

Datum vergadering: 6 juni 2023
Datum B&W: 16 mei 2023

Portefeuillehouder: Marten Japenga
Auteur: Bart van der Horst

Onderwerp:
Raadsvoorstel De Vang

Voorgesteld besluit:

1. Het voorliggende ontwerp van De Vang vast te stellen.
2. Ten behoeve van het vastgestelde ontwerp van De Vang een aanvullend uitvoeringskrediet van € 1.031.000 beschikbaar te stellen.
3. Het krediet klimaatadaptieve maatregelen reconstructies van 2023 te verlagen van € 1.500.000 naar € 1.400.000.

Inleiding

De straat De Vang is buiten het vorig jaar afgelopen grote reconstructieprogramma van buurt Blokweer gebleven. De eerste aanleg (ca 1993) is later dan de rest van de buurt (ca 1986). In 2003 is de straat, inclusief riolering, opnieuw aangelegd vanwege grote zakking (door klink en zetting) van de grond. Bij communicatie over de reconstructie van buurt Blokweer is schriftelijk de toezegging gedaan dat na de reconstructie van buurt Blokweer, ook de straat De Vang wordt hersteld. De reconstructie van De Vang is het sluitstuk van het opknappen van buurt Blokweer ten noorden van de Middelwetering. De reden van de reconstructie is zeker niet alleen een esthetische reden, de grootschalige aanpak van De Vang is noodzaak voor een goede bereikbaarheid van de woningen en het voorkomen van problemen van de ondergrondse infrastructuur door vervorming van de ondergrond.

Door de slappe veengrond onder De Vang is ondergrond door verdroging en samendrukking zoveel gezakt dat forse hoogteverschillen zijn ontstaan tussen de woningen en de straat. Hierdoor zijn woningen moeilijk bereikbaar en ligt de straat erg laag ten opzichte van het open waterniveau. Er is na hevige regenval langdurig wateroverlast op straat. De bomen zijn door de slechte bodem en het hoge grondwater onderontwikkeld of verdwenen. Door het zakken en vervormen van de ondergrond moet ook de riolering en de gas- en elektraleiding, zowel de hoofd- als de huisaansluitleidingen worden vervangen.

In nauwe samenwerking met de bewonerswerkgroep "De Vang" is een voorlopig ontwerp opgesteld. Uitgangspunten voor de herinrichting zijn:

- het resultaat van de gehouden enquête onder de bewoners
- de vastgestelde uitgangspunten van "Fit en groen in de polder"
- klimaatadaptatie en verhogen van de biodiversiteit.
- zettingen zo efficiënt mogelijk beperken door toepassen van lichte ophoogmaterialen

Met het ontwerp hebben we in samenspraak met de bewoners een herinrichtingsontwerp gemaakt. Binnen dit ontwerp zijn ook diverse klimaatadaptieve maatregelen geïntegreerd die wateroverlast en verdroging van de bodem tegengaan. Ook worden langs de watergang natuurvriendelijke oevers aangelegd en in de openbare ruimte groen toegevoegd. We hebben de ruimte zo efficiënt mogelijk benut voor een optimale inpassing van 'Groen en Fit in de polder' met oog en behoud van de openbare voorzieningen als parkeren en trottoirs.

Beoogd effect

- een goede bereikbaarheid, ook voor minder validen, van de woningen vanaf de openbare ruimte;
- een goed functionerend rioolsysteem voor vuil en schoon water dat weer minimaal 30 jaar meegaat zonder groot onderhoud;
- een schoonwaterriool dat wateroverlast tegengaat en regenwater vertraagd afvoert zodat de veenondergrond niet uitdroogt;
- het ophogen van de openbare ruimte met lichte materialen om zakkingen van de grond tegen te gaan;
- een ophoging van de openbare verhardingen zodat water op straat beter kan worden afgevoerd;
- een inrichting van de openbare ruimte die is toegerust op het veranderend klimaat, zowel wat betreft de heviger neerslag als droge periodes;
- een natuurvriendelijke inrichting van de oever met ecologische meerwaarde voor land- en waterdieren;
- het aanbrengen van een maatregel in de straat om hardrijden tegen te gaan.

Argumenten

De straat is verzakt waardoor bereikbaarheid en de kwaliteit van de ondergrondse infra (riool, kabels en leidingen) onder het aanvaardbare is geraakt. Omdat het herstel zo ingrijpend is nemen uit oogpunt van efficiëntie meteen de inrichting van de straat mee waarbij de meekoppelkansen voor het klimaatadaptief inrichten en het verbeteren van de kwaliteit van de buitenruimte worden geïntegreerd.

Kanttekeningen

1 De bodem is opgebouwd uit voornamelijk slappe veenlagen. Ongeacht welke maatregel we toepassen blijft de grond hierdoor zakken in de tijd. In de praktijk is na circa 15 jaar na een reconstructie de merkbare zakking bereikt. Bij de eerste aanleg van de straat zijn al maatregelen genomen om de zakking te beperken. Door het ophogen van de straat zal een nieuw evenwicht moeten gaan ontstaan. De zakking zal minder snel gaan dat de afgelopen 20 jaar, maar er zal over enkele jaren een, weliswaar kleinere, maatregel voor het corrigeren van gezakte verhardingen nodig zijn. Omdat de zakking minder is dan de afgelopen 20 jaar zal voor het riool naar verwachting geen aanvullende maatregel nodig zijn.

2 De ondergrondse infra van de nutsbedrijven is ook verzakt. We hebben alle nutbedrijven ruim vooraf benaderd met de vraag of zij maatregelen zouden nemen. Alleen Stedin zal haar gas- en elektraleidingen gaan rijzen omdat deze nu in het grondwater liggen. Dit kan in verband met de nodige coördinatie enige vertraging opleveren. We willen voorkomen dat er door net aangelegd werk heen wordt gegraven. Wanneer Stedin precies start in 2023 en hoelang hun werkzaamheden duren is nog niet bekend.

Financiële informatie

De totale investering voor de Vang bedraagt € 1.170.000. Hiervan is reeds € 139.000 toegekend door de gemeenteraad als voorbereidingskrediet. Als dekking voor het resterende bedrag van € 1.031.000 wordt voorgesteld het reeds in de begroting van 2023 opgenomen B krediet van € 800.000 en de beschikking vanuit de Rijksuitkering Impulsregeling klimaatadaptatie van € 131.000. Het resterende bedrag van € 100.000 te dekken uit de in de begroting 2023 opgenomen "Klimaatadaptatieve maatregelen reconstructies", hiermee wordt dit B krediet van 2023 verlaagd van € 1.500.000 naar € 1.400.000.

Uitvoering

Na het akkoord van de gemeenteraad besteden we het werk aan en kan de gunning van de opdracht aan de aannemer worden gegeven.

Communicatie

We hebben een enquête gehouden waarin de bewoners de wensen en ideeën hebben aangegeven voor de reconstructie.

Op de website van de gemeente is een informatiepagina van het project aangemaakt waarin de uitslag van de enquête en het vervolgtraject is beschreven.

De afgelopen maanden is met de bewoners en met een werkgroep van bewoners een intensief traject van overleg gevoerd over wensen en ideeën. Deze hebben we verwerkt in een voorlopig ontwerp (VO). Het VO is gedeeld met de werkgroep en de rest van de bewoners van De Vang. Hierop zijn nog enkele kleine wensen verwerkt tot een definitief gedragen VO.

Als het college het definitieve ontwerp (DO) heeft vastgesteld wordt dit ter informatie op papier en op de projectpagina gedeeld met de bewoners.

Voor de start van de werkzaamheden verzorgt de aannemer een informatieavond voor de bewoners en ontvangen de bewoners per brief informatie over de planning, afvalinzameling, bereikbaarheid en parkeren en de contactgegevens van de aannemers tijdens de werkzaamheden. Gezien de ligging van de straat is een omleidingsroute niet nodig.

We adviseren om direct nadat het college het ontwerp heeft vastgesteld, hierover een persbericht te versturen en een nieuwsbericht op onze website te plaatsen. De reden hiervoor is dat in het voortraject verschillende ontwerpen gemaakt zijn en met dit bericht willen we duidelijk maken welk ontwerp er is gekozen en waarom. Zo willen we voorkomen dat verschillende versies en visies blijven 'doorsudderen'.

Bijlagen

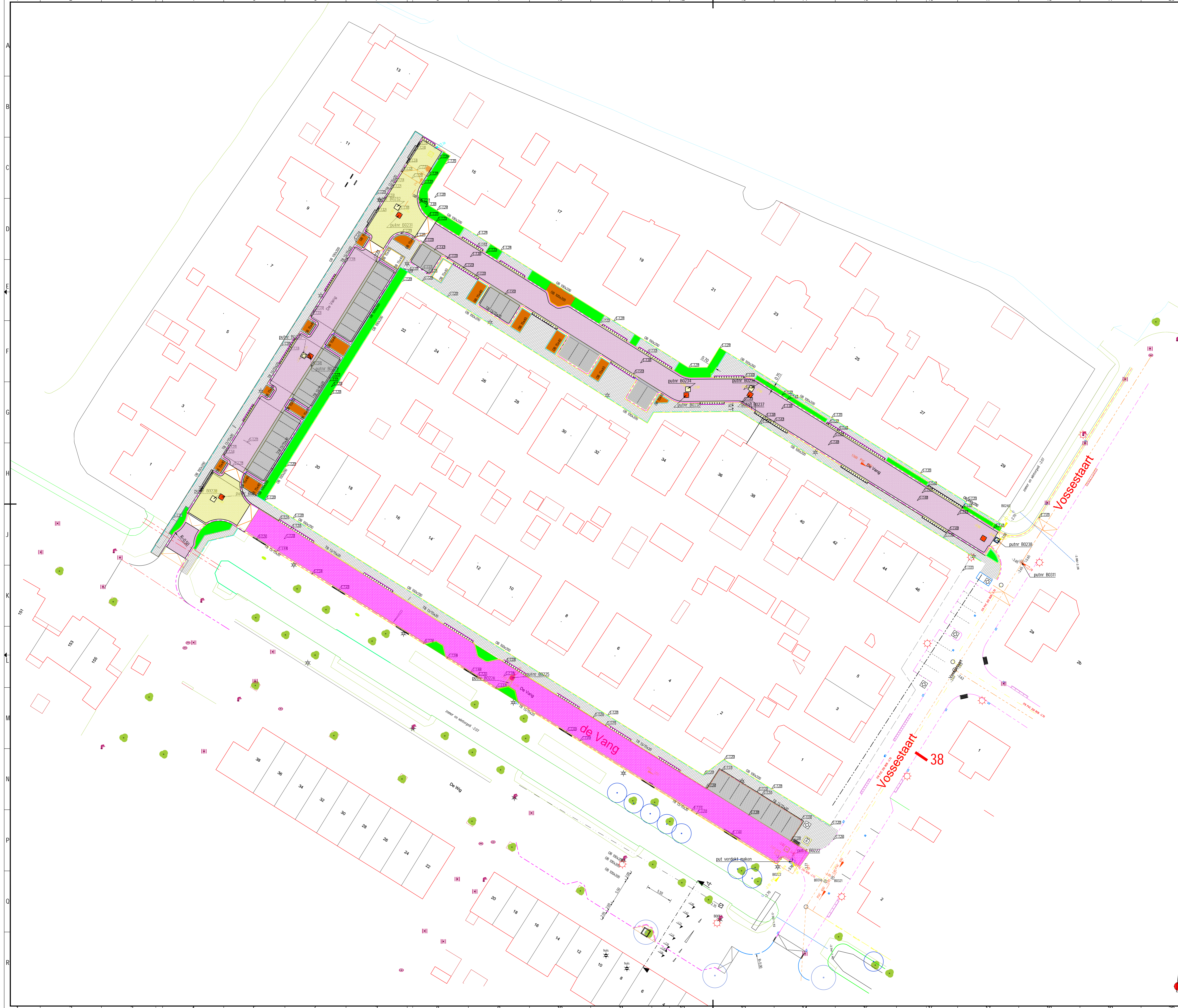
1. Bijlage 1 inrichting nieuw Vang

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

B E S L U I T:

1. Het voorliggende ontwerp van De Vang vast te stellen.
2. Ten behoeve van het vastgestelde ontwerp van De Vang een aanvullend uitvoeringskrediet van € 1.031.000 beschikbaar te stellen.
3. Het krediet klimaatadaptieve maatregelen reconstructies van 2023 te verlagen van € 1.500.000 naar € 1.400.000.



Legenda Inrichting

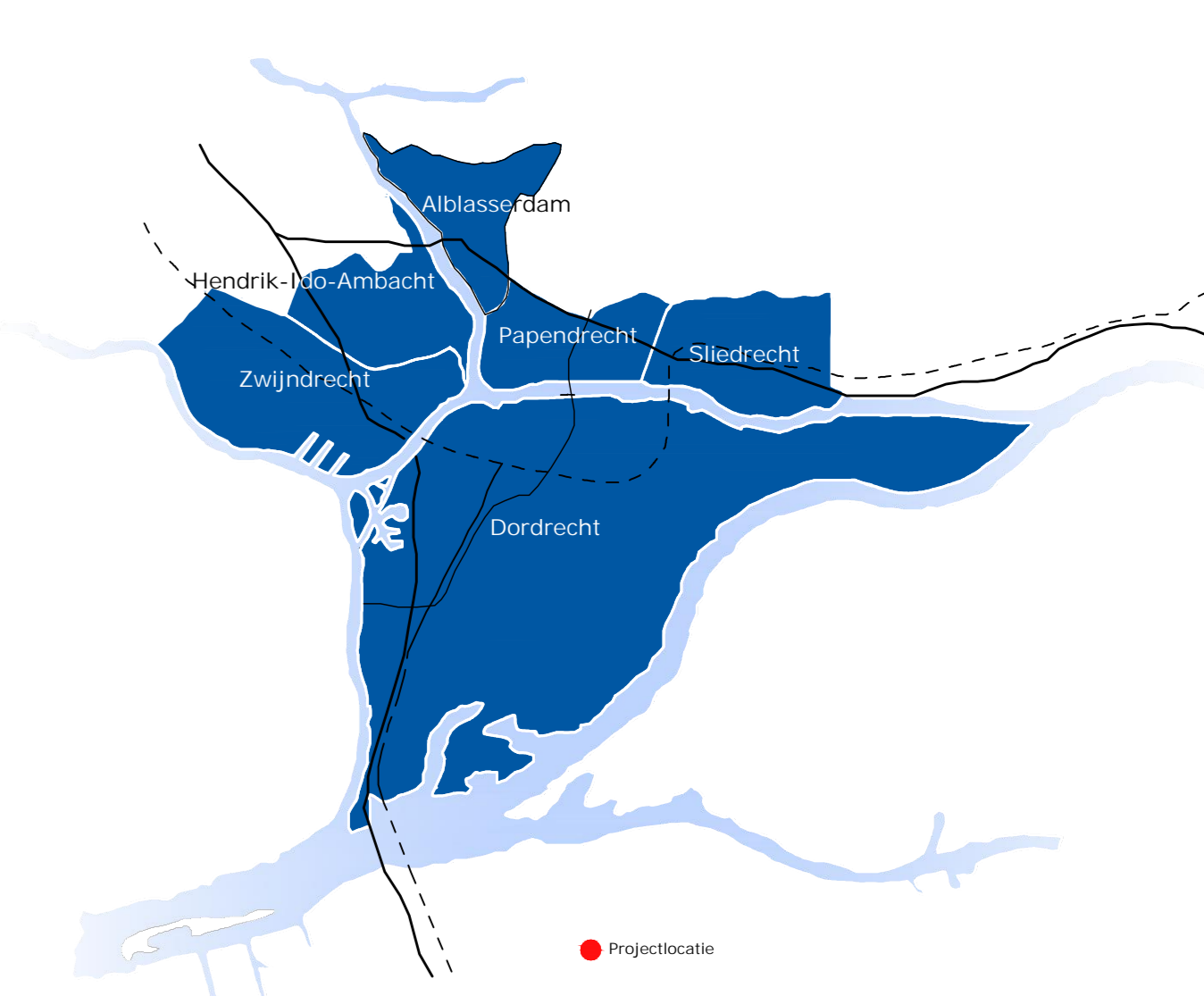
Geometrie	Omschrijving	Status
[Orange box]	Bodemgrond	Nieuw
[Purple box]	Waterpasserende bestrating kleur heidepaars	Nieuw
[Yellow box]	Waterpasserende bestrating kleur heidepaars	Nieuw
[Grey box]	Bestrating parkeervakken kleur grijs	Nieuw
[Pink box]	Bestrating rijbaan kleur heidepaars	Nieuw
[Green box]	Teelaarde tbv heesters (verhogen biodiversiteit)	Nieuw

TBI	Trottoirband 130/150x250 mm	G	gr ⁵
TBC	Trottoirband 180/200x250 mm	HS	hardsteenkleur
OB	Opstapband 60x200 mm	RD	rood
OBZ	Opstapband 100x200 mm	HP	heidepaars
CZB	Gaasband 100x200 mm	Z	zwart
RWS1	RWS-band 110/220x250 mm	W	wit
IB1	Inritband 500x60x1000 mm	MB	merwebasalt
		KF	Koefmaat
		DF	Dikmaat
		WF	Waaformaat

OPMERKINGEN

OPMERKING: De afgeplaatte afmetingen en tekeningen zijn gebaseerd op de bestaande situatie. Het is de opdrachtgever aan te raden deze te controleren op juistheid vóór het uitvoeren van de werken.

SITUATIE



VERSIE

datum	omschrijving	door	vr
02/02/23	afgeplaat		

getekend: AB	Buitemeester	no.:	04 19 110
gezien: Paraf	Project	bestek no.:	2022-07
schaal: 1:250	Herinrichting De Vang		
formaat: A0	onderwerp:		
diensjaar: 2023	Verharding		
gew.:			
dat.:			



