

Voorstel

Datum vergadering: 7 september 2021
Datum B&W: 27 juli 2021

Portefeuillehouder: Jaap Paans
Auteur: Gerrit Jan Voerman

Onderwerp:

Vaststellingsovereenkomst Waterhoven

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met de beëindiging van het geschil overeenkomstig de voorwaarden die in de vaststellingsovereenkomst (bijlage 1) genoemd zijn;
2. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding inzake de geheime memo en de concept vaststellingsovereenkomst te bekrachtigen.

Inleiding

Tussen Klein Alblas CV en de gemeente Alblasserdam is overeenstemming bereikt over het beëindigen van het geschil over de afwikkeling van de tussen Klein Alblas en gemeente met betrekking tot het woningbouwproject De Lange Steeg (plandeel Waterhoven) gesloten Realisatieovereenkomst en bijbehorende addenda. De afspraken zijn schriftelijk vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst, een en ander onder de opschortende voorwaarde dat de raad met de beëindiging van het geschil overeenkomstig de in die overeenkomst genoemde voorwaarden instemt.

Beoogd effect

Na verkregen instemming van de raad worden de lopende procedures beëindigd, en daarmee tevens het geschil met Klein Alblas CV.

Argumenten

1.1. Voorgesteld wordt in te stemmen met de inhoud van de vaststellingsovereenkomst. In een geheime bijlage bij besluit vaststellingsovereenkomst Waterhoven d.d. 19 juli 2021 worden de tussen Klein Alblas en de gemeente gemaakte afspraken alsmede de gevolgen voor de grondexploitatie nader toegelicht.

2.1. Geheimhouding wordt opgelegd ten aanzien van de bijlagen.

De raad is op 13 juli 2021 geïnformeerd over dit voorstel. Gevraagd wordt om op 7 september hierover een besluit te nemen. Het besluit is openbaar, maar bespreking van de vertrouwelijke bijlagen dient overeenkomstig artikel 23 Gemeentewet in beslotenheid plaats te vinden.

In het raadsvoorstel wordt geheimhouding opgelegd op grond van artikel 25 en artikel 55 lid 1 Gemeentewet in verband met de in de vaststellingsovereenkomst op geld waardeerbare belangen en afspraken tussen de gemeente en de private partij Klein Alblas CV (artikel 10 lid 2b wob).

De raad is ingevolge artikel 23 Gemeentewet bevoegd geheimhouding op te heffen. Gelet op de inhoud van de vaststellingsovereenkomst wordt de raad verzocht de door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.

Kanttekeningen

Zie geheime bijlage bij besluit vaststellingsovereenkomst Waterhoven d.d. 19 juli 2021.

Financiële informatie

Aan de raad wordt nu niet gevraagd de grondexploitatie Waterhoven aan te passen. Het besluit zal echter wel gevolg hebben voor de vaststelling van de grondexploitatie op een later moment. Zie geheime bijlage bij besluit vaststellingsovereenkomst Waterhoven d.d. 19 juli 2021.

Uitvoering

Burgemeester Paans is op 8 juni 2021 gemachtigd om namens uw college al hetgeen te doen wat in verband met de civiele procedure met Klein Alblas CV nodig en wenselijk is. Na het besluit van de raad zal de verdere afwikkeling plaatsvinden.

Communicatie

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Bijlage 1 GEHEIM Alblasserdam - Klein Alblas concept met overeenstemming
2. Bijlage 2 GEHEIME bijlage bij besluit vaststellingsovereenkomst Waterhoven

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelet op:
artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet

gelet op:
Artikel 25 en 55 Gemeentewet en artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur,

overwegende dat:
Zie toelichting geheime bijlage bij besluit vaststellingsovereenkomst Waterhoven d.d. 19 juli 2021.

Na verkregen instemming van de raad worden de lopende procedures beëindigd. Hiermee is tevens het geschil met Klein Alblas CV beëindigd.

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de beëindiging van het geschil overeenkomstig de voorwaarden die in de vaststellingsovereenkomst (bijlage 1) genoemd zijn;
2. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding inzake de geheime memo en de concept vaststellingsovereenkomst te bekrachtigen.