

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 20 december 2022
Datum B&W: 15 november 2022

Portefeuillehouder: Margreet de Deugd-Bos
Auteur: Hugo Bosma

Onderwerp:

Vorbereidingskrediet nieuwbouw OBS 't Nokkenwiel

Voorgesteld besluit:

1. Een vorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 664.000 ten behoeve van nieuwbouw OBS 't Nokkenwiel.
2. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen. (VOLGT LATER)

Inleiding

De raad heeft op 29 september 2020 het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Onderdeel van dit IHP is om binnen de termijn van 0 - 5 jaar voor IKC 't Nokkenwiel Boerenpad/ IKC Het Palet: (ver)nieuwbouw Boerenpad en ruimte voor tekort IKC Palet te realiseren. Het afdelingshoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling heeft het Intergemeentelijk Projectmanagement opdracht gegeven een projectplan op te stellen. Hiermee is de voorbereiding van de (ver-)nieuwbouw voor 'tNokkenwiel/het Palet in de fase van voorbereiding gekomen. Voor de nu te maken kosten is het noodzakelijk een vorbereidingskrediet beschikbaar te stellen zoals bepaald in artikel 3 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2021 gemeente Alblasterdam: *Voor voorzieningen als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1,2,6,7 en 8, wordt de vergoeding vastgesteld overeenkomstig de in bijlage IV opgenomen normbedragen. De vergoeding voor een vorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3 wordt vastgesteld op 8% van het geraamde investeringsbedrag.*

Over onderwijs lezen we in het Collegeprogramma "Een fit en groep dorp in de polder" het volgende:

Preventieve, inclusieve en integrale zorg voor de doorlopende ontwikkelingslijn van kinderen van 0 tot 14 jaar, betere overgang van Primair naar Voortgezet onderwijs waardoor minder kans op uitval e/o voortijdige schoolverlaten.

Uitwerken definitief programma van eisen tbv realiseren nieuwbouw Nokkenwiel als onderdeel van het Integraal huisvestingsplan

In het IHP zijn twee scenario's ontwikkeld om de knelpunten op de verschillende locaties gezamenlijk op te lossen. Om tot een keuze tussen de scenario's te komen, is in samenwerking tussen het schoolbestuur, de gemeente Alblasterdam, kinderopvangorganisatie Wasko en bureau HEVO een afweging gemaakt in de vorm van een haalbaarheidsstudie. Hierover heeft het college op 07-12-2021 als volgt besloten:

Kennis te nemen van de scenario's uit het haalbaarheidsonderzoek en opdracht te geven om tot verdere uitwerking over te gaan, waarbij scenario 2 op basis van inhoud de voorkeur geniet mits passend binnen de gestelde financiële kaders van de perspectiefnota. Binnen scenario 2 (nieuwbouw) wordt na de sloop van het bestaande gebouw nieuwe huisvesting voor 't Nokkenwiel (en een deel van het Palet) gerealiseerd. Daarbij wordt uitgegaan van de volgende ruimtebehoefte:

- Onderwijs: 1.400 m² bvo (eenlaags of tweelaags)
- Kinderopvang: 600 m² bvo

- Buitenruimte:

- o Onderwijs: 600 m²

- o Kinderopvang: 200 m²

- o Parkeren: 35 parkeerplaatsen

Beoogd effect

De voorbereiding van de (ver-)nieuwbouw voor 't Nokkenwiel / het Palet voortvarend ter hand nemen teneinde deze binnen de in het IHP bepaalde termijn te kunnen realiseren.

Argumenten

1. Het voorstel vloeit voort uit het raadsbesluit waarin het IHP is vastgesteld; conform het bepaalde in art. 6 lid 2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2021 gemeente Alblasserdam: *Een formele aanvraag zoals bedoeld in artikel 7 van deze verordening is niet noodzakelijk voor projecten die opgenomen zijn in het IHP en waarvan de noodzaak al is aangetoond in het IHP.* Het geraamde investeringsbedrag op basis van scenario 2 uit het haalbaarheidsonderzoek is € 8,3 miljoen; 8% daarvan is (afgerond) €664.000.
2. Het is niet meer de vraag of er (ver-)nieuwbouw komt voor 't Nokkenwiel, maar enkel nog wanneer dit gaat gebeuren. Daaruit vloeit o.g.v. de Verordening voort het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.

Kanttekeningen

In de regelgeving rond de huisvesting van het onderwijs is het gebruikelijk dat het bevoegd gezag van de betreffende school optreedt als bouwheer. Desgevraagd kan het college deze taak overnemen. Dit ligt in de hier beschreven situatie te meer voor de hand omdat op de locatie van 't Nokkenwiel naast huisvesting voor het onderwijs ook huisvesting voor kinderopvang WASKO gerealiseerd gaat worden. De gemeente is dan de meest voor de hand liggende partij om, in goed overleg met alle belanghebbenden, te komen tot een voor alle partijen acceptabel bouwplan.

Financiële informatie

In het meerjarenperspectief (op basis van de Perspectiefnota 2022) is met ingang van 2026 rekening gehouden met kapitaallasten nieuwbouw Nokkenwiel o.b.v. scenario 2 uit het HEVO rapport. De kapitaallasten zijn gebaseerd op stichtingskosten van € 8,3 mln.

Een krediet voor de bouw en ontwikkeling van 't Nokkenwiel Boerenpad is nog niet beschikbaar. Enkel is rekening gehouden met kapitaallasten in het meerjarenperspectief. De nu te nemen stap is te komen tot een Voorbereidingskrediet; daartoe dient dit voorstel. Ob.v. het doorlopen proces van voorbereiding wordt in een later stadium een Uitvoeringskrediet aangevraagd.

Uitvoering

Het intergemeentelijk projectmanagement Drechtsteden treedt op als projectleider.

Communicatie

Belanghebbenden, waaronder het schoolbestuur OZHW en de directies van kinderopvang WASKO en Zorgaanbieder Symion, worden over dit (voorgenomen) besluit geïnformeerd. Speciaal punt van aandacht is het tijdig betrekken van omwonenden van de locatie Boerenpad met het oog op draagvlak in de buurt voor de bouwplannen.

Eerdere besluitvorming

Raadsbesluit IHP dd. 29-09-2020, dossiernummer 2587493.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Scenariokeuze basisschool 't Nokkenwiel locatie Boerenpad - Voorstel

Bijlagen

-
1. 1649202-0038 v0.3 - Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs definitieve versie.pdf
 2. 1686101-0037 Definitief haalbaarheidsonderzoek Het Nokkenwiel - Boerenpad (3.0).pdf

3. Technische vragen en beantwoording bij raadsvoorstel voorbereidingskrediet nieuwbouw obs 't Nokkenwiel.docx
4. bijlage bij technische vragen raadsvoorstel obs 't Nokkenwiel notulen BW 7 december 2021
5. Beantwoording technische vragen CU bij het raadsvoorstel voorbereidingskrediet nieuwbouw 't Nokkenwiel

Niet-digitale bijlagen

N.v.t.

CONCEPT RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelet op:
artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet

gelet op:
Wet op het Primair Onderwijs

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2021 gemeente Alblasserdam

B E S L U I T:

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 664.000 ten behoeve van nieuwbouw OBS 't Nokkenwiel.
2. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen. (VOLGT LATER)