

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 12 oktober 2021
Datum B&W: 21 september 2021

Portefeuillehouder: Arjan Kraijo
Auteur: Willem-Jan Leenhouts

Onderwerp:

Sanering speelplaats in de Kerkstraat

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met het uitvoeren van de sanering
2. Sanering tegelijk met herinrichting Kerkstraat- Oude Lijnbaan uit te voeren
3. Voor de uitvoering van de sanering een krediet beschikbaar te stellen van € 150.000,- en met de toename van de kapitaallasten van € 4.000,- rekening te houden in de (meerjaren)begroting 2022-2025.
4. De begrotingswijziging vast te stellen.

Inleiding

Na een voorbereidingstraject in 2020 is op 26 januari 2021 het definitieve ontwerp herinrichting Kerkstraat- Oude Lijnbaan vastgesteld door de raad. De realisatie van 8 parkeerplaatsen (ca. 200 m2 maakt daarvan onderdeel uit). Voor de realisatie van het ontwerp is door de raad een krediet beschikbaar gesteld van € 950.000,-

De herinrichting/ sanering van de speelplaats (totale oppervlakte ca. 650 m2) viel buiten dit ontwerp. Inmiddels heeft de OZHZ de speelplaatsen in de regio onderzocht op loodverontreiniging. Hieruit blijkt, dat er ook in de Kerkstraat een diffuse loodverontreiniging aanwezig is. Vooral bij kinderen tot 6 jaar die in contact komen met deze verontreinigde grond kan dit resulteren in negatieve effecten op het leervermogen.

De afspraak is dat een dergelijke verontreiniging aangepakt wordt als er werkzaamheden uitgevoerd gaan worden op het perceel. Door de herinrichting van de Kerkstraat met de aanleg van 8 parkeerplaatsen op het perceel en opnieuw inrichten van de speelplaats, op basis van het speelruimteplan, is dit nu het geval. (een zg. natuurlijk moment)

Bij de sanering wordt de verontreinigde grond afgegraven en komt er een schone leeflaag voor in de plaats. De dikte van de schone leeflaag is 0.50 m. Onder de leeflaag komt een signaleringsgaas.

Beoogd effect

Door het uitvoeren van de sanering de bodem weer geschikt maken voor de functie van speelplaats.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

In het Investeringsplan 2021-2024 is de herinrichting van de Kerkstraat- Oude Lijnbaan opgenomen, als één van de activiteiten uit Spoor twee: Buiten beheer.

Voor het saneren moet verontreinigde grond afgevoerd worden en weer schone grond aangevoerd worden. Het is verstandig dit grondtransport in samenhang te doen met de herinrichting zodat het nieuwe straatwerk niet beschadigd wordt.

1.2 Een verontreinigd gebied is schoon

Door het aanbrengen van een schone leeflaag zijn de contactmogelijkheden met de door lood verontreinigde grond weggenomen waardoor dit openbare gebied geschikt is voor beoogd gebruik.

1.3 Sanering opnemen in herinrichting Kerkstraat

Het is financieel gunstiger om de sanering op te nemen in het totale werk van de herinrichting en onder te brengen bij één aannemer.

Kanttekeningen

1.1 Aanwezige bomen

Op het perceel staan 6 lindes. Deze bomen blijven gehandhaafd. In de eerste rapportage over deze bomen (zg. boomeffect analyse) blijkt dat de levensvatbaarheid van de bomen goed is. Vanwege de uit te voeren sanering is daarna een aanvullende boomeffect analyse gedaan. Hieruit komt dat grond ontgraven in een gebied van 8 bij 8 m beperkt moet blijven tot ca. 0.20 m. Daarnaast moet de grond weggezogen worden i.p.v. graven teneinde schade aan wortels te beperken.

1.2 Risico uitvoeringskosten

Bij de uitvoering van een sanering is er een risico op meerkosten doordat er zaken in de ondergrond zitten (b.v. oude funderingen) waarop niet gerekend is.

1.3 Acceptatietarief

De verontreinigde grond moet afgevoerd worden. Om grond te kunnen storten bij een acceptant moet een zg. acceptatietarief betaald worden. De hoogte van dit tarief is op basis van ervaring ingeschat, maar kan tijdens de uitvoering (1^e kwartaal 2022) fors hoger zijn.

Momenteel spelen in de bouwwereld forse prijsstijgingen die ook effect kunnen hebben op deze sanering.

Financiële informatie

Voor de uitvoering van de sanering een krediet beschikbaar te stellen van € 150.000,-

Bij de aanvraag voor het krediet herinrichting Kerkstraat- Oude Lijnbaan was de verontreiniging nog niet in beeld en zijn de daarmee samenhangende kosten niet meegenomen in de kredietaanvraag van januari 2021.

Op basis van de bestek raming worden de kosten van de sanering inclusief voorbereiding en toezicht ingeschat op € 150.000,-

De toename van de jaarlijkse kapitaallasten door deze noodzakelijke sanering is € 4.000,-. In de (meerjaren)begroting 2022-2025 zal hiermee rekening worden gehouden.

De provincie draagt deels bij in de aanpak van diffuus lood in volkstuinten en speeltuinten op basis van de "beleidsregel diffuus lood in de bodem". In de praktijk betekent dit dat de provincie de kosten voor onderzoek (bodemonderzoek), het opstellen saneringsplan plus milieukundige begeleiding voor haar rekening neemt. Deze kosten zijn niet meegenomen in de € 150.000,= .

Uitvoering

Het uitgangspunt is om de sanering tegelijk met de herinrichting Kerkstraat op te pakken zodat de overlast beperkt blijft en geen schade ontstaat aan het nieuwe straatwerk.

Communicatie

Op 21 juni 2021 is er bijeenkomst voor geïnteresseerden en direct aangrenzende bewoners geweest in Landvast. Op deze avond zijn de bewoners geïnformeerd over de sanering en is er een concept ontwerp van de speelvoorziening voorgelegd.

Over het definitieve ontwerp van het speelterrein worden de bewoners nog nader ingelicht.

Zodra de aannemer na de aanbesteding van de Kerkstraat bekend is, worden de bewoners geïnformeerd door de aannemer en de gemeente over de planning en volgorde van uitvoering.

Bijlagen

1. Begrotingswijziging sanering speelplaats Kerkstraat