

## Memo

---

**Datum vergadering:** 18 mei 2021

**Portefeuillehouder:** Kees Jongmans

**Auteur:** Ayrton Lopes

**Onderwerp:**

Voortgang verbouwing De oude Bibliotheek (Centrale Toegang)

**Voorgesteld besluit:**

1. kennis te nemen van de raadsmemo over de voortgang van de verbouwing van de Oude Bibliotheek (Centrale Toegang)

## Bijlagen

---

1. Raadsmemo Voortgang verbouwing oude bibliotheek (Centrale Toegang).doc

## Raadsmemo

Onderwerp Voortgang verbouwing De Oude Bibliotheek (Centrale Toegang)

Datum 12 mei 2021

Afzender Kees Jongmans

Tel.nr. 078 770 6008

Emailadres cwm.jongmans@alblasserdam.nl

---

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

Nadat de gemeenteraad op 26 januari 2021 formeel heeft ingestemd met het beschikbaar stellen van het bouwkrediet om de verbouwing van De oude Bibliotheek uit te voeren, is een meervoudig onderhandse aanbesteding gestart. Bij de inschrijving op 6 april jl. bleek dat de ingediende inschrijfsommen het budget overschreden. Het zwaartepunt van de overschrijdingen zit in de kosten voor de werktuigbouwkundige installaties (koeling, verwarming, ventilatie). Dit wordt onder andere veroorzaakt door een buiten proportioneel stijgende marktontwikkeling in een korte periode.

### **Nieuwe aanbesteding**

Hierop is besloten om de aanbesteding te beëindigen en een vlotte heroverweging te maken voor het vervolg. Samen met de architect en de installatieadviseur heeft de gemeente vervolgens verantwoorde optimalisaties gevonden en uitgewerkt. In overleg met afdeling inkoop van het SCD is bepaald dat een nieuwe, aangepaste aanbesteding het beste schikt om het project binnen de gestelde kaders te kunnen realiseren. Inzet is om uiterlijk voorjaar 2022 De oude Bibliotheek in gebruik te nemen als centrale toegang.

*De Oude Bibliotheek aan de Ieplaan 2 in Alblasserdam wordt verbouwd en krijgt een nieuwe functie. Het wordt hét centrale punt waar iedere Alblasserdammer van 0 tot 100+ jaar terecht kan met vragen op het gebied van welzijn, zorg en (inkomens) ondersteuning. Door te werken met 1 centrale toegang maken we de zorg voor de kwetsbare inwoners beter bereikbaar.*