Daarnaast is de toplaag van een zandveld € 20.000,00 goedkoper. Er is geen verschil in de ondergrond. Een waterveld is duurder in de exploitatie, zoals hieronder wordt uitgewerkt.

#### Extra exploitatielasten van een waterveld

Door de keuze voor een waterveld ontstaan de volgende aanvullende structurele kosten:

Energie beregeningsinstallatie*	€ 3,000.00
Periodiek algenbestrijding	€ 4,500.00
Doorspuiten drainage	€ 650.00
Specialistisch onderhoud	€ 1,500.00
Totale toename kosten GR	€ 6,650.00

\*Energie is voor rekening van de vereniging.

Er zijn geen aanvullende kosten voor waterverbruik. De installatie gebruikt oppervlaktewater. De vereniging heeft aangegeven extra exploitatielasten zoals de energie en een verhoging van de huur te kunnen dragen. De exacte hoogte van de huur moet nog worden vastgesteld. In zijn brief noemt de vereniging wel exact bedrag. Dit bedrag komt echter uit een nog niet door het bestuur van GR Souburgh bekrachtigd rapport.

#### Liquiditeitsprobleem GR Souburgh

De GR heeft een liquiditeitsprobleem. Er is aanvullende financiering nodig om de bestaande leningen aan de gemeente Alblasterdam te kunnen aflossen. Naast het bedrag van € 750.000 voor het hockeyveld is daarom een bedrag nodig van € 350.000.

De GR heeft geen liquiditeitsplanning. Hierdoor bestaat geen inzicht in hoeverre de GR in de toekomst aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen. Dit is een risico. Een groot deel van de betalingsverplichtingen bestaat uit rente en aflossingen voor reeds verstrekte leningen. Na het

verstekken van de lening van € 1.100.000 komen daar de rente en aflossingen voor deze lening bij. Als verstrekker van de leningen is het voor de gemeente Alblasserdam van belang om te weten of de GR in staat is aan deze verplichtingen te voldoen. Ook voor de deelnemers aan de GR( Alblasserdam en Molenlanden) is dit van belang.

Een liquiditeitsplanning is geen wettelijke plicht. De jaarrekening 2021 is immers ook zonder de aanwezigheid van een liquiditeitsplanning rechtmatig bevonden door de accountant. Uit het oogpunt van gezond financieel beleid heeft het college inmiddels de GR verzocht een planning op te stellen.

Het bestuur van de GR heeft aan SGD opdracht gegeven tot het opstellen van een planning. Het is de verwachting dat deze wordt opgeleverd in februari 2023.

### Planning

Het is de bedoeling het hockeyveld in 2023 te realiseren. Er wordt naar gestreefd de realisatie zo veel mogelijk binnen de zomerstop van de competitie uit te voeren. Hieronder een voorbeeld van de planning zoals die er bij het uitbrengen van wensen en bedenkingen door de gemeenteraad op 14 februari, uit zou kunnen zien. Uiteraard kan de uitvoeringsfase enigszins worden aangepast in overleg met de vereniging.

Completeren bestek: 15 februari – 7 maart

Aanbesteding: 8 maart – 18 april

Voorlopige Gunning: 19 april

bezwaartermijn: 20 april – 3 mei

Definitieve gunning: 4 mei

Uitvoering: 8 mei – 4 augustus

### SPUK Subsidie

Het is voor GR mogelijk om bij het rijk een subsidie aan te vragen voor de investering. De regeling subsidieert maximaal 17,5% van de investeringen, inclusief btw. De hoogte van de subsidie is nog niet bekend. Dit is namelijk afhankelijk van hoeveel aanvragen er in Nederland worden gedaan op de totale 'subsidiepot'. De subsidieregeling eindigt na 2023. Het is daarom financieel voordelig om het hockeyveld nog in 2023 aan te leggen. Het voordeel kan oplopen tot 17,5 procent van € 750.000 = € 131.250.

### **Kanttekeningen**

Het niet verstrekken van de lening heeft tot gevolg dat het hockeyveld niet kan worden gerealiseerd. Daarnaast kan GR Souburgh dan niet meer voldoen aan de plicht om andere leningen af te lossen. Dit kan consequenties hebben voor de gemeentelijke bijdrage.

### **Financiële informatie**

De lening bedraagt € 1.100.000,00. De gemeente heeft genoeg financiële middelen hiervoor beschikbaar. De lening wordt verstrekt aan de GR voor een looptijd van 20 jaar. Gedurende die 20 jaar wordt de lening afgelost. Ook is een rente van 2,5% verschuldigd. Dit is een marktconforme rente.

### **Uitvoering**

Er zal een overeenkomst van geldlening worden afgesloten met GR Souburgh. Vervolgens zal het geld worden overgemaakt van de gemeente Alblasserdam naar de GR.

### **Communicatie**

Uw besluit zal kenbaar worden gemaakt aan het bestuur van GR Souburgh en aan de gemeente Molenlanden. Verdere communicatie is niet nodig.

## **Bijlagen**

1. Aanbeveling waterveld KNHB (ref3).pdf
2. Begroting 2023 GR Souburgh (na besluitvorming AB).pdf
3. brief aan GRSS\_v01(ref1).pdf
4. fact sheet v03.pdf
5. Samenvatting notitie Waterveld\_v03.pdf
6. Jaarrekening 2021 GR Souburgh.pdf

7. Begroting 2022 GR Sportpark Souburgh.pdf
8. Opzet PVA v8(ref2).pdf

## **CONCEPT RAADSBESLUIT**

---

De raad van de gemeente Alblasterdam;

gelet op:  
artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet

### **B E S L U I T:**

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar maken tegen het verstrekken van een lening van € 1.100.000,00 aan Gemeenschappelijke Regeling Sportpark Souburgh.