

Voorstel

Datum vergadering: 13 september 2022
Datum B&W: 23 augustus 2022

Portefeuillehouder: Frederik de Gier
Auteur: Sandra van Vliet

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Parapluherziening Geluid Aan de Noord, herziening Van Hennaertweg

Voorgesteld besluit:

1. Vaststellen bestemmingsplan Parapluherziening Geluid aan de Noord, herziening Van Hennaertweg

Inleiding

Aan de Van Hennaertweg 20-22 staat een 150 kV-transformatorstation, dat wordt beheerd door TenneT en Stedin. Dit bevindt zich op bedrijventerrein Aan de Noord. TenneT en Stedin zijn voornemens om de omgevingsvergunning te actualiseren.

In 2017 is het vigerende bestemmingsplan Parapluherziening Geluid Aan de Noord - Ablasserdam vastgesteld en is een gedeelte van het terrein gedezoneerd. Hierdoor is vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet langer toegestaan. Het transformatorstation is een geluidzoneringsplichtige inrichting. De omgevingsvergunning voor milieu kan daarom nu niet worden geactualiseerd.

De huidige omgevingsvergunning voor milieu dateert uit 1974. Op basis van overgangsrecht vinden de huidige activiteiten plaats. Deze vergunning geldt voor het hele terrein. Omdat sprake is van een geluidzoneringsplichtige inrichting is actualisatie van de vergunning voor het Stedin-deel alleen mogelijk als het bestemmingsplan wordt aangepast.

Via dit bestemmingsplan wordt het plangebied daarom (opnieuw) toegevoegd aan het industrieterrein Aan de Noord.

Beoogd effect

Door de herziening kunnen TenneT en Stedin hun activiteiten door laten gaan en kan de benodigde geactualiseerde omgevingsvergunning worden verleend.

Op het transformatorstation staan drie transformatoren. Het gelijktijdig elektrisch te schakelen vermogen van de transformatoren bedraagt 300 MVA. Daarmee is sprake van een geluidzoneringsplichtige inrichting, die op grond van de Wet geluidhinder op een geluidgezoneerd bedrijventerrein (een 'industrieterrein' in de terminologie van de Wet geluidhinder) moet zijn gelegen.

Argumenten

De herziening maakt verder geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Er is geen sprake van een verruiming van de bouw- of gebruiksmogelijkheden. De bouw- en gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan 'Herstelplan Ablasserdam' biedt, blijven ongewijzigd. Omdat sprake is van een beperkte aanpassing van het huidige bestemmingsplan, is ervoor gekozen om dit bestemmingsplan vorm te geven als een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Parapluherziening Geluid Aan de Noord - Ablasserdam'. De verbeelding van dat bestemmingsplan wordt gedeeltelijk herzien en aan de planregels wordt een regeling toegevoegd voor de verdeling van de geluidruimte op de percelen Van Hennaertweg 20-22. Voor het overige blijven de verbeelding en regels van de geldende bestemmingsplannen ongewijzigd van toepassing.

Deze herziening is niet strijdig met het geldende ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie of de gemeente. Het transformatorstation is gevestigd op een locatie die in de Omgevingsverordening Zuid-Holland is aangewezen als bedrijventerrein. In de Structuurvisie Alblasserdam 'Bedrijvig Hollands Dijkdorp' is behoud van de bedrijventerreinen en het toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen het uitgangspunt. Het transformatorstation bevindt zich uit beleidsmatig oogpunt op een passende locatie.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het transformatorstation een geringe bijdrage levert aan het geluidniveau op de zonegrens. Er is uit akoestisch oogpunt daarom geen belemmering om industrieterrein Aan de Noord uit te breiden met de percelen Van Hennaertweg 20 en 22.

Kanttekeningen

NVT

Financiële informatie

Er is een planschadeovereenkomst gesloten.

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar heeft alleen tot gevolg dat de percelen Van Hennaertweg 20-22 weer deel gaan uitmaken van het industrieterrein Aan de Noord. De bouw- en gebruiksmogelijkheden worden verder niet verruimd. Er is dan ook geen sprake van een aangewezen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Met deze herziening zijn voor de gemeente geen kosten gemoeid. Er wordt dus ook geen kostenverhaalovereenkomst opgesteld.

Op grond van de legesverordening hoofdstuk 8, punt 2.8.1 is een bedrag van 4.857,36 Euro verschuldigd welke in rekening wordt gebracht.

Uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Geluid Aan de Noord, herziening Van Hennaertweg' wordt overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Na afloop van de periode van terinzagelegging worden eventuele zienswijzen beoordeeld en wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Het betreft een aanpassing van het bestemmingsplan voor een heel klein gedeelte van het bedrijventerrein, Omliggende bedrijven worden door deze herziening niet beperkt en inwoners zullen verder niets merken, omdat de geluidstoename zo minimaal is dat deze verwaarloosbaar is. Door de herziening kunnen TenneT en Stedin hun werk blijven doen. In het andere geval zullen ze moeten stoppen met hun activiteiten op dit bedrijventerrein. Dit heeft consequenties voor Alblasserdam voor wat betreft de energievoorziening. Er hoeft niet gecommuniceerd hoeft te worden behalve de verplichte terinzagelegging, bekendmaking in de krant en het bevestigen aan TenneT en Stedin.

Eerdere besluitvorming

NVT

Bijlagen

1. Parapluherziening Geluid Aan de Noord herziening Van Hennaertweg_Toelichting (004).pdf
2. Plangebied01-BP-453229-ON-220630 (004).pdf
3. getekende planschadeovereenkomst (006).pdf
4. Parapluherziening Geluid Aan de Noord herziening Van Hennaertweg_Regels (004).pdf
5. Raadsinformatiebrief TenneT Stedin.docx

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelet op:
artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet

B E S L U I T:

1. Vaststellen bestemmingsplan Parapluherziening Geluid aan de Noord, herziening Van Hennaertweg