

Voorstel

Datum vergadering: 31 maart 2020	Portefeuillehouder: Arjan Kraijo Auteur: Martin Oosters
---	--

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan voor de afvoerleiding en parkeerplaatsen te Hoogendijk te Alblasserdam. (BP RWZI leiding Hoogendijk)

Voorgesteld besluit:

- 1. Het (postzegel) bestemmingsplan bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0482.BPgoodman108-vg01(inclusief bijlagen) met bijbehorende regels en plantoelichting gewijzigd vast te stellen.*

Inleiding

Goodman Netherland B.V. wil een pand ontwikkelen aan de Hoogendijk. De beoogde ontwikkeling betreft de bouw van een logistiek pand aan de Hoogendijk in Alblasserdam. In de huidige situatie is de locatie nagenoeg onbebouwd, op enkele containers na. Het pand voorziet in een bvo van ca. 66.000 m2. Dit zijn 6 verschillende units met bijbehorende kantoorruimtes. De units kunnen los van elkaar worden verhuurd.

Aan de noordzijde van het projectgebied ligt de Rapenburg, aan de oostzijde de Hoogendijk. Aan de zuidzijde bevindt zich een containerterminal. Op het perceel aan de westzijde bevindt zich tevens een bedrijfslocatie. Ter plaatse van de projectlocatie geldt de bestemming 'Bedrijventerrein -1'. Voor deze locatie geldt dat bedrijven tot en met categorie 4.2 zijn toegestaan. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van een logistiek pand op het bedrijventerrein.

Door middel van een interne verbinding tussen Goodman en het naast gelegen containerterminal BCTN is er een mogelijkheid met interne vervoersbewegingen en versterkt de ontwikkeling van Goodman de containerterminal. De ontwikkeling past qua gebruik binnen de bestemming. Om de gewenste bebouwing toe te laten zullen enkele strijdigheden moeten worden opgeheven.

Procedure

Op 7 maart 2019 (laatst aangevuld op 16 augustus 2019) heeft Rho Adviseurs B.V. namens Goodman Netherlands B.V. (hierna te noemen Goodman) een principe aanvraag voor een Wabo-vergunning ingediend bij de OZHZ voor het voornemen om aan de Hoogendijk in Alblasserdam een pand ten behoeve van een logistiek bedrijf te realiseren. Op 3 september 2019 heeft het college op het principe verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam voor de vestiging van een logistiek bedrijf positief besloten.

Op 16 oktober 2019 (aangevuld op 2 december 2019) heeft Rho Adviseurs B.V. namens Goodman een wijzigingsplan en bestemmingsplan aangevraagd voor het onderdeel geluid en respectievelijk de afvoerleiding en parkeerplaatsen. Daarnaast heeft Goodman op 7 november 2019 zelf met de omgeving over de plannen gecommuniceerd. Sommige van u waren daarbij aanwezig.

Op 3 december 2019 heeft de gemeenteraad hierover een Raadsinformatiebrief ontvangen. Deze is op 21 januari 2020 in de commissie grond gebied behandeld.

Dit voorstel heeft betrekking op het onderdeel afvoerleiding en het parkeren, wat in het bestemmingsplan wordt geregeld. Het onderdeel geluid met het benodigde wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college.

Beoogd effect

Het planologisch inpassen van de afvoerleiding en parkeerplaatsen.

Argumenten

Opstellen nieuw bestemmingsplan voor de afvoerleiding

In overleg met het waterschap is deze afwijking in principe mogelijk. Het waterschap heeft hiervoor (technische) voorwaarden gesteld die zijn medegedeeld aan de aanvrager. Tevens is de intentie van het Waterschap om de leiding in eigendom over te nemen van de gemeente.

Afwijken van de bestemming groen ten behoeve van parkeren

Een deel van de benodigde parkeerplaatsen zal in de bestemming groen worden aangelegd. De hoeveelheid groen zal formeel in het bestemmingsplan iets afnemen (in de groenbestemming komt een deel van de benodigde parkeerplaatsen). In de praktijk zal het hoeveelheid groen iets toenemen, in de praktijk is bijna de gehele locatie namelijk verhard. In het ontwerp van het logistiek pand is aan de voorzijde groen worden toegevoegd.

De benodigde stukken zijn door de aanvrager ingeleverd

Goodman heeft op de stukken die benodigd zijn voor het bovengenoemde plannen aangeleverd. De stukken zijn voldoende en door de OZHZ getoetst en akkoord bevonden. De ruimtelijke onderbouwing is tevens intern getoetst en akkoord bevonden. Het Waterschap heeft tevens getoetst en akkoord onder voorwaarden/eisen t.a.v. uitvoering van de afvoerleiding.

Ambtshalve aanpassing

Het Waterschap Rivierenland heeft aangegeven dat de wijze van bestemmen van de waterkering (kernzone) en bijbehorende beschermingszones niet correct op de verbeelding zijn weergegeven. Door middel van een ambtshalve aanpassing zijn de kernzone (dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering') en de bijbehorende beschermingszone (aanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1') overeenkomstig de instructies uit het Besluit algemene regels omgevingsrecht (Barro) op de verbeelding en in de regels opgenomen.

Op de ontwerp verbeelding bijbehorende bij het ontwerp bestemmingsplan is een (technisch) knelpunt gesignaleerd in de positie van de RWZI-leiding, onderhoudszone en bebouwing ten opzichte van de meest gewenste ligging.

De knelpunten zijn te ondervangen door het tracé van het te verleggen deel van de leiding aan te passen/ te verschuiven. Alle wijzigingen/verschuivingen van het tracé (inclusief onderhoudszone) vinden plaats omwille van technische optimalisatie, op en binnen het terrein van de ontwikkeling van Goodman. Ook de werkzaamheden om dit deel van de leiding te verleggen vinden geheel binnen de kavel / ontwikkeling van Goodman plaats en hebben evenmin enig effect op aangrenzende terreinen. Er is geen maatschappelijk of politiek belang dat de wijziging ondergraaft. De wijzigingen betreffen omwille van noodzakelijke technische optimalisatie van belang zijn en geen van de wijzigingen / werkzaamheden hiervoor vindt plaats op andermans terrein, alle wijzigingen blijven binnen de kavel / ontwikkeling van Goodman en hebben evenmin enig effect op aangrenzende terreinen.

Door middel van een ambtshalve aanpassing is de ligging van het riool en de onderhoudszone aangepast op de verbeelding.

Hiervoor worden de stukken gewijzigd vaststellen door de gemeenteraad.

Zienswijze.

Het ontwerp van het bestemmingsplan " Ontwerp Bestemmingsplan RWZI leiding Hoogendijk " heeft vanaf donderdag 19 december 2019 tot donderdag 30 januari 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Kanttekeningen

Geen

Financiële informatie

Het plan betreft een particuliere ontwikkeling waarvan de uitvoering niet ten laste van de algemene middelen dient te komen. De plankosten en eventuele toekomstige planschade zullen volledig worden gedragen door Goodman en worden verrekend via een kostenovereenkomst.

De overeenkomst is aan verzoeker voorgelegd en ondertekend.

Uitvoering

Na vaststelling zal het plan voor 6 weken ter inzage worden gelegd.

Tijdens de periode van ter inzage ligging kunnen belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voeren hebben gebracht, alsmede belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Op de wijziging kan een ieder beroep aantekenen.

Het besluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Communicatie

De plannen zullen op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden in het Klaroen, in de Staatscourant, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Eerdere besluitvorming

Op 3 september 2019 heeft het college over het principe verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam voor de vestiging van een logistiek bedrijf van positief besloten.

Op 11 februari 2020 heeft het college het wijzigingsplan Parapluherziening Geluid Aan de Noord – Alblasserdam voor de aangepaste geluidruimteverdeling vast gesteld.

Bijlagen

-
1. RWZI leiding Hoogendijk_ontwerp
 2. Raadsvoorstel Wijziging bestemmingsplan Hoogendijk afvoerleiding en parkeerplaatsen (ondertek voorstel)
 3. Raadsbesluit bestemmingsplan Hoogendijk - ondertekend (nr 2020-13)



Alblasterdam
RWZI leiding Hoogendijk
Bestemmingsplan



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

RWZI leiding Hoogendijk

Alblasserdam

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0482.bpgoodman109-on01

projectnummer:
44001544.20190817

opdrachtleider:
mr. S. Lamkadmi

planstatus

datum:
11-10-2019
-
11-12-2019

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Huidige situatie en voornemen	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Gewenste situatie	12
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Algemeen	15
3.2	Waterschapsbeleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	17
4.1	Inleiding	17
4.2	Milieueffectrapportage	17
4.3	Externe veiligheid	18
4.4	Water	21
4.5	Bodem	22
4.6	Archeologie	22
4.7	Ecologie	23
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	25
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	27
6.1	Economische uitvoerbaarheid	27
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Oppervlakteberekening bestaand	31
Bijlage 2	Oppervlakteberekening toekomstig	33
Bijlage 3	M.e.r.-beoordelingsnotitie	35
Bijlage 4	Oplegnotitie bodem	37
Bijlage 5	Ecologische quickscan	39
Bijlage 6	AERIUS berekening stikstofdepositie RWZI leiding	
Hoogendijk		41

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	45
Artikel 1	Begrippen	45
Artikel 2	Wijze van meten	53
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	55
Artikel 3	Bedrijventerrein - 1	55
Artikel 4	Groen	58
Artikel 5	Leiding - Riool	59
Artikel 6	Waarde - Archeologie 2	61
Artikel 7	Waarde - Archeologie 3	64
Artikel 8	Waarde - Archeologie 4	66
Artikel 9	Waarde - Archeologie 5	69
Artikel 10	Waterstaat - Waterkering	72
Hoofdstuk 3	Algemene regels	73
Artikel 11	Antidubbeltelregel	73
Artikel 12	Algemene bouwregels	74
Artikel 13	Algemene gebruiksregels	76
Artikel 14	Algemene aanduidingsregels	78
Artikel 15	Algemene afwijkingsregels	79
Artikel 16	Algemene wijzigingsregels	80
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	81
Artikel 17	Overgangsrecht	81
Artikel 18	Slotregel	82
Bijlagen regels		
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'	85



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft het voornemen aan de Hoogendijk in Alblasserdam een pand ten behoeve van een logistiek bedrijf te realiseren. Om het pand op dit perceel te kunnen bouwen is verplaatsing van een RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) leiding noodzakelijk. De leiding ligt in het ontwerp voor een deel onder de loods en laadkuilen en heeft in het geldende bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' de dubbelbestemming 'Leiding - Riol'. Met het verleggen van de effluent leiding ligt deze niet meer in de strook van de dubbelbestemming. Daarnaast worden enkele inritten gerealiseerd in de groenbestemming. Ook dit is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk.

Vanwege de planologische relevantie van de leiding moet in het bestemmingsplan een beschermende regeling worden opgenomen. Dit betekent dat samen met het verleggen van de effluent leiding, ook de dubbelbestemming 'Leiding - Riol' moet worden aangepast. Het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' voorziet binnenplannen niet in mogelijkheden voor wijziging of afwijking. Voor de aanpassing van de dubbelbestemming is dan ook een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de te verleggen leiding. Het aanpassen van de bestemmingsomschrijving van de groenbestemming wordt in dit bestemmingsplan meegenomen om inritten mogelijk te maken.

1.2 Ligging plangebied

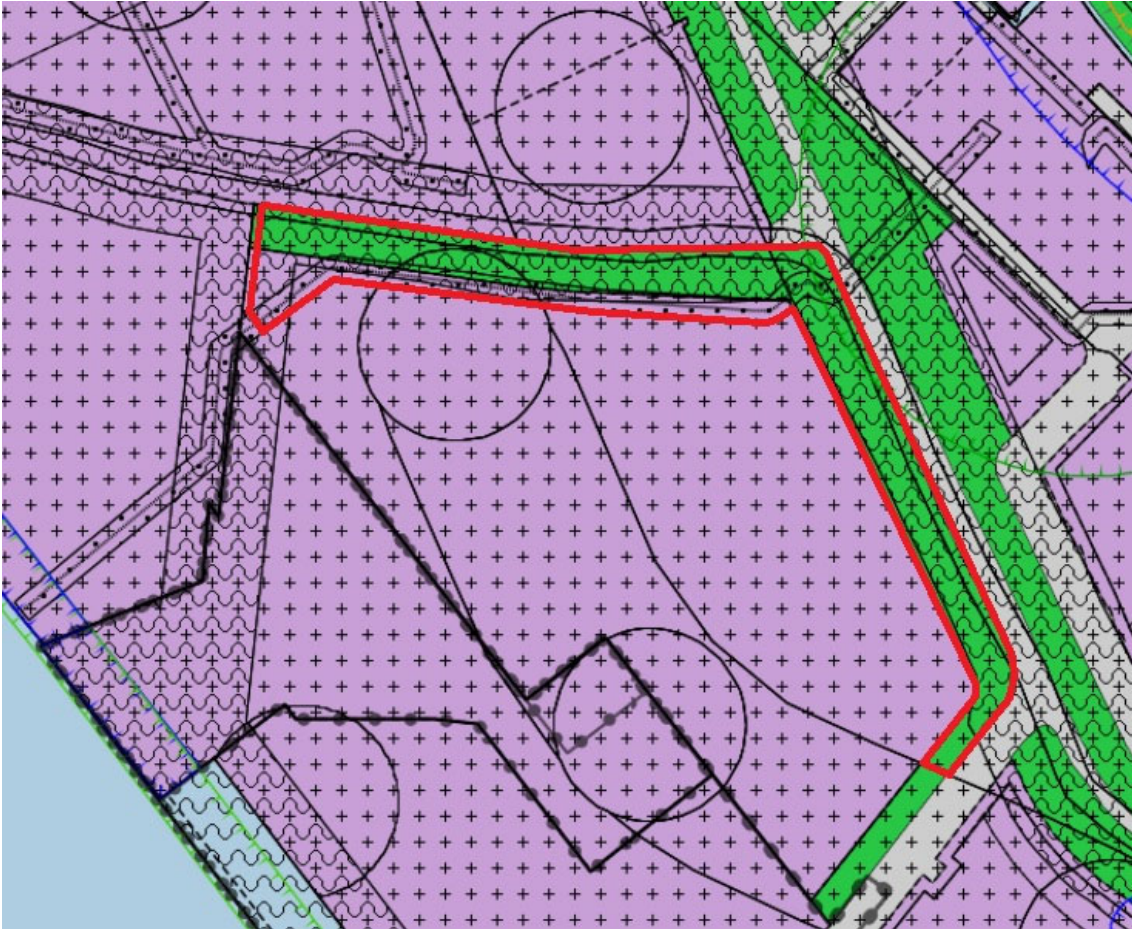
Het plangebied maakt deel uit van industrieterrein Hoogendijk in Alblasserdam. Het industrieterrein ligt tussen de A15 en de Noord. De leiding die verlegd gaat worden, ligt parallel aan de Rapenburg, ten noorden van het perceel aan de Hoogendijk. Daarnaast is de groenvoorziening langs de Rapenburg en de Hoogendijk in het plangebied meegenomen om inritten binnen de groenbestemming mogelijk te maken. Figuur 1.1 geeft de globale ligging van het plangebied weer.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasterdam', vastgesteld op 31 maart 2015. De huidige leiding ligt deels in de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' en deels in de bestemming 'Groen'. De groenbestemming langs de Rapenburg en Hoogendijk is meegenomen voorzover deze deel uitmaakt van de ontwikkellocatie. Gronden met de bestemming 'Groen' zijn ondermeer bestemd voor groenvoorzieningen en water. Inritten zijn in het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Voor zover het plangebied binnen de bedrijfsbestemming ligt geldt een bebouwingspercentage van 85% en een maximum bouwhoogte van 12 meter. De effluent leiding heeft daarnaast de dubbelbestemming 'Leiding - Riool'. Daarnaast gelden verschillende archeologische dubbelbestemmingen en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.



Figuur 1.2 Uitsnede geldend bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het industrieterrein is gezoneerd. In het kader van de geluidzoning op het industrieterrein is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Geluid Aan de Noord - Alblasserdam' opgesteld. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 januari 2017. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt de geluidzoning gewijzigd in het wijzigingsplan 'Hoogendijk geluid'. Voor het plangebied geldt één akoestische gebiedseenheid (AGE_187) waarvoor de geluidsemisatie en -immissie is vastgelegd.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de huidige en beoogde situatie toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de relevante beleidskaders. Hoofdstuk 4 behandelt de relevante omgevingsaspecten en bijbehorende sectorale onderzoeken. Hoofdstuk 5 gaat in op de juridische planbeschrijving. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid toegelicht.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en voornemen

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is het perceel aan de Hoogendijk nagenoeg onbebouwd. Het bedrijfsp perceel doet momenteel dienst als opslagterrein voor voertuigen en containers. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de Rapenburg, aan de oostzijde de Hoogendijk. Langs de Rapenburg wordt het perceel begrensd door een smalle groenstrook. De effluent leiding ligt ten zuiden van de groenstrook onder een laag asfalt die is aangelegd op een voormalige Nedstaal-stort (oostzijde plangebied. De westzijde van het plangebied is opgehoogd met Teerhoudend Asfalt Granulaat (TAG).



Figuur 2.1 Huidige situatie plangebied met groenstrook langs Rapenburg

Het betreft een effluent leiding afkomstig van de rioolwaterzuivering aan de oostzijde van de Hoogendijk, direct tegenover het plangebied. Omdat de leiding nabij de zuiveringsinstallatie ligt, kan een beschadiging en verstoring van de leiding grote gezondheidsproblemen veroorzaken. De leiding is daarom aangemerkt als planologisch relevant. Voor deze leiding is geen sprake van externe veiligheidscontouren. Wel is in het bestemmingsplan een beschermingszone van 6 meter aan weerszijden van het hart van de leiding opgenomen. Binnen deze zone mogen geen bouwwerken worden gebouwd of werkzaamheden worden uitgevoerd zonder schriftelijk advies van de beheerder van de betrokken leiding. De gemeente Alblasterdam is momenteel eigenaar van de leiding. Het waterschap Rivierenland verzorgt beheer en onderhoud. Het doel is dat het eigenaarschap van de leiding overgedragen gaat worden van de gemeente naar het waterschap.

2.2 Gewenste situatie

Uit het geldende bestemmingsplan blijkt dat de rioolleiding door uitgeefbaar bedrijventerrein loopt. Ten behoeve van de realisatie van een logistiek pand zullen ook werkzaamheden binnen de groenbestemming worden uitgevoerd. Hier worden een interne ontsluitingsweg, in- en uitritten en parkeergelegenheid gerealiseerd. In- en uitritten waren al mogelijk in de voorloper van het nu geldende herstelplan, bestemmingsplan 'Werkgebied' (vastgesteld 26 november 2013).

Het bouwplan voor het logistieke pand is weergegeven in figuur 2.2. In de kleur blauw is de huidige locatie van de leiding weergegeven. De beoogde locatie van de leiding is weergegeven in de kleur rood.



Figuur 2.2 Beoogde situatie met huidige leidingtracé (blauw) en beoogd leidingtracé (rood)

Voorliggend bestemmingsplan heeft alleen betrekking op het verleggen van de leiding en de aanleg van de verkeersvoorzieningen binnen de groenbestemming. Voor de overige afwijkingen van het geldende bestemmingsplan wordt een andere procedure gevolgd. Voor het afwijken van de bouwhoogte van het beoogde bedrijfspand is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het verleggen van de rioolleiding is niet meegenomen in deze onderbouwing, omdat de nieuwe beschermingszone op de verbeelding moet worden vastgelegd en de oude beschermingszone kan vervallen.

Vanwege de positionering van het nieuwe pand op het perceel wordt de leiding enkele meters richting het noorden verlegd en komt daardoor grotendeels binnen de groenbestemming te liggen. Niet de hele groenbestemming is als groenstrook ingericht. Figuur 2.3 laat zien dat de leiding grotendeels aan de zuidzijde van de bestaande groenstrook komt te liggen. De beoogde inritten, parkeerplaatsen en interne ontsluitingswegen ter plaatse van de groenbestemming zijn weergegeven in figuur 2.2. Door het verleggen van de effluent leiding kan het bedrijfspand worden gerealiseerd zonder dat dit effect heeft op de leiding. Het nieuwe tracé is buiten de bebouwingszones van het beoogde pand gelegd. Het begin- en eindpunt van de nieuwe leiding ligt op 2 m +NAP. De aanlegdiepte van de nieuwe leiding zal ook circa 2 m +NAP bedragen.



Figuur 2.3 Oude tracé (in blauw) en nieuw tracé rioolleiding (in rood)

De oppervlakte van de gronden met de groenbestemming binnen het projectgebied bedraagt circa 11.721 m² (zie bijlage 1). Dit komt neer op 12,7% van het totale perceel met een oppervlakte van 92.168 m². Een aanzienlijk deel van de gronden met de groenbestemming is momenteel al in gebruik als verhard opslagterrein. In bijlage 1 is ook de hoeveelheid bestaande verharding binnen de groenbestemming weergegeven. Deze bedraagt circa 8.202 m². Dit betekent dat de hoeveelheid groen in de bestaande situatie circa 3.519 m² bedraagt (3,8%). In de nieuwe situatie is 6.826 m² groen beoogd, hetgeen neerkomt op 7,4% (zie bijlage 2). Het percentage groen neemt daarmee toe van 3,8% naar 7,4%. De invulling van het nieuwe groen zal, in samenspraak met de Omgevingsdienst en de gemeente, worden gebaseerd op de meerwaarde voor biodiversiteit en ontwikkelingsuitgangspunten Goodman.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een rioolleiding. Deze buisleiding valt niet onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Er is daarom geen sprake van externe veiligheidscontouren. De leiding is aangemerkt als planologisch relevant vanwege de nabijheid van de rioolzuiveringsinstallatie. Wanneer de werking van een dergelijke riolering door een beschadiging langdurig wordt verstoord, kan dit grote gezondheidsproblemen in een groot gebied veroorzaken. Om dit soort buisleiding te beschermen, krijgt de belemmeringenstrook van de leiding een dubbelbestemming.

Rijks- en provinciaal beleid hebben een hoog abstractieniveau en zijn verder niet van toepassing op deze ontwikkeling. Op regionaal niveau is het beleid van waterschap Rivierenland van belang (paragraaf 3.2) en op gemeentelijke niveau de Structuurvisie Alblaserdam 2040 (paragraaf 3.3).

3.2 Waterschapsbeleid

Voor het plangebied is waterschap Rivierenland de waterbeheerder. Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Naast het Waterbeheerprogramma beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Het waterschap kent primaire keringen (deze liggen voornamelijk langs de grote rivieren) en regionale waterkeringen (deze liggen langs boezemwateren en kanalen). Het waterkerend vermogen van de dijken mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. De huidige sterkte van de waterkering blijft nodig. Niet alleen de dijk, maar ook de zogeheten beschermingszones aan weerszijden van de dijk verdienen bescherming. De Keur van waterschap Rivierenland is hierop van toepassing. Er gelden restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de dijken. De kern- en beschermingszone vormen samen de waterkering, daarnaast wordt bij primaire waterkeringen ook een buitenbeschermingszone onderscheiden. Ook hierop is de Keur van Waterschap Rivierenland van toepassing.

Naast het voorkomen van negatieve effecten op de huidige waterkeringen is het van belang dat een eventueel toekomstig hoger beschermingsniveau kan worden gerealiseerd ofwel niet wordt gefrustreerd. Het waterschap wil de ruimte behouden om de waterkering in de toekomst te versterken. Dat wordt bereikt door te voorkomen dat er wordt gebouwd in een bepaalde zone aan weerszijden van de waterkering. Dit noemt men het profiel van vrije ruimte. Hiervoor gelden per locatie bepaalde afmetingen; het dwarsprofiel is op te vragen bij het waterschap. Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de waterkeringen. Verweving van functies met de waterkering is niet gewenst.

De relatie tussen het nieuwe leidingtracé en het beleid van waterschap Rivierenland is nader beschreven in paragraaf 4.4.

3.3 Gemeentelijk beleid

In de Structuurvisie Alblasserdam 2040 wordt vooral gesproken over het verbeteren van de bereikbaarheid van bedrijventerreinen en de ambitie voor duurzame, toekomstbestendige bedrijven en bedrijventerreinen. De structuurvisie geeft aan dat de gemeente Alblasserdam blijft investeren in de aantrekkelijkheid van de bedrijventerreinen. Het verplaatsen van de leiding en de toevoegingen in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Groen' maken een nieuwe invulling van de locatie met een logistiek bedrijfspand mogelijk. Dit is in lijn met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de relevante omgevingsaspecten beschreven. De aspecten geluid, bedrijven en milieuhinder, luchtkwaliteit en verkeer & parkeren zijn niet van belang voor het verleggen van de leiding:

- De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. De effluent leiding is geen geluidgevoelige bestemming in de zin van de Wgh. Akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.
- Het betreft het verleggen van een leiding over een korte afstand op een bestaand bedrijventerrein. Door de ligging van de leiding in de groenstrook langs de Rapenburg heeft het nieuwe tracé geen effect op bestaande bedrijven in de omgeving. De leiding wordt verlegd om het beoogde logistieke pand aan de Hoogendijk mogelijk te maken.
- Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen te verwachten. Het verplaatsen van de effluent leiding leidt buiten de aanlegfase niet tot een toename van verkeer.
- Het verleggen van de leiding leidt niet tot een verandering van de verkeersgeneratie of parkeervraag. Wel zijn in de groenbestemming verkeersvoorzieningen mogelijk gemaakt zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen en interne ontsluitingswegen. In- en uitritten waren al mogelijk in de voorloper van het nu geldende herstelplan, bestemmingsplan 'Werkgebied' (vastgesteld 26 november 2013). Een aanzienlijk deel van de gronden met de groenbestemming is momenteel al in gebruik als verhard opslagterrein. Mede door de aanleg van nieuw groen heeft de aanvulling in de bestemmingsomschrijving daarom geen effect op de hoeveelheid groen (zie paragraaf 2.2).

Bovenstaande aspecten worden daarom niet verder behandeld.

4.2 Milieueffectrapportage

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

De ontwikkeling waar voorliggend bestemmingsplan betrekking op heeft betreft het verleggen van een effluent leiding. Dit valt onder categorie D8.4. De realisatie van het logistieke pand valt onder categorie D11.3. Een project is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer het project betrekking heeft op 75 hectare of meer en het gaat om een leiding met een diameter van 1 meter of meer en een lengte van 10 kilometer of meer. De beoogde ontwikkeling blijft ruimschoots onder deze drempelwaarden.

Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, toch dient te worden nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Voor deze ontwikkeling wordt een m.e.r.-beoordelingsbeslissing genomen op basis van de m.e.r.-aanmeldnotitie. De m.e.r.-aanmeldnotitie is opgesteld voor de totale ontwikkeling. Deze notitie is bijgevoegd als bijlage 3.

4.3 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en de regeling Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

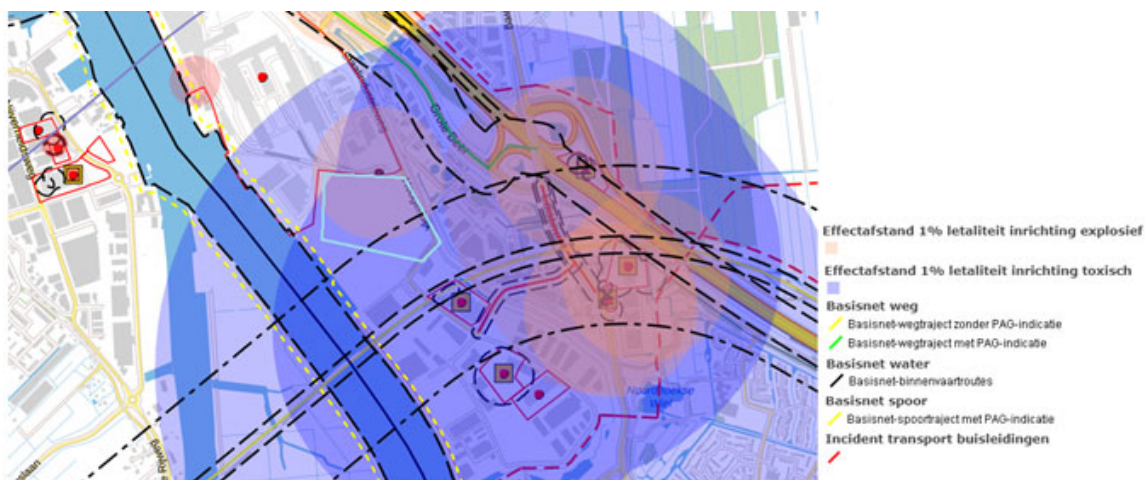
Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Er geldt een oriënterende waarde voor het groepsrisico en onder voorwaarden een verantwoordingsplicht tot 200 m binnen de transportroute.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het PR en de hoogte van het GR als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Onderzoek

De effluent leiding valt niet onder het Bevb. Het verleggen van de leiding heeft daarom geen gevolgen voor het risiconiveau (plaatsgebonden risico en groepsrisico) van op het industrieterrein aanwezige risicobronnen. De totale ontwikkeling waarvoor de leiding wordt verlegd voorziet in de realisatie van een logistiek bedrijf. Dit valt volgens het Bevi artikel 1 onder (beperkt) kwetsbare objecten. Het bedrijf zelf is geen Bevi inrichting, er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen.



Figuur 4.1 Uitsnede professionele risicokaart met totale ontwikkeling lichtblauw omljnd

Bestaande risicorelevante inrichtingen

Het beoogde logistieke bedrijf ligt in het invloedsgebied van 2 risicovolle inrichtingen. Dit betreft een toxisch invloedsgebied van een tankwagen behorend bij Schenk Papendrecht BV en een explosief invloedsgebied van een propaantank behorend bij het bedrijf Nugteren Transport BV. Een klein deel van de PR 10^{-6} contour van het bedrijf Nugteren Transport BV komt in het perceel. Hierin mogen geen kwetsbare functies mogelijk gemaakt worden. Momenteel is dit bestemd als 'Groen'. Dit blijft onveranderd. Het groepsrisico dient verantwoord te worden.

Nieuwe risicorelevante inrichtingen

De gemeente wenst zorgvuldig met de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen op het industrieterrein. Conform het advies van de Omgevingsdienst wordt de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen (Bevi-inrichtingen en andere inrichtingen met een PR 10^{-6} -contour buiten de inrichtingsgrens) niet mogelijk gemaakt in het gebied ten noorden van de A15. Dit deelgebied vormt een overganggebied naar de woongebieden en het centrum van Alblasterdam en tevens zijn hier verschillende functies aanwezig waar veel mensen verblijven (kerk, bouwmarkt, horecagelegenheid). Via een wijzigingsbevoegdheid is onder voorwaarden de vestiging van risicovolle inrichtingen in het gebied ten zuiden van de A15 wel mogelijk.

Weg

Op een afstand van circa 210 meter ligt de omleidingsroute Noordtunnel van A15 afrit 21 tot afrit 22. Op een afstand van circa 380 meter ligt de A15. Als laatste ligt op een afstand van circa 300 meter de Van Wenaeweg. Deze 3 wegen staat in het Basisnet aangemerkt als wegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Omdat het perceel aan de Hoogendijk op een grotere afstand van alle 3 de wegen ligt dan 200 meter, hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan beoogde ontwikkelingen. Wel dient het groepsrisico verantwoord te worden.

Spoor

Ten zuiden van de beoogde ontwikkeling ligt het spoortraject Kijfhoek – Betuweroute Meteren. Hier vindt vervoer van gevaarlijke stoffen via de Sophiaspoorttunnel plaats. Dit is een gesloten tunnel en ligt op een afstand van circa 130 meter. Een gesloten tunnel is een bijzondere situatie omdat de tunnel een afscherpende werking heeft en de effecten van sommige uitstromingen in de tunnel zich door de tunnel zullen verplaatsen en bij de tunnelmonden naar buiten zullen komen. De risico's zullen daardoor ter hoogte van de tunnel lager kunnen zijn en bij de verlengde van de tunnelmonden hoger. Het perceel aan de Hoogendijk ligt niet naast een tunnelmond en het spoor loopt in een tunnel die langer dan 250 meter is. Hierdoor zijn de risico's volgens het Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) verwaarloosbaar.

Water

Daarnaast ligt de beoogde ontwikkeling binnen het invloedsgebied van de rivier de Noord (Corridor Rotterdam – Duitsland). De PR 10^{-6} contour ligt op de rivier zelf. Deze vaarroute heeft een CEMT-klasse 6. Deze bevaarbaarheidsklasse overschrijdt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet. Langs een vaarweg bevaarbaarheidsklasse 6 wordt 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico alleen mogelijk overschreden wanneer binnen 200 meter van de oever aanwezigheidsdichtheden voorkomen van LT2 en GT3 die meer dan 1000 per jaar zijn. Voor de vaarwegroute Corridor Rotterdam – Duitsland geldt een hoeveelheid van LT2 0 en GT3 196 per jaar. Dit ligt ruim onder de 1000 per jaar. De 10% oriëntatiewaarde wordt niet overschreden.

Buisleidingen

Ten noorden en oosten van het perceel aan de Hoogendijk lopen in totaal 3 buisleidingen. Allen hebben een werkdruk van 40 bar en een diameter van 12 inch, wat een invloedsgebied van 140 meter geeft. De buisleidingen liggen op minimaal 440 meter. Het invloedsgebied reikt niet over het perceel heen. Het groepsrisico hoeft niet verantwoord te worden.

Verantwoording groepsrisico

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Op de locatie zijn blusvoorzieningen gesitueerd. Tevens is open water beschikbaar, het gebied ligt dichtbij de rivier de Noord. Het plangebied wordt ontsloten via de Hoogendijk die via het noorden aansluit op de Staalindustrieweg en de N915. Via het zuiden sluit de Hoogendijk aan op de Van Wenaeweg en de A15. Het bedrijventerrein is vanuit twee richtingen benaderbaar. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede. Zo kan een mogelijke brand via meerdere aanvalswegen worden geblust. Het wegennetwerk biedt daarnaast vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht.

Zelfredzaamheid

De aanwezige personen zullen hoofdzakelijk bestaan uit werknemers van het logistiek bedrijf die zelfredzaam zijn. Als gevolg van een incident met toxische stoffen vanuit de risicovolle inrichtingen, de rivier en de wegen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Bij een incident met een risicovolle inrichting of op het water geldt dat een overdrukscenario met een wolkbrand of een explosiescenario het meest aannemelijk is.

Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De BHV-organisaties moeten goed geïnformeerd zijn over de mogelijk optredende scenario's die beschreven zijn. Het is daarom noodzakelijk een adequaat ontruimingsplan/noodplan op te stellen en dit minimaal één maal per jaar te oefenen.

4.4 Water

De Hoogendijk betreft een primaire waterkering en de Rapenburg (deels) een regionale waterkering. Zowel een deel van de huidige locatie van de leiding als de hele nieuwe locatie liggen in het gebied met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de regionale waterkering. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd. Daarnaast ligt het plangebied binnen de kern- en beschermingszones van de waterkeringen (zie figuur 4.2).



Figuur 4.2 Ligging oude (blauwe) en nieuwe (rode) leiding ten opzichte van waterkeringen met beschermingszones (bron: Royal HaskoningDHV)

Voor de werkzaamheden die benodigd zijn voor het verleggen van de leiding is advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering, waterschap Rivierenland. Vanuit het waterschap zijn de volgende randvoorwaarden meegegeven voor het verleggen van de leiding in de beschermingszone:

- In verband met toekomstige dijkversterkingen dienen leidingen, verharding en bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte te worden gerealiseerd;
- Vanwege de ligging van de leiding binnen de beschermingszone van de waterkeringen worden zwaardere eisen aan de leiding gesteld. Zo dient de leiding te worden getoetst aan de zwaarste verkeersbelasting.
- Vanuit waterkeringsbelang worden de werkzaamheden in de waterkeringen en bijbehorende beschermingszones uitgevoerd buiten de dijksluitingsperiode (tussen 15 oktober en 1 april);
- De aanleg van de leiding dient in open ontgraving te worden uitgevoerd. Tijdens de uitvoering moet de stabiliteit van de waterkeringen worden gegarandeerd. Dit dient aangetoond te worden middels stabiliteitsberekeningen;
- De leiding wordt zo aangelegd dat het risico op falen (van zowel de waterkering als de leiding) zo klein mogelijk blijft.

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zal de benodigde watervergunning op basis van de Keur worden aangevraagd. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan het plan worden gesteld.

4.5 Bodem

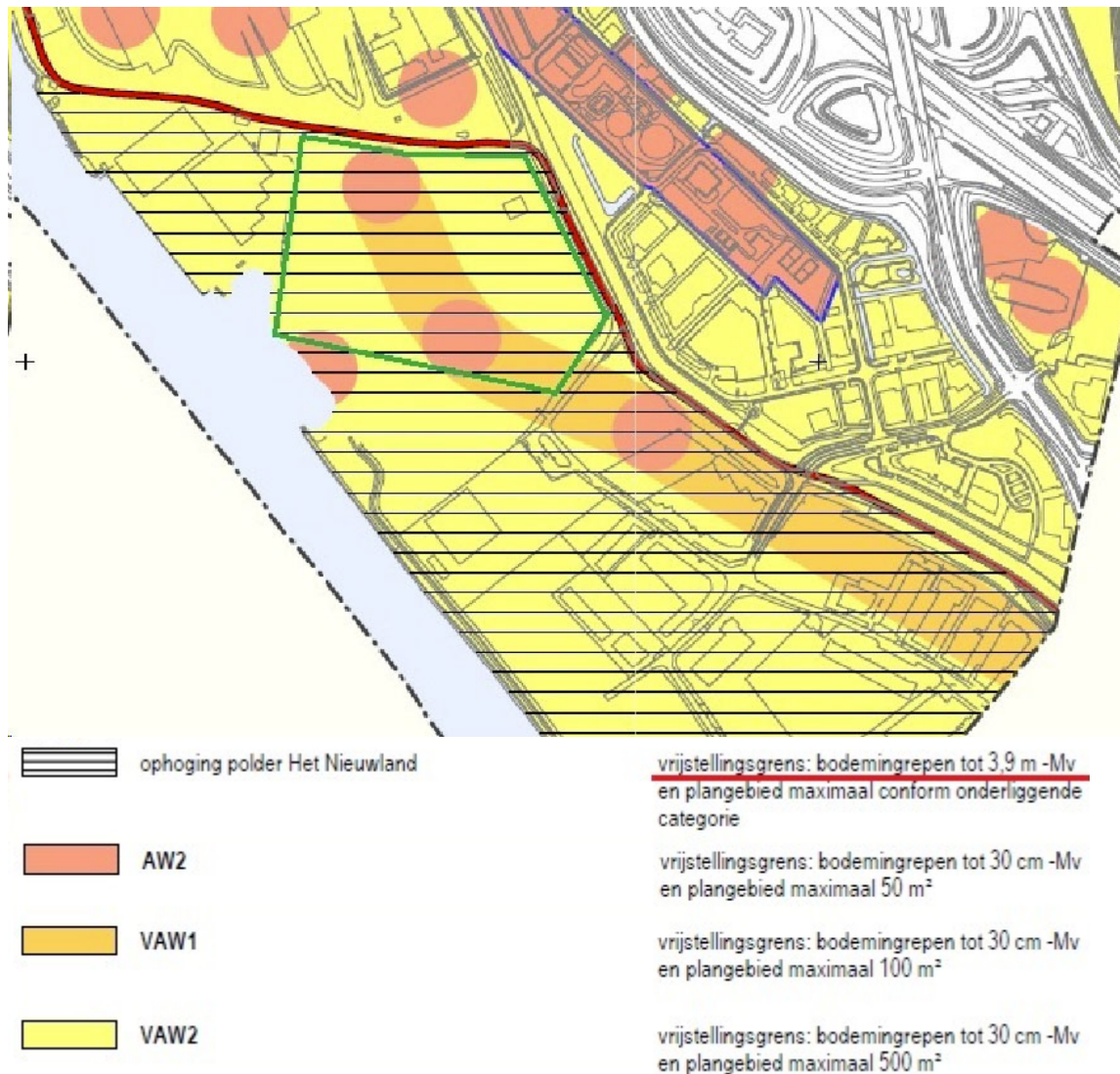
Voor de totale ontwikkeling is door Royal Haskoning DHV een notitie opgesteld waarin de bodeminformatie voor de planlocatie uiteen wordt gezet. De oplegnotitie is toegevoegd als bijlage 4.

Het terrein is in het kader van de Wet bodembescherming aangemerkt als verontreinigd. Onder voorwaarden is de beoogde ontwikkeling wel mogelijk. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de oplegnotitie. Voor het verleggen van een leiding gelden geen beperkingen ten aanzien van bodemkwaliteit. De voorwaarden zijn alleen van toepassing op vrijgekomen grond.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het verleggen van de leiding.

4.6 Archeologie

In het geldende bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' zijn verschillende dubbelbestemmingen archeologie opgenomen ter plaatse van de te verleggen leiding (zie figuur 4.1). Uit het rapport van RAAP 'Van donk tot Dam' is bekend dat de (buitendijkse) polder Nieuwland in het recente verleden met een grondpakket van minimaal 3,9 m is opgehoogd. Het gebied dat is opgehoogd is weergegeven in figuur 4.3.



Figuur 4.3 Uitsnede beleidsadvieskaart archeologie (bron: RAAP-rapport 'Van Donk tot Dam')

Het plangebied ligt ook op een hoogte tussen de 3 en 4 m +NAP, vergelijkbaar met de hoogte van de Hoogendijk. Met het waterschap zal de diepteligging van de nieuw aan te leggen leiding worden afgestemd. Het begin- en eindpunt van de nieuwe leiding ligt op 2 m +NAP. De bodemingrepen blijven binnen de vrijgestelde 3,9 m onder maaiveld.

4.7 Ecologie

Soortenbescherming

Voor het verplaatsen van de leiding naar het noorden en het aanleggen van verkeersvoorzieningen binnen de groenbestemming moeten werkzaamheden plaatsvinden nabij de bestaande groenstructuur. Hierin kunnen beschermde diersoorten aanwezig zijn. Door Regelink Ecologie & Landschap is een ecologische quickscan uitgevoerd voor het hele bedrijfsperceel (zie bijlage 5). Uit deze quickscan blijkt dat geen beschermde soorten flora en fauna in het plangebied voorkomen:

- er zijn geen vogelsoorten waargenomen of te verwachten waarvan de nesten jaarrond zijn beschermd;
- er zijn geen soorten waargenomen of te verwachten die vallen onder de Habitatrictlijn;
- er zijn geen soorten waargenomen of te verwachten die vallen onder beschermingsregime andere soorten.

Aanvullend onderzoek hoeft daarom niet te worden uitgevoerd en ontheffingen in het kader van de Wet natuurbescherming zijn niet nodig. Wel dient een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen aangevraagd te worden bij de gemeente voor de kap van bomen met een stam met een doorsnede van meer dan 20 centimeter, gemeten op een hoogte van 1,30 meter. Ook geldt de algemene zorgplicht.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied of in een Natuurnetwerk Nederland gebied. De ontwikkeling kan echter wel leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' ligt op circa 3,2 kilometer afstand van het plangebied. Verder bevinden de Donkse Laagten (7 kilometer) en de Biesbosch (9 kilometer) zich in de ruime omgeving van het plangebied.



Figuur 4.4 Plangebied ten opzichte van Natura 2000

Met het rekenprogramma AERIUS Calculator (2019) is een stikstofberekening uitgevoerd om inzicht te krijgen in de daadwerkelijke stikstofdepositie met betrekking tot de werkzaamheden die nodig zijn om de leiding te verleggen. De resultaten van de stikstofberekening zijn opgenomen in bijlage 6. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 N/ha/j. Er is daarom geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en typen uit Natura 2000-gebieden.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

Het bestemmingsplan 'RWZI leiding Hoogendijk' bestaat uit een verbeelding (plankaart), planregels en deze plantoelichting. De verbeelding en planregels vormen tezamen het juridische deel van het bestemmingsplan. Deze vormen het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van gronden en bebouwing. In de regels worden de mogelijkheden in artikelen vastgelegd. Op de verbeelding worden de bestemmingen, bouw- en gebruiksmogelijkheden per locatie aangeduid.

Dit bestemmingsplan maakt de verlegging van de effluent leiding op het industrieterrein Hoogendijk mogelijk. Hierbij is gekozen voor het overnemen van de geldende regelingen van het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasterdam' en het wijzigingsplan 'Hoogendijk geluid'. Het verleggen van de leiding leidt niet tot wijziging van de gebruiks- of bouwmogelijkheden die de regelingen in de geldende bestemmingsplannen bieden. Uitzondering daarop is de bestemming 'Groen' waarbinnen verkeersvoorzieningen zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen en interne ontsluitingswegen zijn toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving. In- en uitritten waren al mogelijk in de voorloper van het herstelplan, bestemmingsplan 'Werkgebied' (vastgesteld 26 november 2013).

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De grondexploitatie­regeling uit de Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente tot kostenverhaal bij ruimtelijke plannen, zoals dit bestemmingsplan. Het kostenverhaal kan plaatsvinden op basis van een bij het bestemmingsplan vastgesteld exploitatieplan. Voor dit bestemmingsplan is de vaststelling van een exploitatieplan echter niet nodig. De grondexploitatie­regeling is voor de verlegging van de effluent leiding niet van toepassing, omdat het niet gaat om een bouwplan zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

De verlegging van de leidingen wordt volledig gefinancierd door de initiatiefnemer van de bouw van het pand aan de Hoogendijk. Deze financiering betreft tevens de kosten die het waterschap eventueel dient te maken voor grondzaken. Dit is vastgelegd in een overeenkomst met de gemeente Alblasserdam. De initiatiefnemer heeft hiervoor voldoende middelen beschikbaar. Het plan is dan ook financieel haalbaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vanwege de aard van de ontwikkeling wordt de voorontwerpfase overgeslagen en wordt het bestemmingsplan direct als ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kan door een ieder een zienswijze worden ingediend.

In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt het concept-ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de gebruikelijke overlegpartners van de gemeente Alblasserdam.

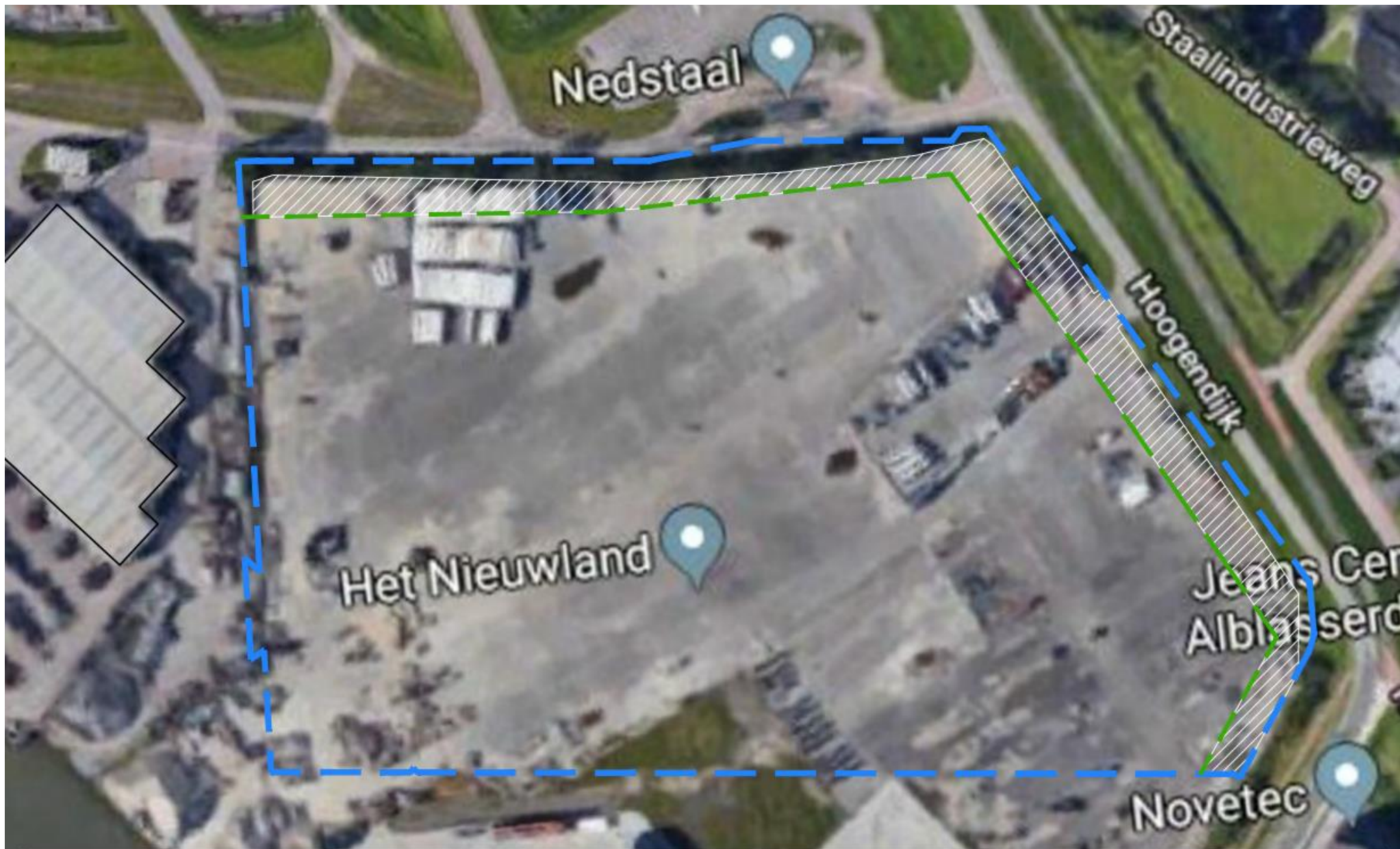


Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Oppervlakteberekening bestaand



Enkelbestemming groen op terrein:

11.721 m²

Bestaande verharding op enkel bestemming groen: +/- 8.202 m² (bij benadering)

Bijlage 2 Oppervlakteberekening toekomstig



Renvoor

- ERFGRENS
- BEWONINGSVLAK
- RIJOLEIDING BESTAAND
- RIJOLEIDING NIEUW
- BESTEMMINGSPANGRENS
- HEKWERK AANDUIDING
- WAREHOUSE
- MEZZANINE
- OFFICE
- TECHNICAL ROOM + SPRINKLER
- PARKING - ROADS ASPHALT
- PAVED STRIP AROUND WH
- PEDESTRIAN WAYS
- GREEN
- BESTEMMING GROEN 11.721 m² (12.7%)

- PRIMAIRE BRANDVEERIGANG, ONTSLUITING AUTOMATISCH OF MET SET SLEUTELBUS, AANGEVULD MET FLITSLICHT
- NEVERBERGEND, ONTSLUITING MET SET SLEUTELBUS, AANGEVULD MET SETSLEUTELBUS IN SLEUTELBUS, AANGEVULD MET SETSLEUTELBUS EN INZETTEN VLOERDEUR, VRIJ WORDEN GEHOUDEN VAN OBSTAKELS (CA 2 M)
- PRIMAIRE OPSTELMOGELIJKHEID BRANDVEERDERTIJD BESCHRIJBBARE VRIJE RUIMTE TENMINSTE 4 X 4 M
- SECUNDAIRE OPSTELMOGELIJKHEID BRANDVEERDERTIJD BESCHRIJBBARE VRIJE RUIMTE TENMINSTE 4 X 4 M
- BRANDSLAAGAANSLUITING
- SLEUTELBUS, EXACTE LOCATIE EN UITVOERING AF TE STEMMEN MET DE BRANDVEER
- BUSWATERVOORZIENING, MINIMAAL 90 M³/HR
- FLITSLICHT PRIMAIRE BRANDVEERIGANG
- INFO PUNT (TELEVISIE) IN CENTRALE HAL MET ACTUELE RUFGRADIE OVER VERTRUKTUDEN VAN HET OPENBAAR VERVOER
- LAADPAAL (2 LAADPUNTEN) ELECTRIESCH AUTO MET BEBODING
- MINDER VALDE PARKEERPLAATS MET BEBODING
- GEOGRAFISCH BRANDELPANEEL
- SPRINKLERMELDECENTRALE

*ALLE VOETPADEN EN OVERSTEEKPLAATSEN WORDEN VERHOOD AANGELEGD

WAREHOUSE	
Unit 1	8.116 m²
Unit 2	8.102 m²
Unit 3	8.843 m²
Unit 4	8.116 m²
Unit 5	8.102 m²
Unit 6	26.000 m²
TOTAL	55.586 m²

MEZZANINE	
Unit 1	1.163 m²
Unit 2	1.163 m²
Unit 3	1.162 m²
Unit 4	1.163 m²
Unit 5	1.163 m²
Unit 6	2.035 m²
TOTAL	7.849 m²

OFFICE	
Unit 1 (2 floors)	390 m²
Unit 2 (2 floors)	390 m²
Unit 3 (2 floors)	395 m²
Unit 4 (2 floors)	395 m²
Unit 5 (2 floors)	390 m²
Unit 6 (2 floors)	628 m²
TOTAL	2.591 m²

TECHNICAL ROOMS	
	170 m²

PAVED STRIP AROUND WH	
	480 m²

PARKING - ROADS ASPHALT	
	13.327 m²

CAR PARKING ASPHALT	
	6.566 m²

LOADING BAY CONCRETE	
	5.799 m²

BICYCLE STORAGE	
	112 m²

PEDESTRIAN WAYS	
	2.327 m²

GREEN	
	6.847 m² (12.7%)

SITE TOTAL	
	91.981 m²

FENCE	
	1.558 m

CAR PARKING	
	309

BIKES	
	60

Bijlage 3 M.e.r.-beoordelingsnotitie

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Toetsingskader

De ontwikkeling betreft de realisatie van een logistiek pand aan de Hoogendijk in Alblasserdam inclusief het verleggen van een effluent leiding. Deze ontwikkeling valt onder de categorieën D11.3 (aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein) en D8.4 (aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding). Een project is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer het project betrekking heeft op 75 hectare of meer en de leiding een diameter heeft van 1 meter of meer en een lengte heeft van 10 kilometer of meer. De beoogde ontwikkeling blijft ruimschoots onder deze drempelwaarden.

Omdat de beoogde ontwikkeling onder de drempelwaarden blijft wordt volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze notitie voorziet daarin. Op basis van deze beoordeling kan door de gemeente een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

Plaats van het project

Het plangebied ligt op het industrieterrein Hoogendijk in de gemeente Alblasserdam. Het projectgebied betreft een verhard, onbebouwd terrein. Het plangebied ligt niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status en heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Daarnaast ligt het plangebied en omgeving niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Kenmerken van het project

Er wordt een nieuw logistiek pand gerealiseerd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken zijn diverse afwijkingen benodigd: afwijken van de bouwhoogte, parkeren en inritten binnen de groenbestemming, afwijken van de parkeernorm, verplaatsen van de aanwezige RWZI leiding, wijziging van de indeling van de geluidruimte en bouwen binnen de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering.

Voor het verleggen van de effluent leiding en de realisatie van het pand worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- (verplaatsing leiding) en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Cumulatie met andere projecten

Op circa 250 m afstand van het plangebied ligt het bedrijf Schenk Papendrecht. Dit bedrijf breidt de werkzaamheden uit met onder andere tijdelijke stalling van vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen. Uit het bestemmingsplan voor het verplaatsen van de leiding en de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van het logistieke pand, blijkt dat de PR10⁻⁶ contour niet tot de projectlocatie reikt.

Gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, is geen sprake van relevante cumulatie van effecten. In de omgeving zijn verder geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkeling in het projectgebied.

Kenmerken van de milieueffecten

Verkeer en parkeren

Voor het aspect verkeer en parkeren is een aparte notitie opgesteld. Deze notitie is als bijlage toegevoegd aan de opgestelde ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van het logistieke pand. In deze notitie wordt gemotiveerd afgeweken van de parkeernorm vanuit het CROW. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling. Hierin wordt geconcludeerd dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Geluid

Ten aanzien van geluid wordt met een wijzigingsplan een herverkaveling van de geluidruimte mogelijk gemaakt. Op basis van het bouwplan en het door TecMaP uitgevoerde akoestisch onderzoek worden de AGE's herverdeeld. Dit akoestisch onderzoek is eveneens toegevoegd als bijlage bij de opgestelde ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van het logistieke pand. Voor de nieuwe AGE's worden nieuwe geluidsemissie- en immisiewaarden opgenomen.

Luchtkwaliteit

Er is getoetst wat de effecten zijn op de luchtkwaliteit ter plaatse. Het blijkt dat wanneer de maximale planbijdrage bij de concentraties luchtverontreinigende stoffen worden opgeteld in 2019, er alsnog ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan ter plaatse van de maatgevende weg Grote Beer/Rijkswaterstaat. Omdat direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Ook nemen door gebruikmaking van steeds betere technieken de achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen jaarlijks af.

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op de omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. De effluent leiding valt niet onder het Bevb. Het verleggen van de leiding heeft daarom geen gevolgen voor het risiconiveau (plaatsgebonden risico en groepsrisico) van op het industrieterrein aanwezige risicobronnen.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Het beoogde pand bevindt zich op een bestaand industrieterrein. Risico's op rampen door klimaatadaptatie nemen niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Bodem

Voor de locatie is door Royal Haskoning DHV een notitie beschikbaar gesteld waarin de bodeminformatie uiteen wordt gezet. Het terrein is in het kader van de Wet bodembescherming aangemerkt als verontreinigd. Onder voorwaarden is de beoogde ontwikkeling wel mogelijk. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de oplegnotitie. Voor het verleggen van een leiding gelden geen beperkingen ten aanzien van bodemkwaliteit. De voorwaarden zijn alleen van toepassing op vrijgekomen grond. De oplegnotitie is toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van het logistieke pand.

Water

Ten gevolge van de ontwikkeling neemt de verharding niet toe. Een deel van het pand wordt wel gebouwd binnen de waterkering. Ook de te verleggen leiding ligt binnen de beschermingszone van de waterkering. Hiervoor is advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering. Het waterschap heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de realisatie van het logistieke pand aangezien de verharding en bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte komt te liggen. Voor het verleggen van de leiding zijn enkele randvoorwaarden meegegeven. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zal de benodigde watervergunning op basis van de Keur worden aangevraagd. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan het plan worden gesteld.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich niet in beschermd natuurgebied. Met het rekenprogramma AERIUS Calculator (2019) is een stikstofberekening uitgevoerd om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie met betrekking tot de werkzaamheden die nodig zijn om de leiding te verleggen. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 N/ha/j. Voor het verleggen van de leiding is er daarom geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor het beoogde logistieke pand zal een afzonderlijke stikstofberekening worden uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke onderbouwing voor afwijken van het bestemmingsplan.

Soortenbescherming

Ter plaatse van het projectgebied bevindt zich geen bebouwing of begroeiing die geschikt zou kunnen zijn voor beschermde diersoorten. De ecologische quickscan uitgevoerd door Regelink is bijgevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van het logistieke pand en het bestemmingsplan voor het verleggen van de leiding.

Archeologie en cultuurhistorie

Ter plaatse van de projectlocatie geldt een archeologische verwachtingswaarde. Het is bekend dat de (buitendijkse) polder Nieuwland in het recente verleden met een grondpakket van minimaal 3,9 m is opgehoogd. Het plangebied ligt ook op een hoogte tussen de 3 en 4 m +NAP, vergelijkbaar met de hoogte van de Hoogendijk. De meeste bodemingrepen voor de realisatie van het logistieke pand en het verleggen van de effluent leiding blijven binnen de vrijgestelde 3,9 m onder maaiveld. Enkel de palen gaan dieper. Het verstoringspercentage is echter ca. 2,8%, waardoor de ontwikkeling binnen de vrijstellingsgrens van 5% valt. Dit betekent dat voor deze ontwikkeling geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht. Daarnaast zijn ter plaatse van het projectgebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyse blijkt dat geen mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen kunnen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure voor de realisatie van het logistieke pand en het verleggen van de effluent leiding. Dit moet door de gemeente worden bevestigd in de vorm van een Besluit.

Bijlage 4 Oplegnotitie bodem

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Goodman
Van: Edwin de Baat
Datum: 21 juni 2019
Kopie: Projectteam Royal HaskoningDHV
Ons kenmerk: T&PBF5444N008F0.1
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Oplegnotitie bodemaspecten Hoogendijk te Alblasserdam

1 Inleiding, aanleiding en doelstelling

In opdracht van Goodman heeft Royal HaskoningDHV voorliggende oplegnotitie opgesteld voor de herontwikkeling van een locatie aan de Hoogendijk te Alblasserdam (polder Nieuwland (zie figuur 1)).

Goodman gaat vergunning(en) aanvragen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo bouwen) voor de bouw van bedrijfsgebouwen die dienst gaan doen als distributiecentrum. Deze oplegnotitie heeft betrekking op de bodeminformatie en bodem gerelateerde procedures en geldt tevens als nulsituatie in het kader van de overeenkomst van uitgifte met het Havenbedrijf Rotterdam.

Voor het beoordelen van de bodemsituatie is gebruik gemaakt van de bodemgerelateerde documenten zoals opgenomen in de data room van Goodman (zie separate bijlage). In het saneringsplan zal deze lijst met documenten eveneens worden opgenomen. Indien in het overzicht documenten zijn opgenomen die de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid niet in haar bezit heeft, dan zullen deze als nadere informatie bij het saneringsplan worden verstrekt.

2 Algemene achtergrondinformatie

De ontwikkeling van Goodman voor het distributiecentrum is gesitueerd ten westen van de Hoogendijk, ten zuiden van het terrein van FN-steel en ten oosten van de BCTN Terminal Alblasserdam. De huidige situatie is aangegeven in figuur 1. In figuur 2 is het toekomstige distributiecentrum geprojecteerd.



Figuur 1 Huidige situatie



Figuur 2 Huidige situatie met daarin geprojecteerd de geplande ontwikkeling

De locatie is gesitueerd op de volgende kadastrale percelen

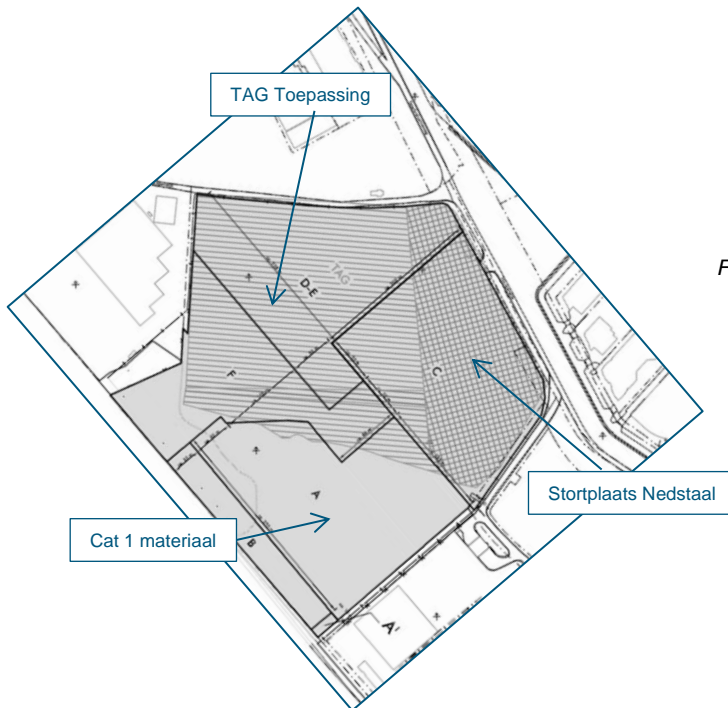
Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel (m ²)	Eigenaar	Opmerking
Alblasserdam	B	4543	39.650	Havenbedrijf Rotterdam N.V.	Voor alle percelen geldt dat het perceel wordt slechts gedeeltelijk gebruikt voor de ontwikkeling. Geen enkel perceel wordt volledig gebruikt.
		4544	39.700		
		4545	78.987		

In de toekomstige situatie beslaat het terrein een oppervlak van 92.168 m² die volgens onderstaand schema wordt ingericht:

- Warehouse (Unit 1 t/m 6, incl. mezzanine) 55.322 m²
- Laaddok (6 stuks) 6.048 m²
- Technische ruimten 151 m²
- Kantoor (twee verdiepingen) 1.350 m²
- Parkeren vrachtwagens en rijbaan 12.890 m²
- Parkeren auto's 7.468 m²
- Voetpaden 2.234 m²
- Groenvoorziening 6.705 m²

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie is gesitueerd in de voormalige polder Nieuwland (grijze terreindeel in figuur 3). Het oorspronkelijke maaiveld lag op circa 0,6 m-NAP.



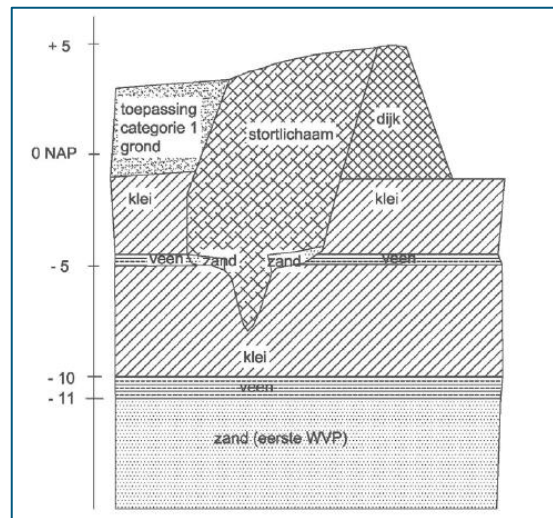
Figuur 3 Overzicht ophogingen

Bij de ontwikkeling van de voormalige polder naar de huidige situatie zijn diverse materialen met daaraan gerelateerde verontreinigingskenmerken gebruikt (zie figuur 3), te weten:

- 'Stortmateriaal'
(Stort Nedstaal, dubbel gearceerd terreindeel)
- Teerhoudend Asphalt Granulaat
(TAG-toepassing, enkel gearceerd terreindeel)
- Licht verontreinigde grond
(Cat 1 materiaal, niet gearceerd terreindeel)

In 1962 is een deel van polder Nieuwland (tegen de Hoogendijk aan) in eigendom gekomen van Nedstaal, die de noordhoek van de polder in de periode van 1984 tot en met 1986 heeft gebruikt voor het storten van bedrijfsafval (puin, AVI-slakken, elektro-ovenstof, bonderbad (zinkfosfaat), filtraat, schroot en veegvuil). Deze situatie is weergegeven in figuur 4 en staat bekend als 'Stortplaats Nedstaal'.

Voor een ander deel van het terrein geldt dat vanaf 1995 Van Bentum (verwerker van puin) is begonnen met het ontginnen tot twee meter onder het maaiveld. Vervolgens is vanaf het jaar 2000 het meest noordwestelijke deel van het terrein opgehoogd met Teerhoudend Asphalt Granulaat (TAG) onder IBC-omstandigheden.



Figuur 4 Doorsnede Stort Nedstaal

In de huidige situatie is het maaiveld gesitueerd op circa 5 m+NAP en volledig afgedekt met een asphaltverharding. Gelet op uitgevoerde hoogtemetingen wordt hierbij de kanttekening gemaakt dat er sprake is van significante hoogteverschillen.

3 Uitgangssituatie en wettelijk kader

3.1 Stortplaats Nedstaal (ZH048200024/ZH048209070/ZH048200493/AA048200493/AA048200399)

Achtergrondinformatie

Polder Het Nieuwland is tot ongeveer 1962 in gebruik geweest voor akkerbouw, waarbij het oorspronkelijke maaiveld zich bevond op ongeveer 0,6m-NAP. In het noordelijke deel van de polder heeft op het dijklichaam, een boerderij gestaan.

In 1962 is het terrein in eigendom gekomen van Nedstaal, die de noordhoek van de polder in de periode van 1984 tot en met 1986 heeft gebruikt voor de stort van bedrijfsafval.

In 1989 is het stort voorzien van een bovenafdichting van asphalt, die in de periode 2000-2002 is vervangen door dan wel aangevuld met een nieuwe asphaltverharding. Aan de zijanten is deels een folie aangebracht ("Advisering bodemaspecten 4 hectare binnen polder Nieuwland te Alblasserdam, CSO Adviesbureau, kenmerk 10J107.R01, d.d. 27 oktober 2010; ref_23).

Op basis van boorprofielen (onder andere rapport “Aanvullend bodemonderzoek polder Het Nieuwland te Alblasserdam, MWH, projectnummer B09A0566 en M10A0216, d.d. 13 oktober 2010; ref_22) betreft dit vooral puin (is niet nader gedefinieerd maar betreft op basis van de overige beschikbare informatie AVI-slakken) en geen stortmateriaal in de klassieke betekenis zoals huisvuil, gevaarlijke afvalstoffen of ander gevaarlijk bedrijfsafval.

In de periode 1989-2010 zijn diverse monitoringen van het grondwater uitgevoerd. Sinds 2000 is deze monitoring deels in combinatie met de monitoring van de grondwaterkwaliteit ten behoeve van de TAG-toepassing uitgevoerd.

In 2010 is door MWH een bodemonderzoek uitgevoerd (“Aanvullend bodemonderzoek polder Het Nieuwland te Alblasserdam, MWH, projectnummer B09A0566 en M10A0216, d.d. 13 oktober 2010; ref_22). De hoofdlijnen van de resultaten zijn verwerkt in het raamsaneringsplan.

Als gevolg van de aanwezigheid van puin in het bodempakket is een verontreiniging met immobiele componenten aanwezig. In het rapport “Raamsaneringsplan Voormalige bedrijfsstortplaats Nedstaal te Alblasserdam” (CSO Adviesbureau, kenmerk 10J115.R02, d.d. 6 juni 2011; ref_25) is een saneringsmaatregel voor deze verontreiniging beschreven. De sanering bestaat uit het handhaven van de bovenafdichting, het voorkomen van direct contact met de verontreiniging op de locatie en het monitoren van de grondwaterkwaliteit door het periodiek bemonsteren van peilbuizen. Binnen dit maatregelenpakket is industrieel gebruik van de locatie (inclusief eventuele bebouwing) mogelijk. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming heeft ingestemd met het raamsaneringsplan (kenmerk 0091187, d.d. 12 augustus 2011; ref_26). Voor de toekomstige situatie zal een vergelijkbaar pakket aan beheersmaatregelen worden geformuleerd (zie paragraaf 4).

Op 12 december 2016 zijn de resultaten van een in 2016 uitgevoerde monitoring van de grondwaterkwaliteit gerapporteerd (Grondwatermonitoring voormalige bedrijfsstortplaats Nedstaal, kenmerk 16J080.RAP001.RK.RS (ref 27)). Op 17 februari 2017 is een aanvullende bemonstering uitgevoerd ter plaatse van een in 2016 vastgestelde verhoogde concentratie in het eerste watervoerende pakket (vanaf circa 14 m-mv). Naar aanleiding van de resultaten van deze aanvullende bemonstering (Voorlopige rapportage benzeenverontreiniging peilbuis 102, kenmerk 16J080NOT04, d.d. 1 maart 2017) is in het rapport het volgende geconcludeerd: “...de benzeenverontreiniging in het 1e WVP slechts beperkt van omvang is. Uit de vergelijking van de resultaten in de tijd blijkt dat het gehalte benzeen afneemt. Dit lijkt te wijzen op een verhoogd benzeengehalte ten gevolge van een incident, en niet op een structureel aanwezige verontreiniging. De benzeenverontreiniging lijkt incidenteel te zijn, en is in ieder geval beperkt van omvang. Het tijdens de monitoringsronde 2016 aangetroffen gehalte benzeen is niet van invloed op het beheer van de aanwezige bodemverontreiniging. Het beheer hoeft niet aangepast te worden...”. In opdracht van het Havenbedrijf Rotterdam is eind 2018 een aanvullende monitoringsronde uitgevoerd. De resultaten zijn vergelijkbaar met die van eerdere monitoringsrondes, er zijn geen veranderingen in de kwaliteit van het grondwater gerelateerd aan het stortlichaam vastgesteld en de verontreiniging met benzeen heeft geen relatie met het stortlichaam.

Het stortmateriaal zelf wordt, op basis van de uitgevoerde boringen en de mate van bijmenging aan bodemvreemd materiaal (>50%), wettelijk gezien niet als bodem beschouwd, alleen de grenslaag tussen stort en bodemprofiel waar sprake is van vermenging van stortmateriaal en grond wordt als bodem (minder dan 50% bijmenging met bodemvreemd materiaal) beschouwd.

Uit recent onderzoek ‘Partijkeuring AVI-slakken (niet vormgegeven bouwstof) aan de Hoogendijk (polder Nieuwland) te Alblasserdam’(Geonius Milieu B.V., kenmerkMB180063.R01, d.d. 25 oktober 2018) blijkt dat de toplaag tot 1 m-mv (dit betreft de laag waarbinnen herschikken aan de orde is ten behoeve van de

herontwikkeling) uit diverse typen verhardingsmaterialen bestaat. In de onderzochte laag tot 1 m-mv is geen stortmateriaal in de klassieke betekenis aanwezig.

Maatregelen

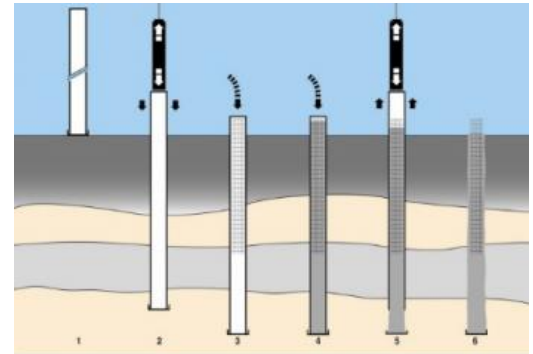
Het raamsaneringsplan (zie paragraaf 4) voorziet in maatregelen die bebouwing mogelijk maken en is mede vanuit die doelstelling opgesteld, zodat herontwikkeling mogelijk is. Er zijn de volgende aandachtspunten:

- De locatie is geregistreerd als ernstig verontreinigd¹. Werkzaamheden waarbij de isolatielaag wordt geroerd of vermindert, zijn meldingsplichtig in het kader van de Wet bodembescherming. Het realiseren van het beoogde distributiecentrum, het realiseren van de omliggende verharding (al dan niet gesloten), het aanbrengen van een leeflaag ter plaatse van groenstroken (ter plaatse van het terreindeel aangemerkt als stortplaats Nedstaal) en het aanbrengen van een nieuwe persleiding wordt overigens als activiteit aangemerkt waarbij de isolatielaag ten minste wordt geroerd. Ten aanzien van de isolatielaag wordt opgemerkt dat deze zowel fungeert als afdekking zodat geen contactmogelijkheden aanwezig zijn als maatregel om infiltratie van regenwater te voorkomen.
- De layout van het terrein is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving en voorziet in het zoveel als mogelijk direct afvoeren van regenwater. Ter plaatse van groenstroken is sprake van een leeflaag waarmee wordt voorkomen dat significante hoeveelheden hemelwater in de bodem en het onderliggende pakket terecht komen en waarmee directe contactmogelijkheden met onderliggende materialen wordt voorkomen. Voor de aangrenzende percelen is een vergelijkbare situatie aanwezig, waardoor het niet waarschijnlijk is dat grote hoeveelheden (regen)water zich door oppervlakkige afstroming naar onderhavige locatie zullen verplaatsen.
- Bij grondverzet vrijkomend materiaal dient als verontreinigd te worden beschouwd. In dat licht wordt het volgende uitgangspunt gehanteerd²:
 - Herschikken van ontgraven materiaal binnen de specifieke laag is mogelijk. Het herschikken van stortmateriaal binnen de te ontwikkelen locatie is onder voorwaarde mogelijk, maar herschikken van stortmateriaal in de overgangszone (de laag tussen het stortmateriaal en de 'oorspronkelijke' bodem) is niet mogelijk. De gemeente Alblasserdam is bevoegd gezag voor het herschikken van 'stortmateriaal' buiten de stortcontour. Om te komen tot toestemming dient de initiatiefnemer te onderbouwen dat de gewenste herschikking van materialen niet leidt tot een verslechtering van de bodemkwaliteit. De revisie van het monitoringplan (verantwoordelijkheid Havenbedrijf Rotterdam) zal tevens rekening houden met de herschikking van het bewuste materiaal. Vervolgens zal de gemeente, met het inwinnen van advies bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, hierop een besluit afgeven.
 - Het herschikken van de diffuus heterogeen verontreinigde grond uit de overgangszone op stortmateriaal is mogelijk indien vooraf de kwaliteit wordt vastgesteld en deze voldoet aan milieuhygiënische kwaliteitsklasse industrie.

¹ Volgens de kadastrale berichten is het geval van bodemverontreiniging, zijnde de Nedstaal stortplaats, geregistreerd op de percelen Alblasserdam B 4543 (kavel D-E), 4544 (kavel C), 4545 (kavel F) en B4386 (straat oostelijk van kavel C). Voor alle percelen geldt de registratie voor zover het de contour van de stortplaats betreft zoals weergegeven in figuur 3.

² Het toepassen van het materiaal buiten de huidige ontwikkelingslocatie is, gelet op de mate van verontreiniging, in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit waarschijnlijk niet of onder strikte voorwaarden mogelijk. In een dergelijk geval moet dit materiaal voor verwerking worden afgevoerd. De terreineigenaar/ontwikkelaar dient rekening te houden met meerkosten voor het verwerken van dit materiaal (het te kiezen bouwpeil wordt hier zo veel als mogelijk op afgestemd);

- Om (ongelijke) zetting van het maaiveld te voorkomen zal het gehele distributiecentrum middels heipalen op/in de draagkrachtige laag gefundeerd worden. Ter voorbereiding op de werkzaamheden worden een aantal proefpalen gerealiseerd om duidelijker inzicht te krijgen in mogelijkheden, beperkingen en duur van de heiwerkzaamheden. De huidige mate van verdichting van het in de bodem aanwezige materiaal is zodanig dat dit een effect heeft op de uitvoeringsmethode voor het aanbrengen van de fundering voor de gewenste ontwikkeling. Om die reden is voor de fundatie van het gehele distributiecentrum (gebouwvloerconstructie) gekozen voor het realiseren van zogenoemde Vibro-palen (zie figuur 5 en het advies van de hoofdconstructeur Archikon). Bij deze techniek is het risico op het creëren van zogenoemde kortsluitstroming³ als gevolg van het doorboren van afsluitende lagen verwaarloosbaar. De in de heibuis aanwezig overdruk aan betonmortel zorgt namelijk voor een verdringing van grond (verdickning van de in de grond gevormde paal) waardoor eventuele preferente stroombanen tussen het stortlichaam en de oorspronkelijke bodem worden gedicht. Hierbij wordt opgemerkt dat het Havenbedrijf Rotterdam als beschikkinghouder verantwoordelijk blijft voor de monitoring van de kwaliteit van het grondwater en eventueel daaruit volgende verplichtingen;
- Bij de daadwerkelijke uitvoering van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met voorzieningen in het kader van “Werken in of met verontreinigde grond” (CROW 400).



Installatie van Vibro-palen (Bron: Vroom Funderingstechnieken)

1. Stalen heibuis, voorzien van voetplaat, op werkniveau.
2. Inheien heibuis tot het gewenste niveau met relevant heiblok.
3. Controle of de buis droog en vrij van verontreiniging is: op hoogte afhangen van wapening voorzien van afstandhouders.
4. Vullen met betonmortel.
5. De heibuis wordt heidend getrokken.
6. Eventueel afwerken op hoogte.

Figuur 5 Principe Vibro palen

3.2 TAG-toepassing (ZH048200455/AA0482200455)

Achtergrondinformatie

Vanaf 1995 is Van Bentum begonnen met het ontginnen van een deel van de polder tot twee meter onder het maaiveld. Vervolgens is vanaf 2000 het meest noordwestelijke deel van het terrein opgehoogd met Teerhoudend Asfalt Granulaat (TAG) onder IBC-omstandigheden. In de rapportage “Uitloog- en verspreidingsonderzoek, TAG-toepassing Polder Nieuwland te Alblasterdam, Soqumasnr. 5723” (LievenceCSO, kenmerk 14J019 V4, d.d. 17 maart 2015) is hierover het volgende opgenomen: “...Vanaf 2000 heeft Van Bentum Recycling B.V. Teerhoudend Asfalt Granulaat (TAG) toegepast onder IBC-omstandigheden. Voor de toepassing van het TAG is een melding in het kader van het Bouwstoffenbesluit gedaan, waarbij een monitoringsverplichting is opgenomen (bron: Milieudienst Zuid-Holland Zuid). De toepassing is aangebracht boven/op een laag Trisoplast. Trisoplast is een bentonietpolymeer-component gemengd met een mineraal vulmiddel zoals zand. De Trisoplast afdichting is aangebracht aan de onderzijde en op de taluds van de toepassing. De toepassing is afgedekt met een asfalt-verharding. Onderin de toepassing zijn drains aangebracht, welke uitmonden in pompputten. De IBC-constructie is vooraf beschreven in een plan van aanpak (toepassing teerhoudend asfalt granulaat in de Polder Het Nieuwland te Alblasterdam), gedateerd 16 juni 2000. Hierbij is vooronderzoek gedaan naar de eigenschappen van Trisoplast, waaronder het al dan niet doorlekken in de toekomst als gevolg van het plaatsen van funderingspalen. De Milieudienst heeft op 10 juli 2000 ingestemd met het plan van aanpak. De aanleg van het depot is gecontroleerd door de Milieudienst Zuid-

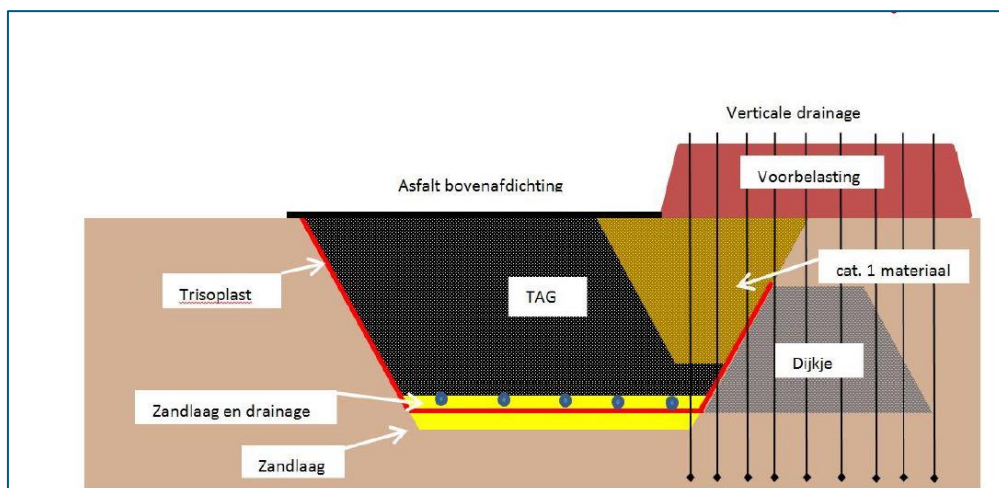
³ Het effect waarbij door perforaties van afsluitende bodemlagen verspreiding van verontreiniging naar onderliggende bodemlagen kan optreden

Holland Zuid. Tevens is de kwaliteit van het Trisoplast gedurende de aanleg ervan (juli en augustus 2000) onderzocht door Fugro Ingenieursbureau (kwaliteitsborging onderafdichting Trisoplast, kenmerk H-2729, 29 januari 2001). De aangebrachte onderafdichting voldoet ruimschoots aan het destijds geldende Stortbesluit...". Gelet op de doelstelling van de voorliggende notitie zijn de genoemde stukken niet geraadpleegd, maar is de navolgende achtergrondinformatie gebaseerd op informatie die in het kader van eerdere onderzoeken is verzameld.

In oktober 2010 heeft CSO Adviesbureau in opdracht van de voormalige eigenaar van kavel C een adviesrapport opgesteld (ref_23; pagina's 7-9) over de TAG-toepassing waarin de historie van de Nieuwlandpolder is beschreven. Ook de juridische aspecten (bestuursrechtelijke) van de ophoging met TAG zijn geïnventariseerd. De betreffende documenten (melding Bouwstoffenbesluit, WVO vergunning voor de lozing van drainagewater op De Noord, Plan van aanpak TAG toepassing) blijken niet beschikbaar maar de beschreven informatie heeft men kunnen herleiden uit gesprekken en overige documentatie⁴.

Het granulaat is toegepast in een laagdikte van circa 6 meter. De betreffende laag is sterk verdicht. Het TAG is aangebracht boven/op een laag Trisoplast. De Trisoplast afdichting is aangebracht aan de onderzijde en op de taluds als scheidende en isolerende laag tussen het TAG en de ondergrond. De toepassing is afgedekt met een asfaltverharding. Direct onder de TAG-toepassing zijn drains aangebracht, die uitmonden in pompputten aan de zijde van De Noord.

In onderstaande figuur is de schematische weergave van de TAG-toepassing opgenomen ten tijde van de voorbelasting voor de recent gerealiseerde containeroverslag terminal (bron: Uitloog- en verspreidingsonderzoek van LieveenseCSO met kenmerk 14J019 V4, 17 maart 2015; ref_33).



Figuur 6 Schematische weergave TAG-toepassing met voorbelasting BCTN Terminal Alblasterdam

Sinds 2000 is het grondwater jaarlijks gemonitord door Tauw in opdracht van Bentum Recycling B.V. totdat het terrein op 15 juli 2008 door Holcim Nederland BV is aankoekt. De grondwatermonitoring is pas in 2009 weer hervat tot in 2015 (LieveenseCSO, kenmerk 14J019 V4, d.d. 17 maart 2015; ref_33).

⁴ Men dient zich hierbij te realiseren dat deze rapportage dateert van voor het besluit van de OZHZ, waarin wordt ingestemd met de resultaten van het uitloog- en verspreidingsonderzoek van LieveenseCSO van 17 maart 2015 (ref_33). In de rapportage wordt nog uitgegaan van de noodzaak tot het in standhouden van de laag trisoplast als onderafdichting.

In het rapport “Uitloog- en verspreidingsonderzoek, TAG-toepassing Polder Nieuwland te Alblasterdam/Soqumasnr. 5723” (LievensCSO, kenmerk 14J019 V4, d.d. 17 maart 2015; ref_33) is geconcludeerd dat:

- het TAG slechts in lichte mate uitloogt en dat de uitloging van PAK voornamelijk wordt bepaald door “afspoeling” op het contactoppervlak van het materiaal. Er blijkt al snel sprake van substantiële uitputting van de beschikbare PAK in het TAG. Hierdoor neemt de uitloging van PAK in de tijd snel af.
- als uitloging vanuit het TAG optreedt, dan is berekend dat de PAK zich ten gevolge van de sterke adsorptie aan bodemdeeltjes maximaal 0,4 meter onder het TAG verspreiden.
- de resultaten van de analyses op PAK in het grondwater binnen en buiten het TAG verschillen nauwelijks in concentratie en zijn hooguit licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.
- zowel met als zonder de toepassing van IBC maatregelen (Trisoplast en asfalt) is geen significante uitloging van PAK vanuit het TAG depot te verwachten.
- het eventueel doorboren van het Trisoplast niet tot noemenswaardige verontreiniging van de bodem zal leiden (zie ook de opmerking over de funderingsmethodiek als besproken bij Stortplaats Nedstaal (figuur 5).
- er geen noodzaak meer is de monitoring voort te zetten.

Deze rapportage omvat tevens uitdrukkelijk een verzoek tot beëindiging van de monitoring.

De omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid heeft ingestemd met de conclusies van bovengenoemde rapportage (zaaknummer 0147594 d.d. 13 november 2015; Polder Nieuwland Alblasterdam – brief OZHZ beëindiging monitoringsverplichting TAG 13-11-2015). Tevens is ingestemd met het verzoek tot beëindiging van de monitorings- en isolatieverplichting.

Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling is een wijziging saneringsplan nodig (zie ook paragraaf 4). In deze wijziging zal de beëindiging van de monitorings- en isolatieverplichting expliciet en specifiek bevestigd worden.

Maatregelen

Het vigerende raamsaneringsplan (zie paragraaf 4) voorziet in maatregelen die bebouwing mogelijk maken en is mede vanuit die doelstelling opgesteld, zodat herontwikkeling mogelijk is. Het TAG-depot is nog steeds aanwezig en leidt tot de volgende aandachtspunten ten aanzien van de voorgenomen herontwikkeling:

- De locatie waar het ‘stortmateriaal’ is toegepast is geregistreerd als verontreinigd. Werkzaamheden waarbij de isolatielaag wordt geroerd of verminderd, zijn meldingsplichtig in het kader van de Wet bodembescherming. Het realiseren van het beoogde distributiecentrum en de omliggende verharding (al dan niet gesloten) wordt overigens als isolatielaag aangemerkt;
- In tegenstelling tot de situatie ter plaatse van de Nedstaal-stort geldt geen verplichting tot het aanbrengen van een leeflaag ter plaatse van groenstroken;
- Bij grondverzet vrijkomend materiaal (TAG) dient als verontreinigd te worden beschouwd. Als gevolg hiervan is het materiaal buiten de herontwikkelingslocatie niet toepasbaar in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, maar zal dit voor verwerking moeten worden afgevoerd naar een erkende verwerker/verwerkingslocatie. De terreineigenaar/ontwikkelaar dient rekening te houden met meerkosten voor het verwerken van dit materiaal. Gelet op het gewenste bouwpeil en de aanwezige hoogteverschillen op het terrein is ondanks het herschikken van alle vrijkomende materialen op de

locatie sprake van een negatieve grondbalans en zal zand/grond moeten worden aangevoerd en toegepast om het gewenste bouwpeil te bereiken;

- Om (ongelijke) zetting van het maaiveld te voorkomen zal het distributiecentrum middels heipalen op/in de draagkrachtige laag gefundeerd worden. De mate van verdichting van het betreffende materiaal is zodanig dat dit een effect heeft op het aanbrengen van de fundering voor de gewenste ontwikkeling (zie ook de opmerking over de funderingsmethodiek als besproken bij Stortplaats Nedstaal (figuur 5). Ter voorbereiding op de werkzaamheden worden een aantal proefpalen gerealiseerd om duidelijker inzicht te krijgen in mogelijkheden, beperkingen en duur van de heiwerkzaamheden;
- Bij de daadwerkelijke uitvoering van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met voorzieningen in het kader van “Werken in of met verontreinigde grond” (CROW 400).

3.3 Cat 1 materiaal (ZH048200456)

Achtergrondinformatie

Het zuidelijke deel van het terrein (klein deel kavel C en van kavel F, gehele kavel A) is opgehoogd met categorie 1 materiaal (grond en puingranulaat).

Maatregelen

De aanwezigheid van categorie 1 leidt met het oog op de herontwikkeling tot de volgende aandachtspunten:

- Bij grondverzet vrijkomend materiaal dat buiten de locatie zal worden toegepast dient opnieuw te worden beoordeeld en gekeurd ten behoeve van hergebruik in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. De gemeente Alblasterdam is bevoegd gezag voor het herschikken van dit materiaal. Om te komen tot toestemming dient de initiatiefnemer te onderbouwen dat de gewenste herschikking van materialen niet leidt tot een verslechtering van de bodemkwaliteit. Vervolgens zal de gemeente, met het inwinnen van advies bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, hierop een besluit afgeven.
- Als hieruit blijkt dat het materiaal niet elders toepasbaar is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, zal dit voor verwerking moeten worden afgevoerd. De terreineigenaar/ontwikkelaar dient rekening te houden met meerkosten voor het verwerken van dit materiaal (tevens aandachtspunt bij het te kiezen bouwpeil).

4 Herontwikkeling in relatie tot bodemopbouw/verontreinigings-situatie (Saneringsmaatregelen) - Plan van Aanpak

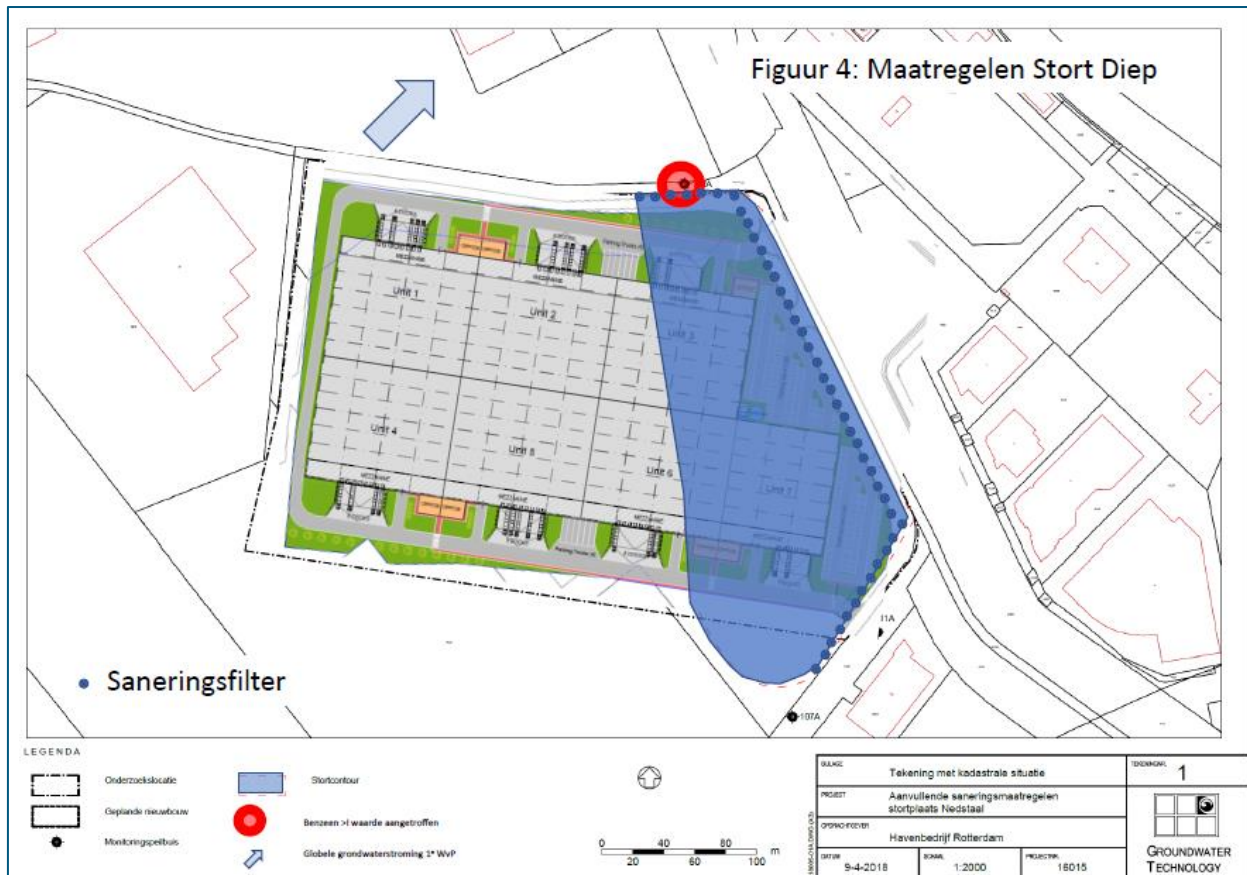
Voor zowel het terrein ter plaatse van de Nedstaal-stort als de TAG-toepassing geldt dat het terrein in het kader van de Wet bodembescherming is aangemerkt als verontreinigd. Voor de TAG-toepassing geldt geen actieve verplichting meer tot het instandhouden van de isolatievoorziening (boven- en onderafdichting) en/of monitoring van het grondwater. Voor de Nedstaal-stort is dat wel het geval.

Als eerder beschreven worden ter voorbereiding op de werkzaamheden mogelijk een aantal proefpalen gerealiseerd om duidelijker inzicht te krijgen in mogelijkheden, beperkingen en duur van de heiwerkzaamheden. Deze werkzaamheden kunnen zonder melding in het kader van het vigerende saneringsplan worden uitgevoerd.

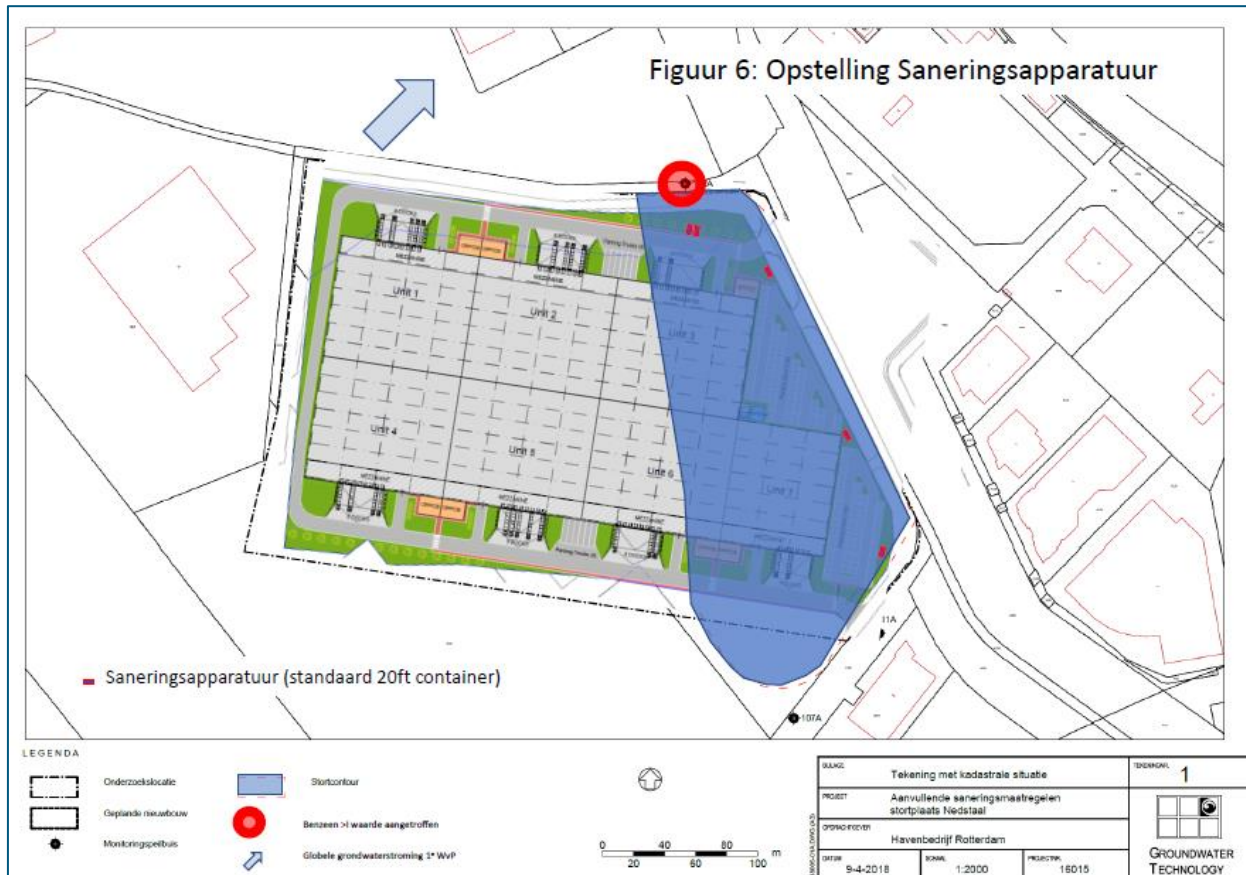
Realisatie van een distributiecentrum is gegeven de huidige bodemopbouw/verontreinigingssituatie binnen de wettelijke kaders (Wet bodembescherming) mogelijk. In het kader van de beoogde nieuwbouw zullen de volgende randvoorwaarden in acht genomen (moeten) worden:

- 1** Reconstructie isolatielaag (bovenafdichting) en realiseren nieuwbouw (verantwoordelijkheid Goodman)
 - Opnemen (freezen van) van de huidige isolerende voorziening (asfalt laag);
 - Egaliseren van het huidige maaiveld; Binnen de randvoorwaarden en de beoogde herontwikkeling wordt de huidige laag boven de stort dan wel TAG-toepassing gebruikt om het maaiveld ter plaatse te egaliseren.
 - Het aanbrengen van funderingspalen als fundatie van het te realiseren distributiecentrum;
 - Op het nieuwe maaiveld wordt een afsluitende laag dan wel isolatielaag gehandhaafd om te borgen dat geen contactmogelijkheden met in het materiaal aanwezige verontreinigingen aan de orde zijn en dat infiltratie van regenwater wordt voorkomen.
 - Hierin wordt voorzien middels terreinverharding en bebouwing.
 - Bij groenstroken ter plaatse van het deelgebied Stortplaats Nedstaal (circa 4.200 m²) zal een leeflaag van voldoende dikte (1,0 meter) worden gehanteerd.
 - Voor de overige groenstroken (circa 6.500 m²) geldt geen verplichting tot een minimale dikte van de leeflaag, maar zal een teelaardelaag met voldoende dikte (afhankelijk van de type beplanting) worden aangebracht.
- 2** Realiseren nieuwe persleiding (verantwoordelijkheid Goodman)
 - Ten behoeve van het leggen van een nieuwe persleiding zal grondverzet plaatsvinden. De hierbij vrijkomende grondstromen zullen waar mogelijk binnen de herontwikkeling worden hergebruikt.
 - Voor de aanvulling van de ontgraving gelden te stellen eisen aan het aanvulmateriaal (hierbij moet gedacht worden aan niet verontreinigd en tot in een zekere mate te verdichten zand) in combinatie met het zonodig instandhouden van de isolatielaag.
- 3** Continueren monitoring/nazorg (verantwoordelijkheid Havenbedrijf Rotterdam)
 - Het herplaatsen van monitoringspeilbuizen (een aantal peilbuizen zal door de nieuwbouw verloren gaan) en het continueren van de monitorings-/nazorgstrategie.
 - De monitoring van het grondwater (overeenkomstig het huidige saneringsplan en beschikking beschouwd als nazorg) wordt door de eigenaar van het terrein (Havenbedrijf Rotterdam) gecontinueerd om te borgen dat de kwaliteit van het grondwater buiten de Nedstaal-stort periodiek wordt vastgesteld. Op basis van deze meetreeks kan:
 - Een eventuele verandering in de kwaliteit van het grondwater in een relatief vroeg stadium worden vastgesteld. Op basis daarvan kunnen, en indien wettelijk verplicht moeten, door de eigenaar van het terrein aanvullende maatregelen worden geïnitieerd. Door het Havenbedrijf Rotterdam is een mogelijke faalscenario's uitgewerkt zoals weergegeven in de figuur 7;
 - Op termijn een met data onderbouwde uitspraak worden gedaan over de mate van uitloging en daarmee de stabiliteit van de verontreiniging alsook de noodzaak tot extensivering/beëindiging van de monitoringsverplichting.
 - Goodman informeert de terreingebruikers, aannemers en andere partijen die op de locatie in opdracht van Goodman werkzaamheden in de verontreinigde lagen verrichten en (toekomstige) huurders over de naleving van de gebruiksbeperkingen (het instandhouden van de isolatielaag en het doen van meldingen (Meldingen in het kader van het Besluit Uniforme Sanering) in geval werkzaamheden in deze laag plaatsvinden).

In het gewijzigd saneringsplan zal in lijn met de notitie van Groundwater Technology (Notitie mogelijk te nemen maatregelen stortplaats Nedstaal te Alblasserdam, kenmerk 18005, d.d. 10 april 2018) een faalscenario worden beschreven (zie lijst van documenten in de bijlage bij deze notitie). Een voorbeeld van een faalscenario voor het diepe grondwater (onder de stort) is weergegeven in de figuren 7 en 8.



Figuur 7 Faalscenario maatregelen stort diep



Figuur 8 Faalscenario Opstelling saneringsunits

Verantwoordelijkheden

Bij de uitvoering van de bodemsanering dient rekening te worden gehouden met de Regeling bodemkwaliteit. Dit betekent dat de sanering c.q. sanerende handelingen (in casu de egalisatie van de bovenlaag) door een BRL SIKB 7000 (protocol 7001) erkende aannemer moet worden uitgevoerd en door een BRL SIKB 6000 (protocol 6001) erkende organisatie milieukundig moet worden begeleid.

Het Havenbedrijf Rotterdam is als rechtsoptvolger van DB Holding BV beschikkinghouder en zal dat ook blijven (de wijziging saneringsplan omvat mede namens het Havenbedrijf Rotterdam tevens uitdrukkelijk een verzoek om wijziging tenaamstelling van de beschikking). Voor het uitvoeren van de herontwikkeling zal Goodman als initiatiefnemer optreden en is daarmee de partij die de herziening van het saneringsplan opstelt en, na goedkeuring door en mede namens het Havenbedrijf Rotterdam in procedure brengt. Na afronding van de realisatiefase (reconstructie isolatielaag en aanbrengen nieuwe persleiding) zal door de milieukundige begeleiding een evaluatieverslag worden opgesteld en ter instemming worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit evaluatierapport geldt tevens als nulsituatie voor de start van de bedrijfsactiviteiten door de huurder(s) van Goodman bij de exploitatie van het terrein (niet zijnde de nulsituatie als bedoeld in de Overeenkomst van Uitgifte met het Havenbedrijf Rotterdam).

Het Havenbedrijf Rotterdam zal vervolgens als beschikkinghouder en verantwoordelijk voor de nazorgfase, de nazorg (monitoring van het grondwater) verzorgen en daar periodiek over rapporteren aan het bevoegd gezag en Goodman.

Procedurele aspecten

De beoogde herontwikkeling wordt beschouwd als een afwijking op de beschikte raamsaneringsplannen voor zowel de TAG-toepassing als de Nedstaal-stort en vereist goedkeuring van het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming. Hiervoor dient een herzien raamsaneringsplan te worden opgesteld, waarin de te nemen saneringsmaatregelen en het monitorings-/nazorgprogramma en/of gebruiksbeperkingen na afronding van de bouw en herinrichting worden omschreven.

Het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid) zal worden gevraagd om in stemmen met een herzien raamsaneringsplan. Dit herzien saneringsplan beschrijft naast de historie van de locatie tevens de uit te voeren saneringswerkzaamheden zoals hiervoor beschreven. De proceduretijd voor het instemmen met een dergelijk herzien raamsaneringsplan kan plaatsvinden in 8 weken vanaf indiening (verkorte procedure aangezien er buiten het Havenbedrijf Rotterdam geen andere belanghebbenden zijn aan te wijzen). Hierbij is het uitgangspunt dat het verzoek tot wijziging ontvankelijk wordt verklaard, er buiten de aanvrager (Havenbedrijf Rotterdam) en initiatiefnemers (Goodman en Havenbedrijf Rotterdam) geen andere belanghebbenden zijn en er wordt door het bevoegd gezag geen aanvullende informatie gevraagd (in welke tussentijd de procedure stilligt). Herziening van het raamsaneringsplan wordt (voor)besproken met betrokken partijen, waaronder het bevoegd gezag. Voor het herschikken van 'stortmateriaal' is de gemeente Alblasterdam bevoegd gezag. Om te komen tot toestemming dient de initiatiefnemer te onderbouwen dat de gewenste herschikking van materialen niet leidt tot een verslechtering van de bodemkwaliteit. Vervolgens zal de gemeente, met het inwinnen van advies bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, hierop een besluit afgeven. De proceduretijd voor de afhandeling van een dergelijk verzoek bedraagt 3 weken.

In april 2018 en december 2018 hebben reeds oriënterende gesprekken plaatsgevonden. Uit de mailwisseling met de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid blijkt dat zij positief staan ten aanzien van de herontwikkeling en de beoogde gewijzigde situatie (inclusief herschikken van in de toplaag aanwezig materiaal). Een formele beoordeling op de werkzaamheden vindt plaats na indiening van een melding in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (gemeente Alblasterdam met advies van de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid) en het indienen van het gewijzigd saneringsplan in het kader van de Wet bodembescherming (Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid).

Na afronding van de herontwikkeling zal in opdracht van Goodman een evaluatieverslag worden opgesteld (inclusief vaststelling kwaliteit grondwater (waar mogelijk in combinatie met reguliere monitoring van het grondwater)). Dit verslag zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Havenbedrijf Rotterdam en vervolgens voor instemming wordt aangeboden aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Dit verslag zal tevens fungeren als nulsituatie bij aanvang van de activiteiten als distributiecentrum door de huurder(s) van Goodman (privaatrechtelijke overeenkomst tussen Goodman en Havenbedrijf Rotterdam).

Aansluitend zal door het Havenbedrijf Rotterdam de monitoring van het grondwater als nazorgmaatregel worden gecontinueerd. Indien de resultaten daar aanleiding toe geven, kan het Havenbedrijf Rotterdam een verzoek tot beëindiging van de nazorgmaatregelen indienen (eindevaluatie), waarmee een formele eindbeschikking in het kader van de Wet bodembescherming zal worden afgegeven.

De locatie blijft geregistreerd in het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, ook na afronding van de nazorgmaatregel (Publiekrechtelijke beperkingen: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet bodembescherming).

De afronding van de werkzaamheden betreffende de bouw en terreininrichting ten behoeve van het distributiecentrum vormen de voltooiing van het herstel van de isolatiemaatregelen zoals opgenomen in het saneringsplan.

Het op korte termijn op te stellen wijzigingsplan op het raamsaneringsplan is bedoeld om de voorgenomen herontwikkeling (gebouwen en buitenterrein) te realiseren.

Mocht daarna grondwerk nodig zijn in de oorspronkelijke dan wel verontreinigde bodemlagen (bijvoorbeeld voor het verleggen van een leiding of dergelijke), dan is in het kader van de verplichtingen uit de Wet bodembescherming een BUS melding noodzakelijk om de graafwerkzaamheden te melden bij het bevoegd gezag en deze uit te voeren conform de dan geldende regelgeving en met inachtneming van de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen inzake werken in verontreinigde grond. Na afronding dient een BUS evaluatierapport te worden opgesteld. De verantwoordelijkheid voor het volgen van de procedurele aspecten ligt bij de initiatiefnemer voor de graafwerkzaamheden.

Fasering nieuwbouw

Vooralsnog wordt het uitgangspunt gehanteerd dat alle units in één bouwfase en opeenvolgend worden gerealiseerd. In die situatie zijn geen tijdelijke maatregelen ter handhaving van de isolatie van de bodem noodzakelijk.

Het is echter niet uit te sluiten dat toch enige vorm van fasering noodzakelijk is (de nieuwbouw van één unit of meerdere units wordt pas na realisatie van de overige units gerealiseerd), waardoor de locatie niet direct in de gewenste staat kan worden opgeleverd. Het egaliseren van het terrein en het aanbrengen van de heipalen zal dan echter wel plaatsvinden.

In overleg met het bevoegd gezag wordt bepaald of en zo ja welke voorzieningen in dat geval noodzakelijk worden geacht. Hierbij wordt mede afhankelijk van de gewenste fasering en de periode tussen de eerste en opvolgende fase van ontwikkeling onderscheid gemaakt in het gebied van de TAG-toepassing (geen noodzaak tot bovenafdichting) en het gebied ter plaatse van de Nedstaal-stort (mogelijk tijdelijke bovenafdichting noodzakelijk). De voorzieningen zullen vervolgens, in overleg met het Havenbedrijf Rotterdam worden verwoord in het gewijzigd saneringsplan.

Bijlage: 1

Titel: Overzicht relevante documenten

Datum: 21 juni 2019

Ons kenmerk: T&PBF5444N008F0.1

Volgnr	Naam document	Opmerking
1	10J115.R02_Raamsaneringsplan_Stort_Nedstaal_te_Alblasserdam definitief.pdf	Is gelijk aan ref 25, regel 62
2	14J019 HBR TAG definitief.pdf	
3	14J085 OZHZ beschikking.pdf	
4	15.050-01-ALG-Fundatiemethoden in TAG-stort V1.0 - maters en de koning.pdf	
5	16J080_Notitie_monitoring_Voorbelasting_RS.CL 12-12-2016.pdf	Is gelijk aan ref 32, regel 69
6	171384 Rapport HO Hoogendijk ong. te Alblasserdam V1.0 20171121.pdf	
7	18005.r01_180410 - uitwerking eventuele saneringsvariant inclusief bijlagen (003).pdf	
8	20180646_rap01_defintief_21122018.pdf	
9	AANVULLEND ONDERZOEK 1997.pdf	
10	Aanvullend onderzoek 2009.pdf	Is gelijk aan regel 15
11	Aanvullend onderzoek 2010 bijlagen deel 1.pdf	
12	Aanvullend onderzoek 2010 bijlagen deel2.pdf	
13	Aanvullend onderzoek 2010.pdf	
14	Aanvullend onderzoek langs kade 2009.pdf	Is gelijk aan regel 11
15	Aanvullende onderzoeken 2012 m12a0439.e02.totaal.pdf	
16	B09a0566_monitoringsplan_def.r08.pdf	
17	Beschikking 2011.pdf	
18	Beschikking monitoring- en beheerplan TAG-toepassing CT Alblasserdam.PDF	
19	Beschikking raamsaneringsplan stort CT Alblasserdam.pdf	Is gelijk aan ref 26, regel 63
20	Brief gemeente Albranswaard t.b.v. beëindiging monitoring - TAG Polder Nieuwland.pdf	
21	Evaluatie definitief BCTN Alblasserdam incl. bijlage.pdf	
22	Evaluatie opsporing grens TAG 2012_m12a0439.e02 compleet.pdf	
23	Hoogendijk Alblasserdam - effluentleiding - reactie op voornemen aanleg inrit - tekening 1618-124.pdf	
24	Indicatief onderzoek 2008 B08A0282.pdf	Komt overeen met ref 17, regel 53 (maar dit bestand heeft 440 pagina's en het bestand op regel 53 heeft 452 pagina's)
25	Indicatief onderzoek 2008 BIJLAGEN B08A0282.pdf	Komt overeen met ref 17, regel 52 (maar dit document heeft 746

		pagina's en het document op regel 52 heeft 757 pagina's)
26	L001-1218221TJV-mvg-V04-NL.PDF	
27	L001-1224680TJV-mvg-V02-NL - definitief.pdf	
28	Oplegnotitie t.b.v. OZHZ_RS.pdf	Is gelijk aan ref 31, regel 68
29	Overzicht verontreinigingsgevallen (OZHZ).pdf	
30	Partijkeuring AVI slakken Alblasserdam MB180063.R01.v2.0.pdf	
31	Polder Nieuwland Alblasserdam - TAG plaat.pdf	
32	R001-1215393FPU-irb-V03-NL.pdf	
33	R001-1225575CYH-nnc-V02-NL - definitief.pdf	
34	RAPPORTAGE GRAAFWERKZAAMHEDEN 1999.pdf	
35	Ref_01_Monitoring grondwater ten behoeve van een slakkenopslag puinstort Noord en Zuid op het terrein van Nedstaa.pdf	
36	Ref_02_Analyseresultaten grondwatermonsters stortplaats Noord en Zuid.pdf	
37	Ref_03_Monitoring grondwater slakkenopslag Noord en Zuid op het terrein van Nedstaal B-V- aan de Hoogendijk te Alblasserdam.pdf	
38	Ref_04_Briefrapport; Monitoring grondwater slakkenverwerking op het terrein van Nedstaal B-V- te Alblasserdam, Fugro.pdf	
39	Ref_05_Analyseresultaten grondwatermonsters stortplaats Noord en Zuid, Fugro.pdf	
40	Ref_06_Nader Grondwater- en oppervlaktewateronderzoek puinstorten Noord en Zuid van Nedstaal te Alblasserdam, Grontmij.pdf	
41	Ref_07_Nulonderzoek Polder Het Nieuwland, Grondbank Nederland B-V-.pdf	
42	Ref_08_rapportage plaatsing monitoringssysteem en eerste monitoringronde polder Nieuwland te Alblasserdam.pdf	
43	Ref_09_Rapportage tweede monitoringronde_polder_Nieuwland.pdf	
44	Ref_10_Rapportage geohydrologische situatie en bemonstering drainagewater Polder Nieuwland te Alblasserdam.pdf	
45	Ref_11_Rapportage monitoring grondwater over de periode 2000-2002 Polder Nieuwland te Alblasserdam.pdf	
46	Ref_12_Inventarisatieonderzoek polder Het Nieuwland, Grontmij.pdf	
47	Ref_13_Grondwatermonitoring polder Nieuwland, Alblasserdam.pdf	
48	Ref_14_Briefrapport; Grondwatermonitoring polder Nieuwland, Alblasserdam.pdf	
49	Ref_15_Briefrapport, rapportage grondwatermonitoring Polder Nieuwland, Alblasserdam.pdf	
50	Ref_16_Briefrapport; resultaten grondwatermonitoring 2004 Polder Nieuwland te Alblasserdam, Tauw.pdf	

51	Ref_17_Bijlagenrapport - Indicatief bodemonderzoek polder Het Nieuwland - MWH - B08A0282.pdf	Komt overeen met regel 26 (maar dit bestand is 11 pagina's groter)
52	Ref_17_Indicatief bodemonderzoek polder Het Nieuwland MWH B08A0282.pdf	Komt overeen met regel 25 (maar dit bestand is 12 pagina's groter)
53	Ref_18_Alblasserdam Polder Nieuwland- Monitoring 2008.pdf	Is gelijk aan ref 20, regel 56
54	Ref_19_Resultaten aanvullend indicatief bodemonderzoek container terminal Hoogendijk 1 te Alblasserdam.pdf	
55	Ref_20_Aanvullende monitoring terrein Holcim.pdf	Is gelijk aan ref 18, regel 54
56	Ref_21_Monitoring 2009 terrein Holcim, Hoogendijk 1, Polder Nieuwland te Alblasserdam.pdf	
57	Ref_22_Aanvullend bodemonderzoek Polder Het Nieuwland MWH 5382 1van2.pdf	
58	Ref_22_Aanvullend bodemonderzoek Polder Het Nieuwland MWH 5382 2van2.pdf	
59	Ref_23_10J107-R01 Polder Nieuwland te Alblasserdam definitief rapport.pdf	
60	Ref_24_10J115-Notitie voormalige stortplaats Nedstaal.pdf	
61	Ref_25_10J115-R02_Raamsaneringsplan_Stort_Nedstaal_te_Alblasserdam definitief_k.pdf	Is gelijk aan regel 2
62	Ref_26_Beschikking raamsaneringsplan Bedrijfsstortplaats Nedstaal.pdf	Is gelijk aan regel 20
63	Ref_27_Grondwatermonitoring stort Nedstaal 16J080-RAP001-RK-RS.pdf	
64	Ref_28_Aanvullende grondwatermonitoring voormalige bedrijfsstortplaats Nedstaal Alblasserdam_16J080-RAP002-JJ-RS.pdf	
65	Ref_29_16J080NOT04_Notitie aanvullend onderzoek benzeen.pdf	
66	Ref_30_16J080_Notitie Afkoop van verontreiniging.pdf	
67	Ref_31_Oplegnotitie Monitoring stort Nedstaal, resultaten Monitoring 2016.pdf	Is gelijk aan regel 29
68	Ref_32_16J080_Notitie_monitoring_Voorbelasting_Polder Nieuwland RS-CL.pdf	Is gelijk aan regel 6
69	Ref_33_14J019 Uitloog en verspreidingsonderzoek TAG-toepassing.pdf	
70	VERKENNEND BODEMONDERZOEK 1993.pdf	
71	Z-16-296508 - beoordeling aanvullende monitoringsrapportage juni 2017 ZH048209070_2.pdf	
72	Z-16-296508 - beoordeling monitoringsrapportage maart 2017 ZH048209070.pdf	
73	Grondwatermonitoring 2018, Hoogendijk (voormalige stortlocatie Nedstaal B.V.) te Alblasserdam (ATKB, kenmerk 20180646/Rap01, d.d. 21 december 2018	

Bijlage 5 Ecologische quickscan



Regelink
Ecologie & Landschap



Ecologische quickscan

Nieuwland, Alblasserdam

In het kader van de Wet natuurbescherming





Colofon

Tekst, foto's en samenstelling	Bart Smeets
In opdracht van	HaskoningDHV Nederland B.V.
Projectmanager opdrachtgever	Berny Jansen
Rapportnummer	RA19097-01
Status rapport	Concept
Datum oplevering rapport	03 april 2019
Aantal pagina's	31
Collegiale toets	M. de Voogd
Wijze van citeren	Bart Smeets, 2019.Ecologische quickscan Nieuwland, Alblasserdam In het kader van de Wet natuurbescherming Rapport RA19097-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.



Regelink
Ecologie & Landschap

Regelink Ecologie & Landschap

Gerrit Zegelaarstraat 1
6709 TA Wageningen
085-7737676
info@regelink.net
www.regelink.net

Lid Netwerk Groene Bureaus

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	5
2. Werkwijze en inspanning	6
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Beschrijving	7
3.2 Aanwezige ecotopen	7
4. Resultaten	9
4.1 Beschermd gebied (Natura 2000 en NNN)	9
4.2 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn	9
4.3 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn	10
4.4 Beschermingsregime andere soorten	11
4.5 Bescherming van houtopstanden	13
5. Ingreep	14
6. Toetsing en effectbeoordeling	15
6.1 Beschermd gebied (Natura 2000 en NNN)	15
6.2 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn	15
6.3 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn	15
6.4 Amfibieën	16
6.5 Beschermingsregime andere soorten	16
6.6 Bescherming van houtopstanden	17
7. Conclusies	18
7.1 Beschermd gebied (Natura 2000 en NNN)	18
7.2 Beschermd soorten	18
7.3 Bescherming van houtopstanden	18
7.4 Samenvatting	19
8. Bronnen	20
8.1 Literatuur	20
8.2 Websites	20



Bijlage 1. Foto-impressie plangebied	21
Bijlage 2. Wet- en regelgeving	23
Bijlage 3. Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten	28
Bijlage 4. Vrijstelling per provincie	30

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, Goodman is voornemens om aan de Hoogendijk, Het Nieuwland, te Alblasserdam een ingreep uit te voeren. Het terrein is al jaren verhard met asfalt en in gebruik als opslaglocatie voor onder andere containers. Er liggen momenteel plannen voor herontwikkeling tot een grootschalig distributiecentrum met bijbehorende voorzieningen (kantoor, laaddocks, parkeerterrein).

Volgens nationale- en internationale regelgeving is het verplicht om voorafgaand aan deze ingreep onderzoek te doen naar de effecten op beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)) en het eventuele voorkomen van beschermde flora en fauna. Tevens is het volgens nationale regelgeving in sommige gevallen verplicht om melding te doen van het kappen van houtopstanden.

Bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden wordt in Nederland vanaf 1 januari 2017 geregeld via de Wet natuurbescherming. Het beleid rond NNN is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en heet hier formeel EHS.

Deze rapportage geeft een eerste inschatting van het effect op beschermde gebieden, geeft aan welke beschermde flora en fauna mogelijk voorkomen in het plangebied en wat de effecten van de ingreep hierop zijn. Wanneer effecten op beschermde gebieden mogelijk aan de orde zijn en of wanneer de aanwezigheid van beschermde flora en fauna niet afdoende kan worden aangetoond of uitgesloten, is er nog aanvullend onderzoek nodig. In bijlage 2 is de Wet Natuurbescherming beknopt weergegeven.

1.2 Doel

Met deze quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Wat is de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN)?
- Welke beschermde flora en fauna komen potentieel voor in het plangebied?
- Heeft de ingreep mogelijk een effect op beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN)?
- Heeft de ingreep mogelijk een effect op de potentieel aanwezige beschermde flora en fauna?
- Heeft de ingreep betrekking op houtopstanden die onder de Wet natuurbescherming beschermd zijn?
- Houdt het uitvoeren van de ingreep mogelijk een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming in?
- Is er voor de effecten op beschermde gebieden een nadere toetsing nodig?
- Naar welke soorten en voor deze soorten belangrijke functies is eventueel aanvullend onderzoek nodig?

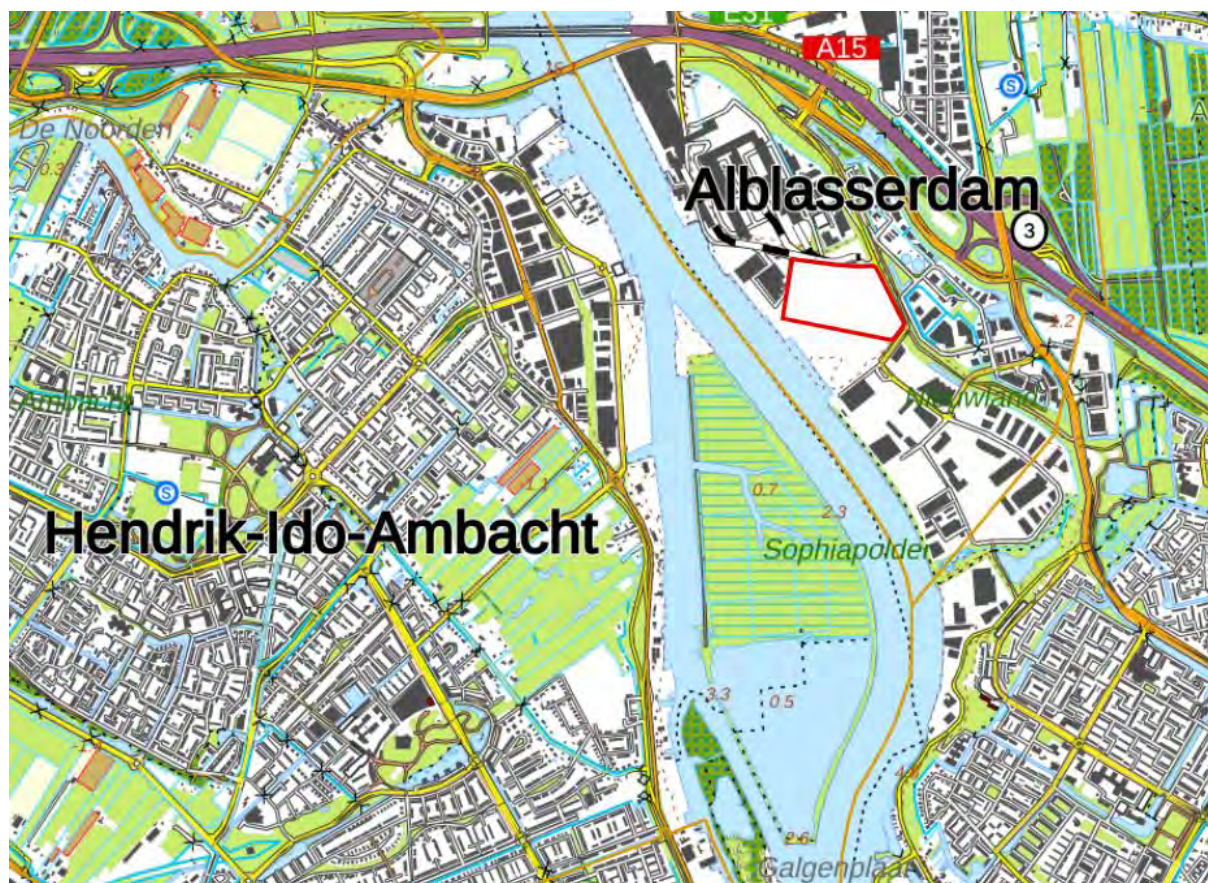
2. Werkwijze en inspanning

De volgende methoden zijn bij het onderzoek gebruikt:

1. Op 6 maart 2019 werd het plangebied gelegen aan de Hoogendijk te Alblasserdam, door Bart Smeets bezocht. Daarbij werden de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen met behulp van de volgende instrumenten geïnventariseerd:
 - verrekijker,
 - zaklamp,
 - fotocamera.
2. De ligging van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen beschermde gebieden (Natura 2000- en NNN) werd opgezocht.
3. Door middel van literatuuronderzoek werd onderzocht welke beschermde flora en fauna in de ruime omgeving van het plangebied recentelijk zijn waargenomen. Hierbij werd gebruik gemaakt van waarnemingen uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites.
4. Aan de hand van het veldbezoek en het literatuuronderzoek werd op grond van *expert judgement* een inschatting gemaakt van de beschermde flora en fauna met bijbehorende functies die in het plangebied (kunnen) voorkomen.
5. In samenspraak met de opdrachtgever werd de ingreep in kaart gebracht en omschreven.
6. Op grond van de beschreven ingreep werd:
 - bepaald of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat hiervoor nog een aanvullende toetsing noodzakelijk is;
 - een inschatting gemaakt van de redelijkerwijs te verwachten negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten en functies;
 - bepaald of de bescherming van houtopstanden aan de orde is.

3. Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Hoogendijk te Alblasserdam in de provincie Zuid Holland. In figuur 1 is de begrenzing van het plangebied met rood aangegeven. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de straat Nieuwland Parc en de daar gelegen kantoorgebouwen, aan de westzijde door de Noord, aan de noordzijde door industrieterrein en de Rapenburg, en aan de oostzijde door de Hoogendijk zelf. In totaal heeft het plangebied een oppervlakte van 9,2 hectare.



Figuur 1: Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2019.

3.1 Beschrijving

Het Nieuwland, te Alblasserdam, beslaat een terrein dat reeds jaren verhard is met asphalt. Het terrein is momenteel in gebruik als opslaglocatie voor containers en parkeerplaats. Naast een aantal containers werden ter plekke aan de noord- en zuidzijde smalle stroken met ruigtebegroeiing en enkele bomen aangetroffen. Er is op het terrein geen oppervlaktewater aanwezig, wel werden enkele stapels met vuilnis en een berg zand aangetroffen.

3.2 Aanwezige ecotopen

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig (zie ook de foto's van het plangebied in Bijlage 1



- Dunne wilg en populieren (diameter borsthoogte < 25 cm);
- Dikke abelen, zonder holtes (diameter borsthoogte > 25 cm);
- Lage, opgaande begroeiing bestaande uit: braam, vingerhoedskruid, meidoorn, vlinderstruiken en verschillende soorten gras.

4. Resultaten

4.1 Beschermd gebieden (Natura 2000 en NNN)

Het Natura 2000-gebied dat het dichtste bij het plangebied ligt is 'Boezems Kinderdijk'. Dit gebied ligt op een afstand van meer dan 3km van het plangebied. Verder bevinden de Donkse Laagten (7km) en de Biesbosch (9km) zich in de ruime omgeving van het plangebied.

Het plangebied ligt in of op 0,2km afstand van het NNN. Aan de overzijde van de Noord ligt op een eilandje een natuurgebied dat binnen het NNN valt.



Figuur 2: Ligging van het plangebied, met rode stip aangegeven. De ligging van het NNN is in #kleur# aangegeven. De ligging van Natura 2000-gebieden is in donkergroen aangegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2019.

4.2 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Vogelsoorten met vaste rust- en/of verblijfplaatsen (categorie 1-4) zijn binnen het plangebied niet aanwezig. Er zijn geen gebouwen aanwezig in het plangebied, de aanwezige bomen zijn gecontroleerd op holtes en er zijn geen nesten aangetroffen in het plangebied zelf.

Van de vogels uit categorie 5 kunnen onder andere worden verwacht: ekster (*Pica pica*), koolmees (*Parus major*), pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*) en spreeuw (*Sturnus vulgaris*).

Hiernaast kunnen binnen het plangebied zangvogels aanwezig zijn die in tuinen en stedelijk gebied broeden (zoals merel (*Turdus merula*), heggemus (*Prunella modularis*) en winterkoning (*Troglodytes*

trogodytes)) en overige algemene vogelsoorten. Ook kunnen binnen het plangebied zangvogels aanwezig zijn die in agrarisch gebied broeden, zoals ringmus (*Passer montanus*) en witte kwikstaart (*Motacilla alba*).

4.3 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Planten

In de NDFP worden voor de omgeving van het plangebied diverse plantensoorten genoemd die onder de Habitatrichtlijn beschermd worden. Liggende raket (*Sisymbrium supinum*) en zomerschroeforchis (*Spiranthes aestivalis*) zijn echter verdwenen uit Nederland. Kleine vlotvaren (*Salvinia natans*) komt van nature in Nederland niet voor. Alle recente meldingen zijn terug te voeren op weggegooide aquariumplanten. Geel schorpioenmos (*Hamatocaulis vernicosus*) is een soort van kalkarme, ijzerrijke moerassen, en tonghaarmuts (*Orthotrichum rogeri*) komt vooral voor in jonge wilgenbossen en in jonge aanplant van zomereik. Drijvende waterweegbree (*Luronium natans*) is een soort van helder, voedselarm tot matig voedselrijk, zwak zuur water en kruipend moerasscherm (*Apium repens*) is een soort van zwak zure veen- of kleibodems, die 's winters ondiep overstromd worden. Groenknolorchis (*Liparis loeselii*) tenslotte is een soort van natte duinvalleien en trilvenen. Gezien de biotopen in het plangebied kan de aanwezigheid van al deze soorten redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.3.2 Zoogdieren

Vleermuizen

Het plangebied is mogelijk geschikt als foerageergebied voor een aantal soorten vleermuizen. Op grond van de geringe omvang van het plangebied, de slechte aansluiting met migratieroutes, de afscherming door de A15 en open water, de aanwezigheid van geschikte alternatieve foerageergebieden, is de kans klein dat het een essentieel foerageergebied betreft. Lijnvormige elementen zijn niet aanwezig, de bomen aan de noordzijde staan weliswaar op een lijn, maar de ruimte tussen de bomen is te groot om het als lijnvormig element te beschouwen. Daarmee worden ook vliegroutes van vleermuizen uitgesloten.

Door de afwezigheid van boomholtes en bebouwing, kunnen er ook geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aanwezig zijn.

Bever en otter

In het plangebied zijn geen sporen van otter (*Lutra lutra*) of bever (*Castor fiber*) aangetroffen. De aanwezigheid van beide soorten kan hiermee redelijkerwijs worden uitgesloten.

Hamster, hazelmuis en noordse woelmuis

Het verspreidingsgebied van hamster (*Cricetus cricetus*) en hazelmuis (*Muscardinus avellanarius*) is beperkt tot Zuid-Limburg. Voor de noordse woelmuis (*Microtus oeconomus*) geldt dat deze soort een zeer natte, kruidenrijke vegetatie behoeft en dat de verspreiding zich beperkt tot de lage, natte delen van Nederland. Derhalve kan worden gesteld dat binnen het plangebied geen van de genoemde soorten voorkomen.

Overige zoogdieren

De overige onder de Habitatrichtlijn vallende in Nederland voorkomende zoogdieren betreffen of zeezoogdieren of slechts zelden in Limburgse bossen waargenomen soorten (wilde kat (*Felis silvestris*) en lynx (*Lynx lynx*). Van de wolf (*Canis lupus*) is alleen een vestiging op de Noord-Veluwe bekend en wordt

verder in Nederland incidenteel zwervend aangetroffen. Derhalve kan worden gesteld dat binnen het plangebied geen onder dit beschermingsregime vallende overige zoogdieren voorkomen.

4.3.3 Reptielen

Het plangebied ligt ver buiten het bekende verspreidingsgebied van muurhagedis (*Lacerta muralis*), en gladde slang (*Coronella austriaca*) en voldoet niet aan de biotoopeisen van zandhagedis (*Lacerta agilis*) (schrале halfopen vegetatie met kleine open zandplekjes). Derhalve kan worden gesteld dat binnen het plangebied geen onder dit beschermingsregime vallende reptielen voorkomen.

4.3.4 Amfibieën

In het plangebied is geen open water aanwezig. Het plangebied is dan ook niet geschikt voor de voortplanting van amfibieën. In de directe omgeving is geen geschikt voortplantingswater voor zwaarder of strikt beschermde amfibieën aanwezig. De Noord is niet bijzonder geschikt, aan de overzijde van de Hoogendijk zijn wel een aantal kleinere waterloopjes te vinden, maar deze liggen zeer geïsoleerd. De mogelijkheid om rugstreeppadden aan te treffen is gezien de verharding en het ontbreken van ondiepe poelen uit te sluiten. De aanwezige zandhoop was zeer recent gestort en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat daar rugstreeppadden in verblijven. De aanwezigheid van overwinterende amfibieën die onder dit beschermingsregime vallen kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.3.5 Vissen

In het plangebied is geen open water aanwezig. De aanwezigheid van vissen is dan ook uitgesloten.

4.3.6 Vlinders en libellen

In het plangebied komen geen voedselarme wateren of vegetaties voor die geschikt zijn als leefgebied voor onder dit beschermingsregime vallende libellen en dagvlinders. De aanwezigheid van onder dit beschermingsregime vallende libellen en vlinders kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.3.7 Overige ongewervelden

Oeveraas (*Palingenia longicauda*), juchtleerkever (*Osmoderma eremita*) en Bataafse stroommossel (*Unio crassus*) zijn uit Nederland verdwenen. Van de vermiljoenkever (*Cucujus cinnaberinus*) zijn slechts enkele populaties bekend uit het oostelijke gedeelte van Noord-Brabant nabij Maarheeze. In verband met het ontbreken in het plangebied van veensloten en vennen met schoon water kan de aanwezigheid van andere onder dit beschermingsregime vallende overige ongewervelden redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.4 Beschermingsregime andere soorten

4.4.1 Planten

Op grond van de voedselrijke, verharde omstandigheden ter plekke en het ontbreken van oude muren worden geen beschermde planten verwacht. Ook werden tijdens het veldbezoek geen beschermde planten aangetroffen.

4.4.2 Zoogdieren

Slaapmuizen

Het verspreidingsgebied van de eikelmuis (*Eliomys quercinus*) beperkt zich tot specifieke gebieden in Zuid-Limburg. De soort kan voor het plangebied worden uitgesloten.

Ware muizen

Het verspreidingsgebied van grote bosmuis (*Apodemus flavicollis*) beperkt zich tot de oostgrens van Nederland en ligt derhalve buiten het plangebied. Voor de overige ware muizen geldt dat zij door de provincie Zuid Holland voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Spitsmuizen

Het verspreidingsgebied van de veldspitsmuis (*Crocidura leucodon*) omvat Twente en Zeeuws-Vlaanderen en ligt derhalve buiten het plangebied. De waterspitsmuis (*Neomys fodiens*) is gebonden aan schone wateren met een rijke oevervegetatie. Derhalve kan worden gesteld dat beide soorten niet in het plangebied voorkomen. Voor de overige spitsmuizen geldt dat zij door de provincie Zuid Holland voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Woelmuizen

De verspreiding van de molmuis (*Arvicola scherman*) is beperkt tot Limburg. De overige onder dit beschermingsregime vallende woelmuizen zijn door de provincie Zuid Holland voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Eekhoorn

Tijdens het veldbezoek werden geen nesten van de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) of knaagsporen aangetroffen. Het plangebied vertoont dan ook geen essentiële functie voor de eekhoorn.

Haasachtigen, egel en vos

Deze soorten zijn door de provincie Zuid Holland voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Marterachtigen

Er zijn geen gebouwen op het plangebied, er is nauwelijks dekking of structuren die kunnen dienen als verblijf- of schuilplaats. Er zijn geen sporen van marterachtigen aangetroffen. Het is dan ook uitgesloten dat het plangebied dient als verblijfplaats voor de steenmarter (*Martes foina*), boommarter (*Martes martes*) of bunzing (*Mustela putorius*). In het plangebied werden geen sporen van de das (*Meles meles*) aangetroffen. De das heeft dan ook geen verblijfplaats of essentieel foerageergebied in het plangebied.

De bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*) zijn door de provincie Zuid Holland vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Overige zoogdieren

De overige onder dit beschermingsregime vallende zoogdieren betreffen ofwel zeezoogdieren ofwel in het bos of open veld levende grote hoefdieren. Daarom kan redelijkerwijs worden gesteld dat binnen het plangebied geen onder dit beschermingsregime vallende overige zoogdieren voorkomen.

4.4.3 Vissen

In het plangebied is geen open water aanwezig. De aanwezigheid van vissen is dan ook uitgesloten.

4.4.4 Reptielen

Het plangebied ligt ver buiten het bekende verspreidingsgebied van de ringslang (*Natrix natrix*). Op grond van het ontbreken van voor overige reptielen geschikte ecotopen in het plangebied (zoals schrale vegetatie

met voldoende rustige, zonnige plekken) kan de aanwezigheid van reptielen redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.4.5 Amfibieën

In het plangebied is geen open water aanwezig. Het plangebied is dan ook niet geschikt voor de voortplanting van amfibieën. Ook in de directe omgeving is geen geschikt voortplantingswater voor beschermde amfibieën aanwezig. Daarnaast zijn de aanwezige ruigtes zo klein en geïsoleerd zodat de aanwezigheid van overwinterende amfibieën redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

4.4.6 Dagvlinders en libellen

In het plangebied komen geen voedselarme wateren of vegetaties voor die geschikt zijn als leefgebied voor onder dit beschermingsregime vallende libellen en dagvlinders. De aanwezigheid van onder dit beschermingsregime vallende libellen en dagvlinders kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.4.7 Overige ongewervelden

Het plangebied bevindt zich buiten het bekende verspreidingsgebied van de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en het vliegend hert (*Lucanus cervus*).

4.5 Bescherming van houtopstanden

De te kappen bomen maken geen deel uit van een houtopstand van meer dan 10 are en zijn ook geen onderdeel van een rijbeplanting van meer dan 20 bomen die uit andere soorten bestaan dan populieren en wilgen. De ingreep vindt binnen de bebouwde kom houtopstanden plaats, er zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen verplichtingen in verband met de bomenkap.

In de gemeente Alblasserdam dient voor de kap van een boom met een stam met een diameter van meer dan 20 centimeter, gemeten op een hoogte van 1,30 meter en op een stuk grond staat waarvan het onbebouwd oppervlak groter is dan 150 m² een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen aangevraagd te worden (Bomenverordening Alblasserdam 2009 en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Hierbij is, in tegenstelling tot de Wnb, de diameter van de bomen bepalend. De bomen aan de westkant van het plangebied hebben allemaal een diameter van meer de 20 centimeter. Aan de oostkant staan bomen met stammen kleiner dan 20 centimeter diameter. Voor het kappen van de bomen aan de westzijde is dan ook een vergunning van de gemeente Alblasserdam noodzakelijk.

5. Ingreep

De initiatiefnemer is van plan om plangebied QSC Alblasserdam te herinrichten. Ingrepen die daartoe in het plangebied plaatsvinden bestaan voornamelijk uit:

- Voor zover noodzakelijk verwijderen bomen en struiken op het terrein, daar waar mogelijk blijft groen behouden.
- Vervangen van het asfalt en verharding
- Bouw distributiecentrum met bijbehorende voorzieningen en infrastructuur.

6. Toetsing en effectbeoordeling

6.1 Beschermd gebied (Natura 2000 en NNN)

Het Natura 2000-gebied dat het dichtste bij het plangebied ligt is 'Boezems Kinderdijk'. Dit gebied ligt op een afstand van meer dan 3km van het plangebied. Verder bevinden de Donkse Laagten (7km) en de Biesbosch (9km) zich in de ruime omgeving van het plangebied.

Door menselijke invloeden in het tussenliggende gebied (als gevolg van de aanwezigheid van bijvoorbeeld stedelijk gebied en grote wegen) zijn negatieve effecten door geluidsverstoring of visuele verstoring als gevolg van de ingreep op Natura 2000-gebieden uitgesloten. De ingreep draagt niet bij aan verreikende effecten, zoals stikstofdepositie of verdroging. De ingreep leidt dan ook niet tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden en heeft ook geen significant verstorend effect op de soorten waarvoor Natura 2000-gebieden zijn aangewezen.

Een overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000-gebieden is dan ook niet aan de orde.

Het plangebied ligt in of op 0,2km afstand van het NNN. Aan de overzijde van de Noord ligt op een eilandje een natuurgebied dat binnen het NNN valt. De ingreep vindt niet plaats binnen het NNN. Hierdoor is het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur niet van toepassing.

6.2 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogelsoorten met vaste rust- en/of verblijfplaatsen te verwachten.

Voor te verwachten soorten uit categorie 5 zijn in de directe nabijheid van het plangebied voldoende alternatieve nestmogelijkheden voor handen.

Werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot het verlaten van nesten met eieren of jongen en brengen de functionaliteit van de nesten in gevaar en zijn een overtreding van artikel 3.1 lid 1 en 2 Wet Natuurbescherming.

6.3 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

6.3.1 Zoogdieren

Vleermuizen

Het plangebied is mogelijk geschikt als foerageergebied voor een aantal soorten vleermuizen. Op grond van de geringe omvang van het plangebied, de slechte aansluiting met migratieroutes, de afscherming door de A15 en open water, de aanwezigheid van geschikte alternatieve foerageergebieden, is de kans klein dat het een essentieel foerageergebied betreft. Lijnvormige elementen zijn niet aanwezig, de bomen aan de noordzijde staan weliswaar op een lijn, maar de ruimte tussen de bomen is te groot om het als lijnvormig element te beschouwen. Daarmee worden ook vliegroutes van vleermuizen uitgesloten.

Door de afwezigheid van boomholtes en bebouwing, kunnen er ook geen verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aanwezig zijn.

Omdat er geen essentiële functies voor vleermuizen in het gebied aanwezig zijn is er geen sprake van een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Overige zoogdieren

Uit de resultaten blijkt dat de aanwezigheid van soorten uit deze groep redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De ingreep leidt voor deze soorten dan ook niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

6.4 Amfibieën

In de omgeving van het plangebied komen rugstreeppadden voor, deze soort staat bekend om zijn grote mobiliteit. De locatie is vanwege de verharding en het ontbreken van ondiepe poelen geen geschikte habitat voor rugstreeppadden.

6.4.1 Overige soortgroepen

Uit de resultaten blijkt dat de aanwezigheid van onder dit beschermingsregime vallende beschermde soorten uit de soortgroepen planten, reptielen, amfibieën, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep leidt derhalve niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soorten

6.5 Beschermingsregime andere soorten

6.5.1 Zoogdieren

Slaapmuizen, ware muizen, spitsmuizen en woelmuizen

Uit de resultaten blijkt dat de aanwezigheid van soorten uit deze groepen redelijkerwijs kan worden uitgesloten of dat zij voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. De ingreep leidt voor deze soorten dan ook niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Marterachtigen en eekhoorn

Er zijn geen verblijfplaatsen van deze dieren aangetroffen en de bomen hebben geen holtes die als nestplaats dienst kunnen doen. Derhalve wordt de aanwezigheid van deze soorten op de planlocatie uitgesloten.

Overige zoogdieren

Uit de resultaten blijkt dat de aanwezigheid van soorten uit deze groepen redelijkerwijs kan worden uitgesloten of dat zij voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. De ingreep leidt voor deze soorten dan ook niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

6.5.2 Overige soortgroepen

Uit de resultaten blijkt dat de aanwezigheid van onder dit beschermingsregime vallende beschermde soorten uit de soortgroepen planten, reptielen, vissen, amfibieën dagvlinders libellen en overige ongewervelden redelijkerwijs kan worden uitgesloten of dat zij voor ruimtelijke ingrepen zijn vrijgesteld van

de Wet natuurbescherming. De ingreep leidt derhalve niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soorten.

6.6 Bescherming van houtopstanden

Omdat de te kappen bomen geen deel uitmaken van een houtopstand van meer dan 10 are en ook geen onderdeel zijn van een rijbeplanting van meer dan 20 bomen die uit andere soorten bestaan dan populieren en wilgen is de Wet natuurbescherming niet van toepassing. Omdat de ingreep plaatsvindt binnen de bebouwde kom, houtopstanden is artikel 4.2. van de Wet natuurbescherming niet van toepassing.

In de gemeente Alblasserdam dient voor de kap van een boom met een stam met een doorsnede van meer dan 20 centimeter, gemeten op een hoogte van 1,30 meter en op een stuk grond staat waarvan het onbebouwd oppervlak groter is dan 150 m² een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen aangevraagd te worden. (Bomenverordening Alblasserdam 2009 en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De bomen aan de westkant van het plangebied hebben allemaal een diameter van meer de 20 centimeter. Aan de oostkant staan bomen met stammen kleiner dan 20 centimeter diameter. Voor het kappen van de bomen aan de westzijde is dan ook een vergunning van de gemeente Alblasserdam noodzakelijk.

7. Conclusies

7.1 Beschermd gebied (Natura 2000 en NNN)

De ingreep leidt niet tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden en heeft ook geen significant verstrend effect op de soorten waarvoor Natura 2000-gebieden zijn aangewezen.

De ingreep vindt niet plaats binnen het NNN. Hierdoor is het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur niet van toepassing.

7.2 Beschermd soorten

7.2.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

In het plangebied zijn geen vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond zijn beschermd waargenomen of te verwachten.

Voor de andere mogelijk aanwezige soorten broedvogels geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden. Werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot het verlaten van nesten met eieren of jongen en brengen de functionaliteit van de nesten in gevaar en zijn een overtreding van de Wet natuurbescherming, artikel 3.1, lid 1 en 2. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin- of einddatum. Normaal gesproken loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten van 15 maart tot 15 juli.

Wanneer niet buiten het broedseizoen gewerkt kan worden, moet het plangebied voorafgaande aan de werkzaamheden door een deskundige op het gebied van beschermde soorten onderzocht worden op de aanwezigheid van broedgevallen. Ook is het dan aan te raden het aanwezige snoeiafval en de vegetatie binnen het werkterrein (ruim) voor het broedseizoen te verwijderen, om de kans op broedgevallen binnen het plangebied te beperken.

Het is niet mogelijk ontheffing te verkrijgen voor het verstoren van broedende vogels.

7.2.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

In het plangebied zijn geen soorten die vallen onder de Habitatrichtlijn waargenomen of te verwachten.

7.2.3 Beschermingsregime andere soorten

In het plangebied zijn geen soorten die vallen onder het beschermingsregime andere soorten waargenomen of te verwachten.

7.3 Bescherming van houtopstanden

Omdat de ingreep plaatsvindt binnen de bebouwde kom houtopstanden is artikel 4.2. van de Wet natuurbescherming niet van toepassing.

Omdat de te kappen bomen geen deel uitmaken van een houtopstand van meer dan 1000m² en ook geen onderdeel zijn van een rijbeplanting van meer dan 20 bomen die uit andere soorten bestaan dan populieren en wilgen is de Wet natuurbescherming niet van toepassing voor de houtopstanden.

Een melding van de kapwerkzaamheden in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

In de gemeente Alblasserdam dient voor de kap van een boom met een stam met een doorsnede van meer dan 20 centimeter, gemeten op een hoogte van 1,30 meter en op een stuk grond staat waarvan het onbebouwd oppervlak groter is dan 150 m² een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen aangevraagd te worden. (Bomenverordening Alblasserdam 2009 en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

7.4 Samenvatting

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Wet natuurbescherming wordt verhinderd, mits er rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels. Er hoeft geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden, ontheffingen in het kader van de Wet natuurbescherming zijn niet nodig. Wel dient een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen aangevraagd te worden bij de gemeente. Tevens geldt de algemene zorgplicht

8. Bronnen

8.1 Literatuur

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Brouwer, T., M. Dorenbosch, R. van Eekelen & J. Spier, 2010. Vissenatlas Noord-Brabant. Uitgeverij Profiel, Bedum.

Creemers, C.M. & J.C.W. van Delft, 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Dietz, C., A. Kiefer, 2017. Veldgids Vleermuizen van Europa. Alle soorten van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Floron, 2011. Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman, 2011. Cursus vleermuizen en planologie. Cursusmap, Zoogdierverseniging.

Regelink, J.R. & T. Bosch, 2007. Grote bosmuis in Winterswijk. Zoogdier 18 (2): 23.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

8.2 Websites

www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen

www.ndff-ecogrid.nl

minez.nederlandsesoorten.nl/zoeken-naar-soort

www.ravon.nl

www.sovon.nl

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vlinderstichting.nl

www.zoogdierverseniging.nl



Bijlage 1. Foto-impressie plangebied





Bijlage 2. Wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming Algemeen

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse implementatie van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, aangevuld met nationale bepalingen. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De Wet natuurbescherming kent drie pijlers, namelijk:

- bescherming van Natura 2000-gebieden,
- bescherming van soorten,
- bescherming van houtopstanden.

Daarnaast is er een belangrijke plaats ingeruimd voor de zorgplicht (artikel 1.11). Vanuit deze zorgplicht moeten handelingen achterwege blijven waarvan men kan vermoeden zij nadelige gevolgen kunnen hebben voor beschermde gebieden of soorten.

In dit hoofdstuk volgt een eenvoudige weergave van de essentie van de Wet natuurbescherming, voor zover deze betrekking heeft op ruimtelijke ontwikkelingen en festiviteiten. Verbodsartikelen worden voor de leesbaarheid vereenvoudigd weergegeven. Raadpleeg voor de exacte formulering de wetstekst (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2016-34.html>).

Bescherming Natura 2000-gebieden

Vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben de lidstaten de verplichting om speciale beschermingszones aan te wijzen. Deze speciale beschermingszones heten Natura 2000-gebieden. Elk Natura 2000-gebied heeft instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van:

- leefgebieden voor vogelsoorten, voor zover nodig voor de uitvoering van de Vogelrichtlijn, en/of
- natuurlijke habitats en de habitats van soorten, voor zover nodig voor de uitvoering van de Habitatrichtlijn.

Verboden (volgens artikel 2.7, lid 2) is elke activiteit (in de wet: project of handeling) zowel binnen als buiten een Natura 2000-gebied die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen:

- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of,
- een significant versturend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

De activiteit kan alleen doorgang vinden als Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de activiteit plaatsvindt een vergunning verlenen. Voor diverse werkzaamheden in nationaal belang (zoals werkzaamheden rond de hoofdspoorwegen) is de minister van Economische Zaken bevoegd gezag.

Bescherming van soorten

De Wet natuurbescherming kent drie beschermingsregimes:

- beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn,

- beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn,
- beschermingsregime andere soorten.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Onder het beschermingsregime Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Op basis van artikel 3.1 is het verboden om:

1. opzettelijk vogels te doden of te vangen;
2. opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en -eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
3. eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
4. opzettelijk vogels te storen.

Het verbod om vogels opzettelijk te storen geldt niet wanneer dit niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende soort. Bij werkzaamheden in het broedseizoen kan het verlaten van nesten als gevolg van verstoring leiden tot het indirect doden van dieren of het aantasten van de functionaliteit van nesten en dus tot een overtreding van artikel 3.1, lid 1 en 2.

De vogelsoorten die jaar op jaar gebruik maken van hetzelfde nest zijn verdeeld over vier categorieën waarvan de nesten een jaarronde bescherming genieten. Ook is er een vijfde categorie van vogels waarvan een inventarisatie van de nesten gewenst kan zijn (zie Bijlage 3).

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Onder het beschermingsregime Habitatrichtlijn vallen

alle dieren uit:

- de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel a,
- het Verdrag van Bern, bijlage II,
- het Verdrag van Bonn, bijlage I,

en alle planten uit:

- de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel b,
- het Verdrag van Bern, bijlage I.

Volgend artikel 3.5 is het verboden om, voor zover het soorten betreft uit bovenstaande bijlagen:

1. opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2. opzettelijk dieren te verstoren;
3. opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
4. voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;

5. opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

In de genoemde bijlagen van de verdragen van Bern en Bonn staan ook diverse vogelsoorten genoemd. Dit betekent dat voor deze soorten het (ver)storen ook verboden is wanneer dit geen effect heeft op de instandhouding van de betreffende soort.

Beschermingsregime andere soorten

Onder het 'beschermingsregime andere soorten' vallen een aantal soorten waarvoor er geen Europese verplichting ligt tot bescherming. Nederland geeft zo uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantensoorten te beschermen.

Volgens artikel 3.10. is het verboden om, voor zover het soorten uit deze lijst betreft:

1. opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2. voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3. opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Onder dit beschermingsregime vallen ook een groot aantal zeer algemene zoogdieren en amfibieën. Een groot deel van deze algemene soorten zijn door de provincies en het ministerie van EZ voor ruimtelijke ontwikkelingen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming (zie Bijlage 4).

Ontheffing en vrijstellingen

Ontheffingen worden verleend door de Minister van Economische zaken of Gedeputeerde Staten, en geven een initiatiefnemer de mogelijkheid om onder voorwaarden de wet te overtreden. Vrijstellingen worden gegeven door de Minister van Economische zaken of Provinciale Staten en beschrijven handelingen en situaties waarin de wet niet van toepassing is.

Ontheffing voor het overtreden van de verbodsbepalingen of het verkrijgen van een vrijstelling kan alleen wanneer er:

- geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- geen negatief effect is op de staat van instandhouding van de soort;
- en er voldaan is aan de in de wet genoemde belangen (artikel 3.3, lid 4b, artikel 3.8, lid 5b en artikel 3.10, lid 2).

Voor het beschermingsregime overige soorten is het voldoende als er voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang.

Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand beslaat een oppervlakte van 10 are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting van meer dan twintig bomen, gerekend over het totaal aantal rijen.

Volgens artikel 4.2 vallen buiten de bescherming houtopstanden:

- houtopstanden binnen door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom houtopstanden;
- houtopstanden op erven of in tuinen en fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar en kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa en die:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Volgens artikel 4.2 is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder daar melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Dit geldt niet voor het periodiek vellen van vriend- of hakhout. Binnen drie jaar moet het gevelde deel weer zijn herplant.

Vrijstellingen gelden er wanneer het vellen gebeurt middels een goedgekeurde gedragscode of de werkzaamheden voortvloeien uit instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden of nodig zijn voor aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN; voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) bestaat uit planologisch beschermde gebieden die zijn aangewezen om ecologische verbindingen te realiseren tussen belangrijke natuurgebieden. Deze natuurgebieden en de verbindingen daartussen vormen samen een ecologisch netwerk. De wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN mogen niet door een ingreep worden aangetast. Alle (mogelijke) effecten van een voorgenomen ingreep moeten daarop dan ook worden getoetst. De provincie waarbinnen het plangebied valt geeft invulling aan het NNN en is daartoe het bevoegd gezag. Voor meer informatie over het NNN en het toetsingskader zie <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/natuurnetwerk-nederland>.

Wet dieren

De Wet natuurbescherming kent geen verbod op het verwonden van dieren. Dit is namelijk al verboden in de Wet dieren. Volgens artikel 2.1 van de Wet dieren, eerste lid, is het namelijk verboden om:

- zonder redelijk doel of met overschrijding van hetgeen ter bereiking van zodanig doel toelaatbaar is, bij een dier pijn of letsel te veroorzaken dan wel de gezondheid of het welzijn van het dier te benadelen.



De Wet dieren kent een ontheffingsmogelijkheid, maar alleen als het belang van het welzijn van dieren zich er niet tegen verzet. Een ontheffing is niet nodig wanneer vaststaat dat het mogelijk verwonden van dieren een 'redelijk doel' dient, of 'noodzakelijk' is. In deze rapportage wordt niet getoetst aan de Wet dieren.

Bijlage 3. Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten

Het Ministerie van LNV (nu: EZ) heeft in augustus 2009 de lijst met vogelsoorten waarvan de nesten het hele jaar door beschermd zijn aangepast. Met ingang van 26 augustus 2009 geldt een jaarronde bescherming van nestplaatsen van de soorten van categorie 1-4. Voor de soorten van categorie 5 is een inventarisatie gewenst.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
steenuil	<i>Athene noctua</i>	1
gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
huismus	<i>Passer domesticus</i>	2
roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
ransuil	<i>Asio otus</i>	4
sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	5
bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
bosuil	<i>Strix aluco</i>	5
brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>	5
draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	5
eidereend	<i>Somateria mollissima</i>	5
ekster	<i>Pica pica</i>	5
gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
hop	<i>Upupa epops</i>	5
huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	5
ijsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5



Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
kleine bonte specht	<i>Dendrocopos minor</i>	5
kleine vliegenvanger	<i>Ficedula parva</i>	5
koolmees	<i>Parus major</i>	5
kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5
oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>	5
raaf	<i>Corvus corax</i>	5
ruigpootuil	<i>Aegolius funereus</i>	5
spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	5
zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	5
zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	5
zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5
zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	5

Bijlage 4. Vrijstelling per provincie

De volgende soorten zijn voor ruimtelijke ingrepen voor alle provincies vrijgesteld:

Amfibieën

- bruine kikker (*Rana temporaria*)
- gewone pad (*Bufo bufo*)
- kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*)
- meerkikker (*Rana ridibunda*)
- middelste groene kikker/bastaardkikker (*Pelophylax kl. esculentus*)

Zoogdieren

- bosmuis (*Apodemus sylvaticus*)
- egel (*Erinaceus europeus*)
- haas (*Lepus europeus*)
- huisspitsmuis (*Crocidura russula*)
- ondergrondse woelmuis (*Pitymys subterraneus*)
- ree (*Capreolus capreolus*)
- tweekleurige bosspitsmuis (*Sorex coronatus*)
- woelrat (*Arvicola terrestris*)

De volgende zoogdieren zijn in de provincies Drenthe, Noord-Brabant, Noord-Holland, Gelderland en Overijssel niet vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

- bunzing (*Mustela putorius*)
- hermelijn (*Mustela erminea*)
- wezel (*Mustela nivalis*)

De volgende zoogdieren zijn in de provincie Friesland niet vrijgesteld van de Wet natuurbescherming:

- vos (*Vulpes vulpes*)
- konijn (*Oryctolagus cuniculus*)

Alle hierboven genoemde amfibieën- en zoogdiersoorten zijn vrijgesteld voor gebieden waar het ministerie van EZ bevoegd gezag voor is.

De volgende soorten zijn in Limburg alleen in vaste perioden vrijgesteld:



- hazelworm (*Anguis fragilis*): 1 juli t/m 30 september
- levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*) 15 augustus t/m 15 oktober
- eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) 1 maart t/m 30 april en 1 juli t/m 30 november
- steenmarter (*Martes foina*) 15 augustus t/m 28/29 februari

Bijlage 6 AERIUS berekening stikstofdepositie RWZI leiding Hoogendijk

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Goodman – Dave Heesakkers
Van: Fay Thöne, Berny Jansen
Datum: 12 december 2019
Kopie: Arend de Wilde, Iris Dekker
Ons kenmerk: BF5444
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: AERIUS berekening stikstofdepositie logistiek gebouw Alblasserdam

1 Inleiding

Goodman is voornemens een logistiek gebouw van 6 units in de polder Het Nieuwland aan de Hoogendijk te Alblasserdam te ontwikkelen.

Om het pand op dit perceel te kunnen bouwen is verplaatsing van een deel van het tracé van de RWZI(rioolwaterzuiveringsinstallatie)-leiding noodzakelijk. De leiding ligt in het ontwerp voor een deel onder de geplande bedrijfshallen en laadkuilen en moet verlegd worden buiten de bebouwing. De bestaande leiding ligt in een strook die in het geldende bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' heeft. Met het verleggen van de effluent leiding ligt deze niet meer in de strook van de dubbelbestemming. Op basis van het geldende bestemmingsplan is dit niet mogelijk en is een bestemmingsplanwijziging nodig. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de situering van de strook met de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' verplaatst en daarmee wordt de aanleg van de nieuwe RWZI-leiding mogelijk gemaakt.

De gemeente Alblasserdam heeft aangegeven dat de bijdrage van de werkzaamheden aan de stikstofdepositie op relevante Natura 2000 gebieden onderdeel uitmaakt van de beoordeling van de planwijziging.

Deze notitie beperkt zich tot de werkzaamheden die nodig zijn om de RWZI-leiding te verleggen en waarvoor de bestemmingsplanwijziging in procedure is gebracht. De bijdrage van de overige werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken van de locatie, de bouw van het logistieke pand als ook het gebruik van het gebouw voor logistieke doeleinden, op de stikstofdepositie wordt separaat uitgewerkt en beschreven en maakt geen onderdeel uit van de beoordeling voor de procedure voor bestemmingsplanwijziging voor de RWZI- leiding.

Het verleggen van de leiding is een van de eerste werkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken, daarna vindt herinrichting van het terrein plaats voor logistieke doeleinden. De werkzaamheden voor het verleggen van de leiding zijn gepland gedurende een periode van 3 weken tussen april en juni 2020.

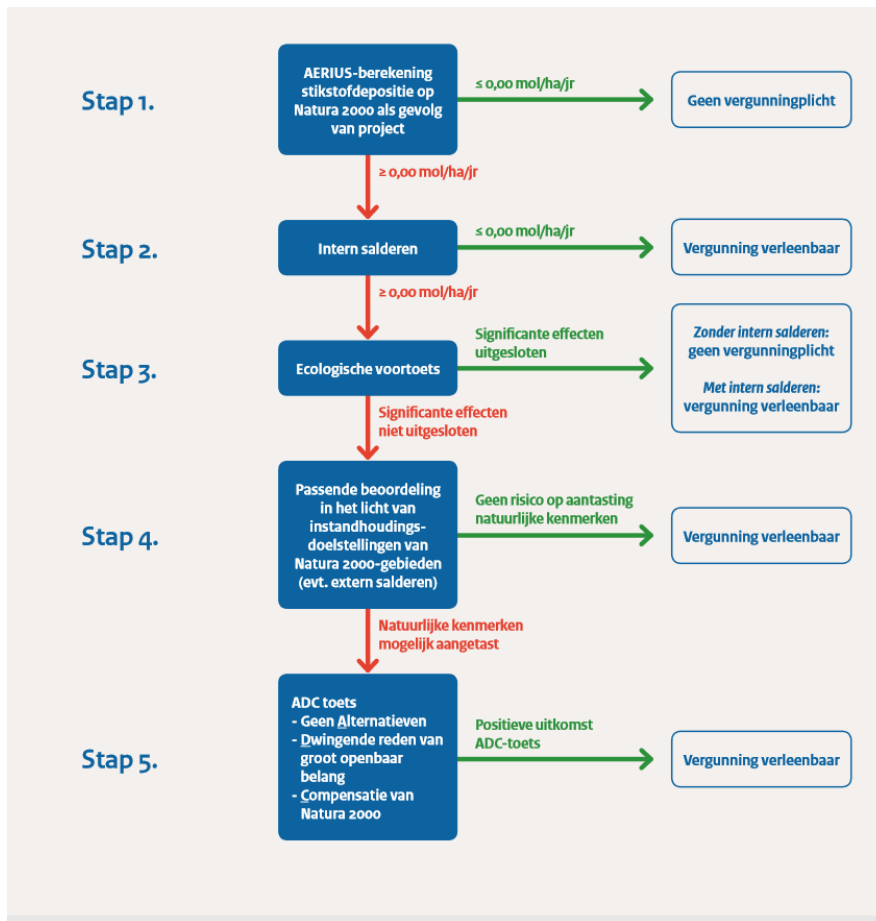
De inzet van brandstof aangedreven materieel tijdens de werkzaamheden zorgt voor de emissie van stikstof. Daarnaast zorgt het te verwachten verkeer van en naar het planlocatie voor emissie van stikstof. In de voorliggende notitie zijn de uitgangspunten, werkwijze en de resultaten van de berekening van de stikstofdepositie in AERIUS versie 2019 op de omliggende Natura 2000-gebieden besproken.

De inzet van materieel, materiaal en menskracht is aangeleverd door de aannemer die het grondwerk op de locatie zal uitvoeren.

2 Juridisch kader

Conform de Wet natuurbescherming (Wnb) dienen activiteiten getoetst te worden om na te gaan of binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie kunnen optreden.

In de beslisboom¹ van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zijn de stappen om vergunningsplicht vast te stellen beschreven:



3 Stikstofdepositie uitgangspunten

De projectlocatie is gelegen aan de Hoogendijk te Alblasterdam in de provincie Zuid Holland. In figuur 1 zijn de locatie (rode stip) en omliggende Natura-2000 gebieden weergegeven. Het Natura 2000-gebied dat het dichtst bij het plangebied ligt is 'Boezems Kinderdijk'. Dit gebied ligt op een afstand van meer dan 3km van het plangebied. Verder bevinden de Donkse Laagten (7km) en de Biesbosch (9km) zich in de ruime omgeving van het plangebied.

¹ <https://vng.nl/files/vng/roh001-beslisboom-191004-wt.pdf>



Figuur 1 Locatie projectlocatie en de omliggende Natura-2000 gebieden



Figuur 2 Begrenzing van het plangebied

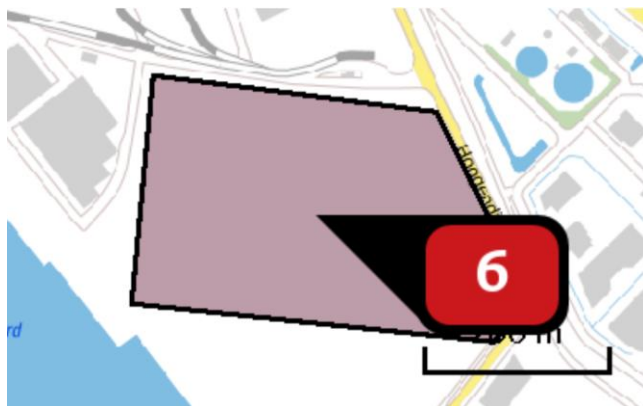
Het rekenjaar dat in AERIUS gebruikt is voor alle emissieberekeningen is 2020.

3.1 Emissies van mobiele werktuigen

De werkzaamheden voor het verleggen van het betreffende deel van de leiding, die van de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de overzijde van de Hoogendijk naar De Noord loopt, bestaan uit het graven van een sleuf van 360 m lengte. Hiervoor is een mobiele kraan nodig die al op het terrein aanwezig is. Het materiaal dat wordt uitgegraven wordt hergebruikt elders op de locatie als onderdeel van het bouw- en woonrijp maken. Na het graven van de sleuf wordt 360 m rioolleiding gelegd, wordt de nieuwe leiding op twee plaatsen aangekoppeld aan de bestaande leiding en wordt de sleuf aangevuld met zand dat per schip wordt aangevoerd. De bestaande leiding wordt afgekoppeld en blijft in de bodem achter. Hiervoor zijn geen graaf- of andere werkzaamheden nodig. De werkzaamheden nemen een periode van 3 werkweken in beslag.

Voor het verleggen van de RWZI-leiding is naast de inzet van een mobiele kraan en een trilplaat, geen ander materieel nodig. Dit materieel is reeds op de bouwplaats aanwezig en hoeft niet separaat voor het verleggen van de RWZI-leiding te worden aangevoerd.

De emissies van deze werktuigen zijn in AERIUS als vlakbronnen gemodelleerd, zoals aangegeven in figuur 3. Deze bron betreft worst case de gehele planlocatie.

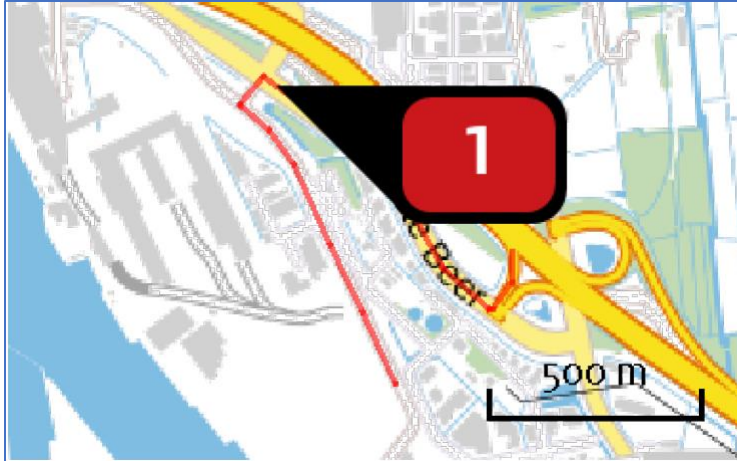


Figuur 3: De vlakbron zoals gemodelleerd in AERIUS.

3.2 Emissies bouwverkeer

Het bouwverkeer zal ook naar en van de bouwplaats gaan rijden tijdens de werkzaamheden. Het aantal ritten hierbij horend, binnen AERIUS gemodelleerd als zwaar vrachtverkeer, is nodig voor de aanvoer van de benodigde 360 m rioolleiding. Dit komt neer op 4 vrachten. Het verkeer ontsluit via de route die aangegeven is in figuur 4 tot aan de nabijgelegen A15.

Overig materieel is reeds op de locatie aanwezig in verband met de aanleg van het logistiek gebouw van Goodman.



Figuur 4: de gemodelleerde route naar het plangebied

3.3 Emissies verkeer personeel

De personele inzet voor het verleggen van de leiding is beperkt: machinist kraan, machinist trilplaat en enkele grondwerkers. Voor het verleggen van de RWZI-leiding komt personeel met twee busjes, 5 dagen per week gedurende 3 weken. Deze 60 ritten zijn in AERIUS als licht verkeer gemodelleerd volgens de route in figuur 4 tot aan de nabijgelegen A15.

3.4 Levering zand per schip

Voor het leggen van de leiding is zand benodigd. Per m¹ leiding is een hoeveelheid aanvulzand nodig van 5m³. De 1.800m³ zand zal per binnenvaartschip (CEMT-klasse M2) worden geleverd in 3 leveringen van elk 600m³. De vaarroute is daarbij gemodelleerd tot aan de rivier de Lek.



Figuur 5. De gemodelleerde vaarroute voor binnenvaart

3.5 Transport zand van schip naar locatie

Het vrachtschip meert aan bij de losplaats van de aangrenzende containerterminal en wordt daar met behulp van een kraan gelost. Deze kraan verbruikt 15 liter per uur en zal 6 uur aan de slag zijn aan de kade.

Vervolgens wordt het zand met behulp van trekkers met een bak van 15m³ naar de deellootatie van de werkzaamheden gereden. Elke trekker kan 4 vrachten per uur verwerken. Om het schip in 2 uur te kunnen lossen zijn 5 trekkers elk 2 uur bezig om het zand te laden en enkele meters verder op weer te lossen in de sleuf van de leiding. Elke trekker verbruikt daarbij 11 liter diesel per uur. Omdat er 3 vrachten zijn te lossen zullen de 5 traktoren dus 6 uur aan de slag zijn. Deze emissie is gemodelleerd in AERIUS langs een lijnbron van de aanlegplaats van het schip naar de bouwlocatie.

3.2.1 Gebouwverwarming

Tijdens de bouwfase zal er geen sprake zijn van verwarming op basis van gas of olie. Bouwketen worden elektrisch verwarmd. Er zullen derhalve geen emissies als gevolg van gasstook plaatsvinden.

4 Resultaten

In AERIUS is voor deze werkzaamheden een stikstofdepositie berekend van maximaal 0,00 mol/ha/j.

De inputgegevens zijn beschikbaar door de pdf van de aeriusberekening in te laden in aeriusscalculator. Om dit mogelijk te maken is het pdf bestand separaat bijgevoegd.

De inputgegevens zijn eveneens opgenomen in de bijlage.

5 Conclusie

Op basis van de AERIUS versie 2019 berekening wordt geconcludeerd dat de werkzaamheden voor het verleggen van de RWZI-leiding geen stikstofdepositiebijdrage hebben van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Hierdoor kunnen significant negatieve effecten op de natuurwaarden van de omliggende Natura 2000-gebieden ten gevolge van dit deel van de beoogde ontwikkeling worden uitgesloten.

Bijlage: Inputgegevens Aeriusberekening verleggen RWZI-leiding

Stikstofbronnen	Input	Inzet materieel	Brandstofverbruik (voor zover nodig/beschikbaar als input)	Input in model	
Materieel op bouwplaats	Mobiele kraan	3 werkweken 5 uur per dag	1 l per dag (5 uur)	15 x1 = 15 l	
	Trilplaat	140	1,95 l/u	140x1,95 = 273 l	
Bouwverkeer	Vrachtwagen ¹⁾	4 vrachten		4x2=8 ritten	
Verkeer personeel	Busje ¹⁾	3 werkweken, 2 busjes per dag, rit heen en rit terug		15x2x2=60 ritten	
Levering zand	Binnenvaartschip klasse M2 ¹⁾	3 vrachten van elk 600 m3 Elke vracht wordt in 2 uur gelost		6 uur aanlegtijd 6 vaarten	
Lossen zand	Mobiele kraan	6 uur	15 l/u	15x6 = 90	
Transport zand van losplaats naar bouwplaats	Trekker met kar van 15m ³	5 trekkers gedurende 2 uur per vracht zand van 600 m3	5x 11 l/u	6x55 = 660 l	
Gebouwverwarming	Niet van toepassing (gasloos)	-	-	-	-

1) Aan de hand van de keuze van het type voertuig berekent het model de stikstofdepositie

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Goodman	Hoogendijk 1, 2952AE Alblasserdam

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
locatie Alblasserdam	RyTHn2n2bxhQ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
11 december 2019, 10:38	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	18,09 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Goodman is voornemens een logistiek gebouw van 6 units in de polder Het Nieuwland aan de Hoogendijk te Alblasserdam te ontwikkelen.

Fase aanleg terrein

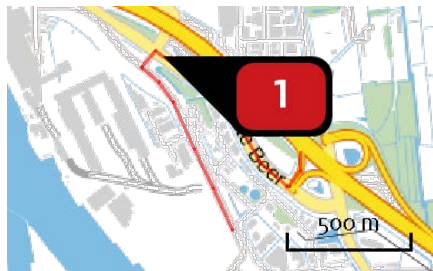
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

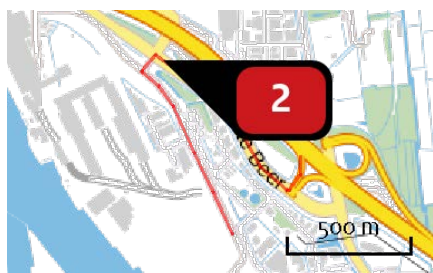
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Personeel Realisatie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Aanvoer HDPE Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Hijkraan lossen schip Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j
4	Schip aanvoer zand Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	6,48 kg/j
5	Traktor transport zand Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	7,32 kg/j
6	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	3,19 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



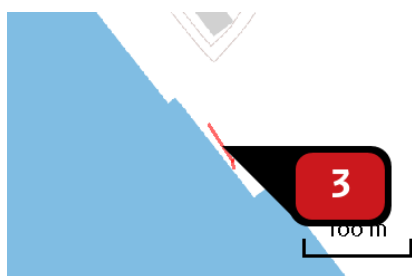
Naam **Personeel Realisatie**
 Locatie (X,Y) **105432, 429844**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	60,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



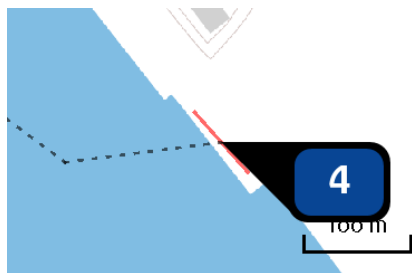
Naam **Aanvoer HDPE**
 Locatie (X,Y) **105432, 429844**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Hijkraan lossen schip**
 Locatie (X,Y) **105276, 429046**
 NOx **< 1 kg/j**

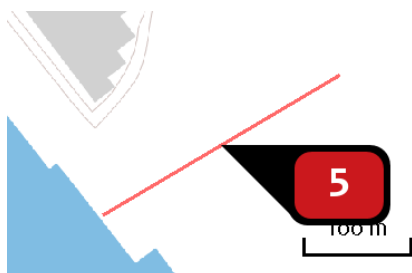
Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 130 – 560 kW, bouwjaar 2011/01, Cat. L	Mobiele hijkraan	90				NOx	< 1 kg/j



Naam **Schip aanvoer zand**
 Locatie (X,Y) **105278, 429047**
 NOx **6,48 kg/j**

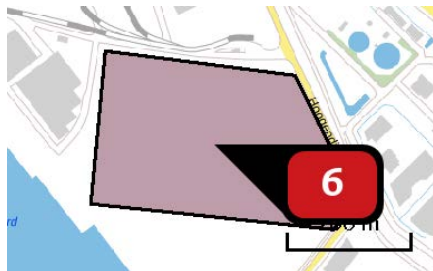
Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M2	schip aanvoer zand	6	NOx	6,48 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
A	Motorvrachtschip - M2 (Kempenaar)	Aanmerend	CEMT_VIc	6	50



Naam **Traktor transport zand**
 Locatie (X,Y) **105385, 429109**
 NOx **7,32 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 130 – 560 kW, bouwjaar 2011/01, Cat. L	Traktor transport zand	660				NOx	7,32 kg/j



Naam **Mobiele werktuigen**
 Locatie (X,Y) **105518, 429142**
 NOx **3,19 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 130 – 560 kW, bouwjaar 2011/01, Cat. L	Mobiele kraan	273				NOx	3,03 kg/j
STAGE III B, 130 – 560 kW, bouwjaar 2011/01, Cat. L	trilplaat	15				NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie [b429880a81](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan RWZI leiding Hoogendijk met identificatienummer NL.IMRO.0482.bpgoodman109-on01 van de gemeente Alblasserdam.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtergevelrooilijn

de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd; indien er geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak is weergegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw - zonder aan- of uitbouwen of bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan.

1.6 afvalinzamelsysteem

geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen bouwwerken/voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijk afval, glas en dergelijke.

1.7 akoestische gebiedseenheid

een op de verbeelding aangegeven deel van een industrieterrein.

1.8 ambulante detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden vanaf een aangewezen standplaats op een vaste dag(en), waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending.

1.9 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.10 antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.11 archeologische waarde

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.12 automatenhal

een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het bieden van gelegenheid voor het spelen met gokkasten en spelletjesautomaten.

1.13 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.14 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak/bestemmingsvlak/aanduidingsvlak/bedrijfsperceel/bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd. In de regels is aangegeven waar het percentage betrekking op heeft.

1.15 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.16 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.17 bedrijfsperceel

een aaneengesloten stuk grond behorende bij eenzelfde (detailhandels)bedrijf.

1.18 begane grond

de bouwlaag, waarvan de vloer globaal is gelegen ter hoogte van het voor dat object geldende peil.

1.19 (beperkt) kwetsbaar object

objecten als zodanig bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, waaronder woningen, gebouwen die bestemd zijn voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, hotels, winkels, restaurants en cafés, kantoren, sport- en recreatieterreinen en vergelijkbare functies.

1.20 bedrijfsploeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.21 Besluit externe veiligheid inrichtingen

besluit van 27 mei 2004, Stb. 250, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer (Besluit externe veiligheid inrichtingen).

1.22 bestaand(e situatie)

- t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals gebouwd of mag worden gebouwd krachtens een verleende vergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.
- t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan; daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

1.23 beste beschikbare technieken

beste beschikbare technieken, als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.24 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.25 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.26 bijgebouw

een aangebouwd of op zichzelf staand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.27 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.28 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.29 bouwlaag, laag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd voor meer dan 50% van het grondvlak van het hoofdgebouw, met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.30 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.31 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.32 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.33 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.34 dakkapel

doorbreking van het dakvlak waarbij geen verandering van de bouwhoogte optreedt.

1.35 dakopbouw

doorbreking van het dakvlak waarbij de hoogte van het gebouw toeneemt.

1.36 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.37 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, met uitzondering van garagebedrijven, horeca en seksinrichtingen.

1.38 escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

1.39 evenement

periodieke en/of incidentele manifestaties zoals beurzen, markten, concerten, markten, sportmanifestaties e.d.

1.40 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.41 geluidemissie

geluidemissie van een kavel of akoestische gebiedseenheid uitgedrukt als bronvermogen per vierkante meter, als L_w per m^2 , uitgedrukt in $dB(A)/m^2$.

1.42 geluidgevoelige objecten

woningen alsmede andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.43 geluidimmissie

de geluidbelasting op een toetspunt ten gevolge van de geluidemissie afkomstig van een akoestische gebiedseenheid.

1.44 geluidruimte

een aan een akoestische gebiedseenheid toegekende maximale geluidemissie en/of -immissie.

1.45 geluidzoneringsplichtige inrichtingen

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.46 grenswaarde

de vastgestelde of geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, zoals:

- de toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) op de buitenste zonegrens;
- de vastgestelde maximaal toelaatbare geluidbelasting op een MTG-punt;
- de vastgestelde hogere waarde voor een woning binnen de zone;
- de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor de overige woningen binnen de zone, voor zover gelegen buiten de gronden met de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein'.

1.47 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.48 kap

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°.

1.49 kantoor- en/of praktijkruimte

een ruimte welke door aard en indeling kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak dienstig te zijn tot het verrichten van administratieve, medische en/of ontwerptechnische arbeid.

1.50 kelder

een geheel ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorend bovengronds bouwwerk.

1.51 kunstwerken

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf.

1.52 milieucategorie

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

1.53 nevenschikte functie

functie waarvoor maximaal 50% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

1.54 niet-grondgebonden bedrijven

bedrijven die in overwegende mate zijn gericht op de teelt, handel en bewaring van agrarische producten zonder afhankelijk te zijn van agrarische grond als productiemiddel.

1.55 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.56 onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,75 m boven peil is gelegen.

1.57 ondergeschikte bouwdelen

ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen, installaties, technische ruimten en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

1.58 ondergeschikte detailhandel

beperte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten.

1.59 onderkomen

voor verblijf van de mens geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

1.60 ondergronds bouwwerk

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m beneden peil.

1.61 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal een wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport.

1.62 peil

- a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw, vermeerderd met 0,2 m;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het NAP;
- d. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein, vermeerderd met 0,20 m.

1.63 perifere detailhandel

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten en caravans), tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden).

1.64 plangrens

de aangegeven begrenzing van het bestemmingsplan.

1.65 productiegebonden detailhandel

beperkte, op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.66 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verlenen van seksuele diensten aan een ander tegen vergoeding.

1.67 risicovolle inrichtingen

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico dan wel een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

1.68 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele diensten worden verleend, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - een seksbioscoop of sekstheater;
 - een seksautomatenhal;
 - een seksclub of parenclub;
- al dan niet in combinatie met elkaar.

Onder een seksinrichting wordt niet verstaan een escortbedrijf of een sekswinkel.

1.69 sekswinkel

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen hoofdzakelijk (minimaal 70% van de vloeroppervlakte) goederen van erotisch-pornografische aard worden verkocht of verhuurd.

1.70 straatmeubilair

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts)voorzieningen, zoals:

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- d. afvalinzamelsystemen.

1.71 terras

een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt.

1.72 toetspunt

een beoordelingspunt (tevens immissiepunt in de zin van artikel 2.1 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012) gelegen op of binnen een geluidzone als bedoeld in artikel 40 Wet geluidhinder of een beoordelingspunt waarvoor een maximaal toelaatbare geluidbelasting of een hogere waarde krachtens de Wet geluidhinder is vastgesteld.

1.73 vloeroppervlakte

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond.

1.74 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, welke als belangrijkste is aan te merken en waarvan de gebouwen in hoofdzaak toegankelijk zijn.

1.75 voorgevelrooilijn

de lijn waarin de voorgevel van een gebouw is gelegen alsmede het verlengde daarvan.

1.76 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit, waaronder duikers, stuwen, gemalen, inflaten en voorzieningen ten behoeve van de berging en infiltratie van hemelwater.

1.77 Wet geluidhinder

wet van 16 februari 1979, Stb. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

1.78 werk

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

1.79 woning

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van huishoudens.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

- a. vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- b. in die gevallen dat het maaiveld niet horizontaal ligt (dijkbebouwing): tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen en het hoogste punt van de snijlijn van de dichtst bij de kruin van de dijk gelegen gevel met het maaiveld. Indien sprake is van gebouwen op een niet-horizontaal gelegen maaiveld geldt het bepaalde in dit lid onder b over een afstand van ten hoogste 15 m gemeten in het horizontale vlak vanaf de kruin van de dijk;
- c. in geval van her- of nieuwbouw van bebouwing aan een dijk (de onder b bedoelde gevallen) wordt voor de bouwhoogte uitgegaan van het bepaalde onder a.

2.3 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.4 goothoogte van een bouwwerk

- a. vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - b. in die gevallen dat het maaiveld niet horizontaal ligt (dijkbebouwing): tussen de bovenkant van de goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het hoogste punt van de snijlijn van de dichtstbij de kruin van de dijk gelegen gevel met het maaiveld;
- met dien verstande dat:
- c. indien sprake is van gebouwen op een niet-horizontaal gelegen maaiveld geldt het bepaalde in dit lid onder b over een afstand van ten hoogste 15 m gemeten in het horizontale vlak vanaf de kruin van de dijk.

2.5 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 brutovloeroppervlakte

wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande dat de totale vloeroppervlakte van de bouwlagen ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten, wordt opgeteld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein', zoals bijgevoegd als bijlage 1;
- b. kleinschalige zelfstandige kantoren met een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.000 m²;
- c. productiegebonden detailhandel;
- d. laad- en losvoorzieningen;
- e. bedrijfsgebonden parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. erven en tuinen;
- h. paden en wegen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en overkappingen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' het percentage van het bedrijfsperceel dat bebouwd mag worden met gebouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen; indien geen aanduiding is opgenomen mag het bedrijfsperceel volledig worden bebouwd;
- d. de afstand van hoofdgebouwen tot de perceelsgrens ten minste 3,5 m dient te bedragen;

3.2.2 Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2,5 m, tenzij anders aangeduid;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten, verkeersvoorzieningen en vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 12 m;
- c. de bouwhoogte van kranen en installaties niet meer mag bedragen dan 40 m;
- d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen, niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij anders aangeduid;

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2:

- a. tot een maximum bebouwingspercentage van 90% van het bedrijfsperceel;
- b. tot een maximale bouwhoogte van gebouwen van 12 m;
- c. tot een maximale bouwhoogte van 12 m, met uitzondering van lichtmasten, verkeersvoorzieningen en erfscheidingen.

Toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan, indien het bouwplan in overeenstemming is met het Besluit externe veiligheid inrichtingen en in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, tenzij specifiek aangeduid op de verbeelding;
- b. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- c. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- d. per bedrijf mag maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoor worden gebruikt met een maximum van 1.500 m² per bedrijf;
- e. opslag van goederen en materialen anders dan ten behoeve van de bedrijfsvoering en opslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn zijn niet toegestaan.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 *Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 om:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan in lid 3.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein', zoals bijgevoegd als bijlage 1 zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- c. om de vestiging van perifere detailhandel toe te laten voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de bedrijven, zoals in lid 3.1 genoemd.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 *Wijzigingsbevoegdheid voor planmer-plichtige activiteiten*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' zodanig te wijzigen dat activiteiten, zoals bedoeld in lid 7.4 onder b, zijn toegestaan, mits vooraf een milieueffectrapportage wordt opgesteld conform de eisen zoals gesteld in de Wet milieubeheer.

3.6.2 *Wijzigingsbevoegdheid voor risicovolle inrichtingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' zodanig te wijzigen dat risicovolle inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico of - indien van toepassing - de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi jo artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
- b. binnen het perceel van de risicovolle inrichting; en/of
- c. op gronden met de bestemming 'Verkeer', 'Groen' of 'Water - Vaarweg';
- d. in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

3.6.3 *Wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsactiviteiten*

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.
- b. De bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds is toegestaan.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen (openbare) gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water;
- b. speelvoorzieningen;
- c. paden;
- d. voorzieningen voor langzaam verkeer;
- e. verkeersvoorzieningen zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen en interne ontsluitingswegen;
- f. kunstwerken, beeldende kunst;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. straatmeubilair;
- i. evenementen;
- j. het plaatsen en onderhouden van verkeersvoorzieningen ten behoeve van een veilige en vlotte afwikkeling van het scheepvaartverkeer op de Noord.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

4.2.1 Gebouwen

- a. binnen de bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd;

4.2.2 Andere bouwwerken

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m;
- b. de bouwhoogte van (scheepvaart)verkeersvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 12 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Parkeervoorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het realiseren van parkeervoorzieningen, onder de voorwaarde dat de noodzaak voor het realiseren van parkeervoorzieningen is aangetoond.

4.4.2 Terrassen

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.1 teneinde terrassen toe te staan, onder de voorwaarden dat:

- a. het woon- en leefklimaat van omliggende woonfuncties niet onevenredig wordt geschaad;
- b. de doorgang voor het verkeer (inclusief voor voetgangers) vrij blijft.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Groen' wijzigen in de bestemming 'Verkeer' en/of 'Verkeer - Verblijfsgebied', onder de voorwaarde dat de noodzaak voor het wijzigen van de bestemming is aangetoond en geen aantasting van de aanwezige groenstructuur plaatsheeft.

Artikel 5 Leiding - Riool

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Primaire bestemming

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het transport van afvalwater door een hoofdtransportleiding.

5.1.2 Secundaire bestemming

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

5.1.3 Volgorde dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende volgorde:

- a. primair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering;
- b. secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2, Waarde - Archeologie 3 of Waarde - Archeologie 5;
- c. tertiair geldt het bepaalde in de onderliggende bestemming.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Primaire bestemming

Op de in lid 5.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

5.2.2 Secundaire bestemming

Ten dienste van de in lid 5.1.2 bedoelde doeleinden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

5.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde lid 5.2.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen, op voorwaarde dat de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten;
- b. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, dieploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het opslaan van zaken (waaronder begrepen afvalstoffen).

5.4.2 *Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 5.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

5.4.3 *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

5.4.4 *Advies*

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 5.4.1 wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Primaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

6.1.2 Secundaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

6.1.3 Volgorde dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende volgorde:

- a. primair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering;
- b. secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Leiding - Riool;
- c. tertiair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2;
- d. quartair geldt het bepaalde in de onderliggende bestemming.

6.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen op de in lid 6.1 bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen worden gebouwd mits:
 1. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
 2. het bouwwerken betreffen die vergunningvrij op basis van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen worden uitgevoerd;
 3. het bouwwerken betreffen die niet dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld én het bouwwerken betreffen met een omvang minder dan 50 m².

6.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 onder a voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen en die niet vallen onder de bouwwerken zoals genoemd in 6.2 onder b, op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking van een omgevingsvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd; bij de afweging van de afwijking van een omgevingsvergunning geven burgemeester en wethouders toepassing aan de volgende criteria:
 1. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. burgemeester en wethouders winnen alvorens de ontheffing te verlenen advies in bij een archeologisch deskundige;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a kan de omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 6.4 is verleend; het bepaalde in de onderliggende bestemmingen blijft onverminderd van toepassing.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden en of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- h. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

6.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 6.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

- a. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
- b. het normale onderhoudswerkzaamheden betreffen gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het plan;
- c. het andere werken en werkzaamheden betreffen die uit oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn, waaronder werken en werkzaamheden die niet dieper worden uitgevoerd dan 30 cm onder het maaiveld én met een omvang minder 50 m².

6.4.3 Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid 6.4.1 wordt slechts verleend indien gebleken is dat de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de archeologische waarde van het gebied.

6.4.4 Voorschriften vergunning

Voor zover de in lid 6.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, indien aan de orde;
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

6.4.5 Rapportage

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

6.4.6 Advies

Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 3

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Primaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

7.1.2 Secundaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

7.1.3 Volgorde dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende volgorde:

- a. primair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering;
- b. secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Leiding - Riool;
- c. tertiair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3;
- d. quartair geldt het bepaalde in de onderliggende bestemming.

7.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mag worden gebouwd overeenkomstig de bouwregels uit de onderliggende bestemmingen.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden en of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- h. verhogen of verlagen van de grondwaterstand;
- i. het doorgraven van de dijk of het uitvoeren van vergravingen aan de dijk.

7.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 7.3.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

- a. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
- b. het normale onderhoudswerkzaamheden betreffen gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het plan;
- c. het andere werken en werkzaamheden betreffen die uit oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn.

7.3.3 Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid 7.3.1 wordt slechts verleend indien gebleken is dat de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de archeologische waarde van het gebied.

7.3.4 Voorschriften vergunning

Voor zover de in lid 7.3.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, indien aan de orde;
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

7.3.5 Rapportage

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

7.3.6 Advies

Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 4

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Primaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

8.1.2 Secundaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

8.1.3 Volgorde dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende volgorde:

- a. primair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering;
- b. secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Leiding - Riool
- c. tertiair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4;
- d. quartair geldt het bepaalde in de onderliggende bestemming.

8.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen op de in lid 8.1 bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen worden gebouwd mits:
 1. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
 2. het bouwwerken betreffen die vergunningvrij op basis van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen worden uitgevoerd;
 3. het bouwwerken betreffen die niet dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld én het bouwwerken betreffen met een omvang minder dan 100 m².

8.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 onder a voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen en die niet vallen onder de bouwwerken zoals genoemd in 8.2 onder b, op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking van een omgevingsvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd; bij de afweging van de afwijking van een omgevingsvergunning geven burgemeester en wethouders toepassing aan de volgende criteria:
 1. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. burgemeester en wethouders winnen alvorens de ontheffing te verlenen advies in bij een archeologisch deskundige;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a kan de omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 8.4 is verleend; het bepaalde in de onderliggende bestemmingen blijft onverminderd van toepassing.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden en of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- h. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

8.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 8.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

- a. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
- b. het normale onderhoudswerkzaamheden betreffen gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het plan;
- c. het andere werken en werkzaamheden betreffen die uit oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn, waaronder werken en werkzaamheden die niet dieper worden uitgevoerd dan 30 cm onder het maaiveld én werken en werkzaamheden met een omvang minder 100 m².

8.4.3 Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid 8.4.1 wordt slechts verleend indien gebleken is dat de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de archeologische waarde van het gebied.

8.4.4 Voorschriften vergunning

Voor zover de in lid 8.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, indien aan de orde;
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

8.4.5 Rapportage

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

8.4.6 Advies

Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 5

9.1 Bestemmingsomschrijving

9.1.1 Primaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

9.1.2 Secundaire bestemming

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

9.1.3 Volgorde dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende volgorde:

- a. primair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering;
- b. secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Leiding - Riool;
- c. tertiair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5;
- d. quartair geldt het bepaalde in de onderliggende bestemming.

9.2 Bouwregels

- a. Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen op de in lid 9.1 bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen worden gebouwd mits:
 1. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
 2. het bouwwerken betreffen die vergunningvrij op basis van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen worden uitgevoerd;
 3. het bouwwerken betreffen die niet dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld én het bouwwerken betreffen met een omvang minder dan 500 m².

9.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 onder a voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen en die niet vallen onder de bouwwerken zoals genoemd in 9.2 onder b, op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een afwijking van een omgevingsvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd; bij de afweging van de afwijking van een omgevingsvergunning geven burgemeester en wethouders toepassing aan de volgende criteria:
 1. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. burgemeester en wethouders winnen alvorens de ontheffing te verlenen advies in bij een archeologisch deskundige;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a kan de omgevingsvergunning worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouwaanvraag reeds een omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijde, of van werkzaamheden als bedoeld in lid 9.4 is verleend; het bepaalde in de onderliggende bestemmingen blijft onverminderd van toepassing.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden en of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- h. verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

9.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 9.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

- a. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
- b. het normale onderhoudswerkzaamheden betreffen gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het plan;
- c. het andere werken en werkzaamheden betreffen die uit oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn, waaronder werken en werkzaamheden die niet dieper worden uitgevoerd dan 30 cm onder het maaiveld én met een omvang minder 500 m².

9.4.3 Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid 9.4.1 wordt slechts verleend indien gebleken is dat de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de archeologische waarde van het gebied.

9.4.4 Voorschriften vergunning

Voor zover de in lid 9.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, indien aan de orde;
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

9.4.5 Rapportage

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijde, of van werkzaamheden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

9.4.6 Advies

Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige.

Artikel 10 Waterstaat - Waterkering

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor:

- a. het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals: kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

10.2 Bouwregels

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de dubbelbestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 10 m;
- b. ten behoeve van de andere voorkomende bestemming(en) mag niet worden gebouwd.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 10.2 onder b voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere voorkomende bestemmingen, met inachtneming van het volgende:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen;
- b. het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Overschrijding bouwvlakken/ bestemmingsgrenzen ondergeschikte bouwdelen

12.1.1 Toepassing

De in deze regels opgenomen bepalingen ten aanzien van bouwgrenzen zijn niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen met betrekking tot:

- a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, indien de overschrijding van de voorgevelbouwrens niet meer dan 12 cm bedraagt;
- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, mits zij de voorgevelbouwrens met niet meer dan 0,5 m overschrijden;
- d. voor de bouw van balkons of luifels dan wel, uitsluitend bij woningen op de verdiepingen, van galerijen, mits:
 1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 2. de afstand tot de openbare weg niet minder dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van galerijen, waarvan de afstand tot de openbare weg niet minder dan 0,5 m mag bedragen.
- e. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bouwrens met niet meer dan 1 m overschrijden;
- f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouwrens met meer dan 1 m overschrijden.

12.1.2 Afwijking door middel van een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 12.1.1 voor het overschrijden van de aangegeven bouwgrenzen met ten hoogste 1,5 m, indien het overige ondergeschikte bouwdelen betreft, zoals bijvoorbeeld:

- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee gebouwen;
- b. toegangen van bouwwerken;
- c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen;
- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten;
- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
- f. balkons en galerijen;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen;
- i. kelderingangen en kelderkoekoeken.

12.2 Parkeren

Bij het bouwen op grond van de bestemmingen genoemd in hoofdstuk 2 moet voorzien worden in voldoende parkeergelegenheid.

12.3 Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen

Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen, die deel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale bouwhoogte met niet meer dan 8 m overschrijden.

12.4 Dakopbouwen t.b.v. noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties

Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,5 m en mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

12.5 Onderkeldering

12.5.1 Toepassing

De planregels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen;
- b. gebouwd mag worden tussen peil en 3,5 m onder peil.

12.5.2 Afwijking van een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in lid 12.5.1 ten behoeve van ondergrondse bouw buiten de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte van kelders bedraagt ten hoogste 10 cm beneden peil;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens en de openbare weg bedraagt ten minste 1 m, met dien verstande dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijperceelgrens mag worden gebouwd;
- c. kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel.

12.6 Wegverkeerslawaai/ industrielawaai

De realisering van geluidgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

13.1 Geluidruimteverdeling

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid 187' gelden tevens de volgende regels:

- a. de geluidemissie per akoestische gebiedseenheid mag niet meer bedragen dan:
 1. in de dagperiode: de ter plaatse van de aanduiding 'dag: maximum geluidemissie in dB(A)/m²' de aangegeven geluidemissie in dB(A)/m²;
 2. in de avondperiode: de ter plaatse van de aanduiding 'avond: maximum geluidemissie in dB(A)/m²' de aangegeven geluidemissie in dB(A)/m²;
 3. in de nachtperiode: de ter plaatse van de aanduiding 'nacht: maximum geluidemissie in dB(A)/m²' de aangegeven geluidemissie in dB(A)/m²;
- b. de geluidemissie in de dag-, avond- en nachtperiode mag niet meer bedragen dan de onderstaande geluidemissiewaarden op de toetspunten:

Geluidemissie per toetspunt voor AGE_187

Toetspunten Geluidemissie dB(A) op de toetspunten

Toetspunten	Geluidemissie dB(A) op de toetspunten		
	dag	avond	nacht
GPP_01	35,1	30,1	24,1
GPP_02	36,6	31,6	25,6
GPP_03	25,5	20,5	14,5
GPP_04	37,5	32,5	26,5
GPP_05	38,4	33,4	27,4
GPP_06	27,5	22,5	16,5
GPP_07	26,5	21,5	15,5
GPP_08	39,2	34,2	28,2
GPP_09	37,1	32,1	26,1
GPP_10	35,9	30,9	24,9
GPP_11	38,4	33,4	27,4
GPP_12	32	27	21
GPP_13	34,6	29,6	23,6
GPP_14	39,1	34,1	28,1
GPP_15	30,1	25,1	19,1
GPP_16	27,4	22,4	16,4
GPP_17	33,4	28,4	22,4
GPP_18	32,8	27,8	21,8
GPP_19	35,5	30,5	24,5
GPP_20	35,7	30,7	24,7
GPP_21	36,2	31,2	25,2
GPP_22	35,7	30,7	24,7
GPP_23	35,2	30,2	24,2
GPP_24	34,1	29,1	23,1
GPP_25	36,4	31,4	25,4
GPP_26	37	32	26
GPP_27	37,3	32,3	26,3
GPP_28	37,2	32,2	26,2
GPP_29	40,1	35,1	29,1
GPP_30	40,5	35,5	29,5
GPP_31	40	35	29,1
GPP_32	35,4	30,4	24,4
GPP_33	30,7	25,7	19,7
GPP_34	30,6	25,6	19,6

GPP_35	32,4	27,4	21,4
GPP_36	32,2	27,2	21,2
GPP_37	35,9	30,9	24,9

- c. indien de geluidimmissie zoals genoemd onder b minder bedraagt dan 15 dB(A) etmaalwaarde, geldt een maximale geluidimmissie van 15 dB(A) etmaalwaarde;
- d. in afwijking van het bepaalde onder sub a is een hogere geluidemissie toegestaan indien de maximum geluidimmissie zoals op grond van sub b en c toegestaan niet wordt overschreden;
- e. binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid 187' is het navolgende gebruik niet toegestaan: het gebruik van de gronden door inrichtingen voor zover dit gebruik een grotere geluidemissie en/of geluidimmissie tot gevolg heeft dan is aangegeven in de voorgaande subleden.

Artikel 14 Algemene aanduidingsregels

14.1 milieuzone - geurzone

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geur' mogen geen nieuwe gevoelige functies worden gebouwd zoals woningen.

14.2 overige zone - gezoneerd industrieterrein

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'overig - gezoneerd industrieterrein' zijn geluidshinderlijke inrichtingen toegestaan.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken bij een omgevingsvergunning van:

- a. de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de regels, en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft tot een maximale afmeting van 3 m;
- c. de regels, en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³;
 2. de bouwhoogte niet meer dan bedraagt 3,5 m;
- d. de regels ten aanzien van de (bouw)hoogte van andere bouwwerken, en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot:
 1. ten behoeve de bouw van kunstwerken tot maximaal 40 m;
 2. ten behoeve van de bouw van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 m;
 3. ten behoeve van een vlaggenmast, speelvoorzieningen, een kunstwerk, beeldende kunst en dergelijke tot maximaal 15 m;
 4. ten behoeve van de bouw van overige andere bouwwerken tot 10 m.
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten wordt vergroot, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer bedraagt dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw.

Artikel 16 Algemene wijzigingsregels

16.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

16.2 Wijzigingsbevoegdheid geluidruimte

- a. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de maximum geluidmissie op de toetspunten als bedoeld in artikel 13.1 sub b te veranderen onder de volgende voorwaarden:
 1. er vindt geen overschrijding van de geluidzone plaats;
 2. de belangen van andere inrichtingen op het industrieterrein worden niet onevenredig aangetast;
 3. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat:
 - de geluidbelasting op de toepasselijke toetspunten verruiming toelaat;
 - ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken en een uit oogpunt van milieuhinder optimale terreinindeling, een grotere geluidmissie noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient de gewenste geluidmissie te worden aangegeven alsmede een overzicht van de geluidbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden;
- b. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de akoestische gebiedseenheden te wijzigen die zijn aangegeven met de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid 187', alsmede de aanduidingen 'dag: maximum geluidemissie in dB(A)/m²', 'avond: maximum geluidemissie in dB(A)/m²' en 'nacht: maximum geluidemissie in dB(A)/m²', rekening houdende met de toepasselijke toetspunten en onder de volgende voorwaarden:
 1. er vindt geen overschrijding van de geluidzone plaats.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
regels van het bestemmingsplan RWZI leiding Hoogendijk.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW											
0112	0	Tuinbouw:											
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1 G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:											
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D	3.1	2 G
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1 G
014		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55											
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50		3.1	2 G
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1 G
0142		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1 G
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1 G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen											
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1 G
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1 G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2 G
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2 G
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2 G
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C		30		50		3.1	1 G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER					
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50			10		50		3.1	1	G
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50			10		50		3.1	2	G
152	0	Visverwerkingsbedrijven:												
152	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2	G
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2	G
152	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1	G
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1.000 m ²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2	G
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50			30		100		3.2	1	G
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10		50		3.1	1	G
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2	G
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:												
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1	G
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2	G
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2	G
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2	G
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2	G
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3	G
1541	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3	G
1542	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G
1543	0	Margarinefabrieken:												
1543	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
1543	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:												
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G
1551	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30			0		30		2	1	G
1561	0	Meelfabrieken:												
1561	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G
1561	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1562	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
1571	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1583	0	Suikerfabrieken:												
1583	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G
1583	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50			30		100		3.2	2	G
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2	G
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50			30	R	100		3.2	2	G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2	G
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2	G
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2	G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2	G
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2	G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2	G
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2	G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2	G
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2	2	G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1592	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30		2	1	G
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2	G
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2	G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3	G
16	-													
16	-	VERWERKING VAN TABAK												
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1	2	G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G
172	0	Weven van textiel:												
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3	G
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2	G
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)												
191		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2	G
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJK												
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2	G
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	0	30	50			0		50		3.1	1	G
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
2112	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G
2112	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN												
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3	G
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3	G
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G
2413	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2413	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2414.1	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
2414.1	B0	Methanolfabrieken:											
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2 G
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3 G
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):											
2414.2	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2 G
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3 G
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3 G
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3 G
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3 G
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2 G
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3 G
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1 G
2441	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2 G
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2 G
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2 G
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3 G
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2 G
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3 G
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3 G
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3 G
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3 G
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2 G
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3 G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	1	- vloeroppervlak < 100 m ²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	2	- vloeroppervlak >= 100 m ²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	0	Glasfabrieken:												
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100		3.2	1	G
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300		4.2	1	G
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2612		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2	2	G
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1	2	G
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1	2	G
2651	0	Cementfabrieken:												
2651	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R	500		5.1	2	G
2651	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
2652	0	Kalkfabrieken:												
2652	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2652	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2653	0	Gipsfabrieken:												
2653	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2653	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200			30		200		4.1	2	G
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30		300		4.2	2	G
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30		700		5.2	3	G
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30		100		3.2	2	G
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10		100		3.2	3	G
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300			10		300		4.2	3	G
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3	G
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			0		50		3.1	1	G
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300			10		300		4.2	1	G
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		Z	10		700		5.2	2	G
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100			30		300		4.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER			
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
28	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/ TRANSPORTMIDDELEN)												
281	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G
2821	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3	G
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2	G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2	G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100		3.2	1	G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100		3.2	2	G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:												
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
287	A2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500	Z		30		500		5.1	3	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:												
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
29	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	30	200			30		200	D	4.1	3	G
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z		30		300	D	4.2	3	G
29		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G
31	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN												
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30			50		200		4.1	1	G
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1	1	G
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	200	R	1500		6	2	G
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:												
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G
341	2	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANG- WAGENS)												
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G
351	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
351		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500		5.1	2	G
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:												
372	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300		4.2	2	G
372	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700		5.2	3	G
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2	2	G
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)											
40	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2	2 G
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1	2 G
40	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1	1 G
40	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1	1 G
40	B0	Bio-energieinstallaties elektrische vermogen < 50 MWe:											
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2 G
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2 G
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1 P
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1 P
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1 P
40	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1 P
40	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1	1 P
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1 P
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1 P
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1 P
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1 P
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1 P
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1 P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1 P

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
51	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG												
5121	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G
5121	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G
5122		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G
5134		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G
5135		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G
5138, 5139		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:												
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G
5148.7	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:												
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.1	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m ² , < 100.000 m ³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2		- bovengronds, < 2 m ³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, 2 - 8 m ³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, 8 - 80 m ³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m ² , < 100.000 m ³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2		Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G
5152.1	0	Groothandel in metaalertsen:												
5152.1	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300			10		300		4.2	3	G
5152.1	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G
5152.2/3		Groothandel in metalen en -halfabricaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	4	Zand en grind:												
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30			0		30		2	1	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	2	- algemeen: b.o. ≤ 2.000 m ²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.1		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G
5155.2		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of glASFlessen												
5155.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5155.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500		5.1	2	G
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	1	- autosloperijen: b.o. ≤ 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. ≤ 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G
518	3	- overig met oppervlak ≤ 2.000 m ²	0	10	30			0		30		2	1	G
519		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	-	VERVOER OVER LAND												
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
6024	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van binnenvaart:												
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2	2	G
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2	1	G
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	2	G
6311.2	3	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak < 2.000 m ²	30	200	300			30		300		4.2	2	G
6311.2	4	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	50		700		5.2	3	G
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 ton/uur	50	300	200			50	R	300		4.2	2	G
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton/uur	100	500	300		Z	100	R	500		5.1	3	G
6311.2	7	- steenkool, opslagoppervlak < 2.000 m ²	50	300	300			50		300		4.2	2	G
6311.2	8	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m ²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
6311.2	9	- olie, lpg, en dergelijke	100	0	50			700	R	700		5.2	2	G
6312	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P
71	-													
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOE- DEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
7133		Verhuurbedrijven voor kantoorcomputers en computers	10	0	30			10				2	2	G
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
725		Onderhoud en reparatie computers en kantoorcomputers	0	0	10			0		10		1	1	P
72	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747		Ongediertebestrijding en ontsmetting	50	30	50			100		100		3.2		
747		Reiniging van tanks	50	50	100	C		100		100		3.2		
747		Schoonmaken van schepen	200	100	200	C		200		200		4.2		
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:												
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2	G
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2	G
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3	G
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G

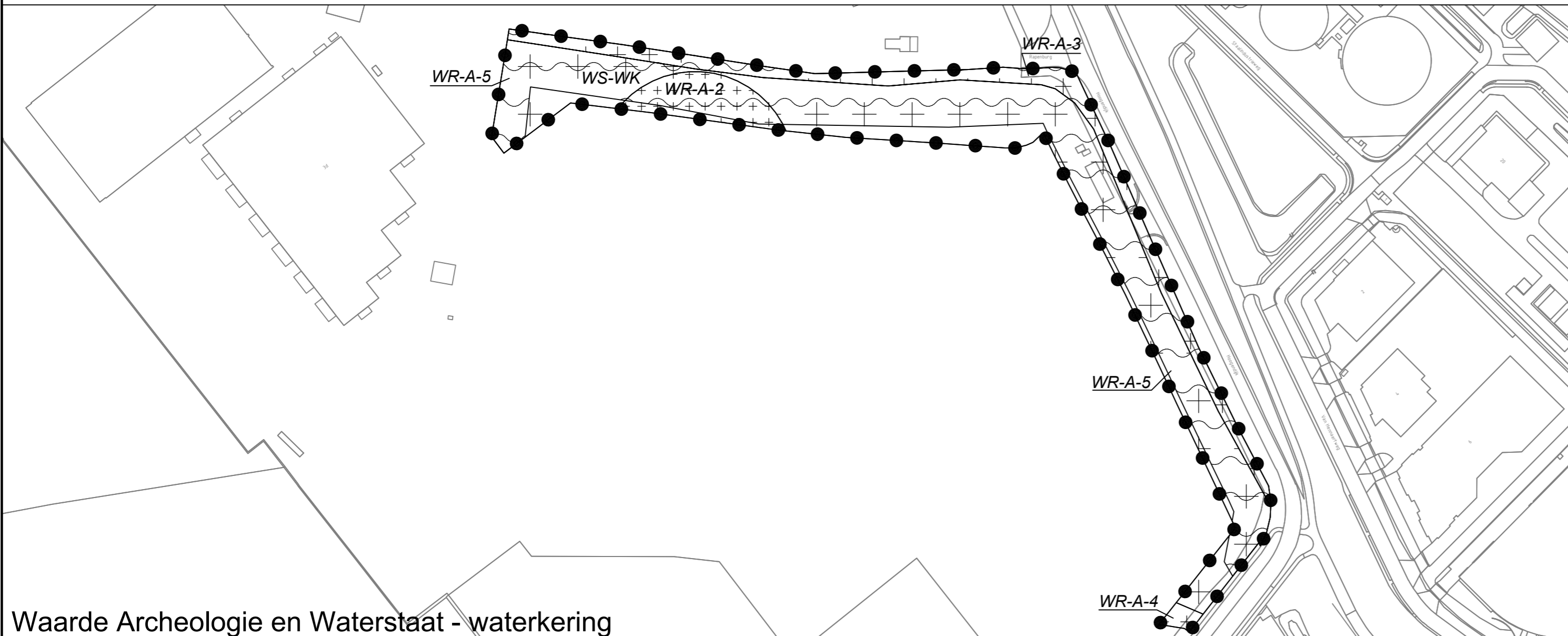
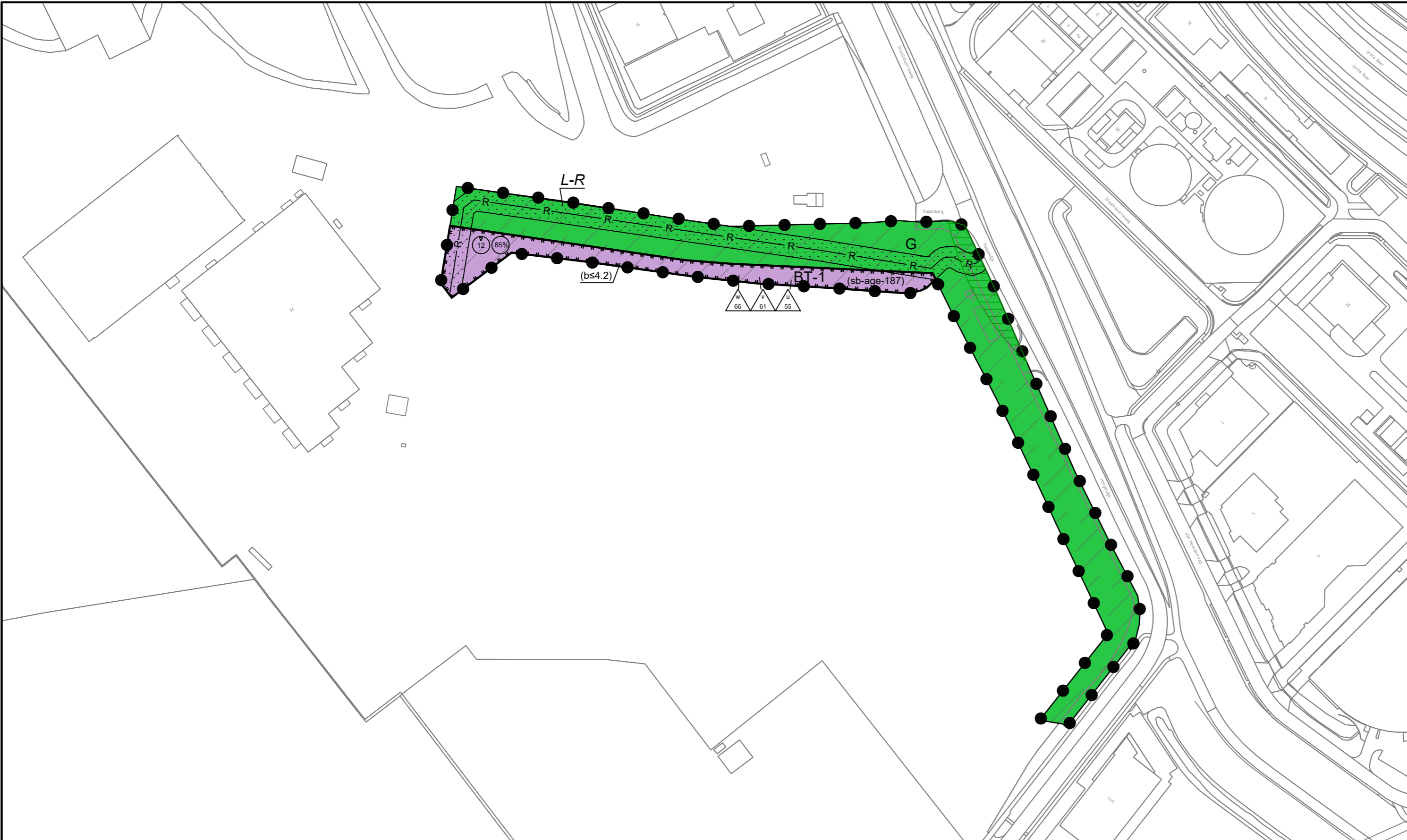
SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3	G
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G
9002.2	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G
9002.2	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30			30	R	30		2	1	G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3	G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:												
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2	2	G
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700		5.2	2	G
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100		3.2	2	G
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200		4.1	3	G
9002.2	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1	3	G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1	2	G
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2	G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2	G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1	G



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

BT-1 Bedrijventerrein - 1

G Groen

Dubbelbestemmingen

L-R Leiding - Riool

WR-A-2 Waarde - Archeologie 2

WR-A-3 Waarde - Archeologie 3

WR-A-4 Waarde - Archeologie 4

WR-A-5 Waarde - Archeologie 5

WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - geurzone

overige zone - gezoneerd industrieterrein

Functieaanduidingen

(bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2

(sb-age-187) specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid 187

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

w 66 dag: maximum geluidemissie in dB/m2

v 61 avond: maximum geluidemissie in dB/m2

u 55 nacht: maximum geluidemissie in dB/m2

85% maximum bebouwingspercentage (%)

12 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

R hartlijn leiding - riool

GEMEENTE ALBLASSERDAM

RWZI leiding Hoogendijk

bestemmingsplan



project	20190817	vastgesteld	
formaat	A2	ontwerp	11-12-2019
kaart	1/1	voorontwerp	-----
getekend	K. Heijmeriks	concept	16-07-2019
idn	NL.IMRO.0482.bpgoodman109-on01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

