

Datum vergadering: 6 juni 2023
Datum B&W: 16 mei 2023

Portefeuillehouder: Ramon Pardo Kruidenier
Auteur: Henriëtte van Rymenant

Onderwerp:

Wijziging alleenrechtverordening Stichting Leerwerkbedrijf Smile

Voorgesteld besluit:

1. Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Ablasserdam 2023 vast te stellen.

Inleiding

Op 28 mei 2020 heeft de raad ingestemd met de alleenrechtverordening voor Stichting Leerwerkbedrijf Smile voor horeca en schoonmaak in de Rederij. Op dinsdag 29 november 2022 heeft de directeur van Smile persoonlijk een brief overhandigd waarin Smile de overeenkomst tussen Smile en de gemeente voor de huur van bedrijfsruimte in de Rederij per 31 mei 2023 opzegt. En daarmee ook de exploitatie van de horeca in de Rederij. De reden voor deze opzegging is dat na ruim 2 jaar proberen is gebleken dat het voor de doelgroep niet mogelijk is om zonder constante begeleiding te werken in het werkcafé. Financieel blijkt de Rederij verliesgevend te zijn voor Stichting Leerwerkbedrijf Smile. Daarbij zegt Smile ook de ontruiming van het gehuurde aan per 31 mei 2023. Het alleenrecht voor exploitatie van het werkcafé inclusief de catering bij vergaderingen en cursussen door Smile komt hiermee te vervallen.

Beoogd effect

Het alleenrecht voor Stichting Leerwerkbedrijf Smile met betrekking tot de Horeca te laten vervallen en de verordening hierop aan te passen. Voor de schoonmaakactiviteiten blijven we gebruik maken van de inzet van mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt.

Argumenten

Een opdracht, waaronder dus het schoonmaken van de Rederij, kan worden voorbehouden aan één partij wanneer aan die partij een uitsluitend recht wordt gegund. De aanbestedingswet laat het gunnen van een uitsluitend recht door middel van het vaststellen van een alleenrechtverordening alleen toe wanneer de ene aanbestedende dienst (zoals de gemeente) gunt aan een andere aanbestedende dienst. De alleenrechtverordening wordt voor onbepaalde tijd gewijzigd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële informatie

Aan het wijzigen van de alleenrechtverordening zijn geen kosten verbonden.

Uitvoering

De verordening wordt direct na besluitvorming gepubliceerd op overheid.nl en treedt daarmee meteen in werking.

Communicatie

Het is dusdanig bekend in de samenleving dat Smile stopt met de exploitatie van de horeca in het werkcafé en het vergadercentrum dat communicatie over deze verordening niet nodig is.

Eerdere besluitvorming

Raadsvoorstel van 28 mei 2020 over het verstrekken van het alleenrecht voor horeca en schoonmaak in de Rederij.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Alleenrechtverordening Stichting leerwerkbedrijf Smile - Voorstel

Bijlagen

1. Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam 2023

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelet op:
artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet

gelet op:

- artikel 149 van de Gemeentewet;
- artikel 11 van Europese Aanbestedingsrichtlijn 2014/24;
- artikel 2.24 sub a van de Aanbestedingswet; en
- het Aanbestedingsbeleid van de Drechtsteden en de deelnemers aan de gemeenschappelijke regeling Drechtsteden.

B E S L U I T:

1. Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam 2023 vast te stellen.

Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam 2023

De raad van de gemeente Alblasserdam

Gelezen het voorstel van B&W d.d. 16 mei 2023

overwegende dat:

- de gemeente Alblasserdam in het kader van social return on investment voor de exploitatie van de schoonmaak van het gehele pand gebruik wenst te maken van de inzet van mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt;
- het voorts gewenst is om uit de doelgroep mensen uit de eigen regio in te zetten, omdat het in stand houden daarvan een sociaal-maatschappelijk doel dient;
- ervoor is gekozen om het alleenrecht voor de in deze verordening te benoemen diensten(concessie) te verstrekken aan de Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam, vanwege de sociaal-maatschappelijke functie die eerder genoemd leerwerkbedrijf vervult.

gelet op:

- artikel 149 van de Gemeentewet;
- artikel 11 van Europese Aanbestedingsrichtlijn 2014/24;
- artikel 2.24 sub a van de Aanbestedingswet; en
- het Aanbestedingsbeleid van de Drechtsteden en de deelnemers aan de gemeenschappelijke regeling Drechtsteden;

Besluit vast te stellen: Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam 2023

Artikel 1

Aan de Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam wordt, bij uitsluiting van andere hiervoor in aanmerking komende partijen, het recht voorbehouden de volgende werkzaamheden te verrichten ten behoeve van de gemeente Alblasserdam:

nader te omschrijven schoonmaakwerkzaamheden van het gehele pand; zie bijlage 1 en 2 het programma van eisen. Het college is bevoegd om dit programma van eisen te wijzigen.

Artikel 2

1. Bij de prijsafspraken ten aanzien van in artikel , bedoelde werkzaamheden wordt door beide partijen de marktconformiteit in prijs-kwaliteitverhouding bewaakt.
2. De Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam als uitvoerder van de sociale werkvoorziening is verplicht marktconforme tarieven te hanteren.
3. De Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam is – indien van toepassing - verplicht bij de uitvoering van haar werkzaamheden in het kader van deze verordening, toepassing te geven aan het (Europese) aanbestedingsrecht.

Concrete afspraken over de inhoud en uitvoering van de in artikel 1 genoemde werkzaamheden alsmede over de daaraan te stellen kwaliteitseisen en de daarvoor in rekening te brengen kosten worden schriftelijk vastgelegd (bijlage 1, 2 en 3).

Artikel 3

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf Alblasserdam 2023".

Artikel 4

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag van de bekendmaking van de verordening.
2. De 'Verordening alleenrecht Stichting Leerwerkbedrijf', vastgesteld op 26 mei 2020, wordt ingetrokken op het moment van inwerkingtreding van deze verordening.

Aldus in vergadering besloten op

De gemeenteraad van Alblasserdam,

De Voorzitter,

De Griffier,

J.W. Boersma

I.G. de Gruijter

Bijlage 1: Werkzaamheden Smile tbv alleenrechtverordening

Schoonmaak

1. De schoonmaakwerkzaamheden zijn beschreven in het Programma van Eisen schoonmaak Huis van de Samenleving en bijgevoegd als bijlage 2 en 3.

Bijlage 2: Programma van Eisen schoonmaak Huis van de Samenleving

Voor alle ruimtes in het pand is het schoonmaakniveau bepaald. Ook is er een specifiek overzicht gemaakt voor de schoonmaakniveaus voor de gemeenschappelijke ruimtes.

In het schoonmaakprogramma worden drie kwaliteitsniveaus onderscheiden:

1. Spic en span (publiekruimte, sanitair en ruimte waar wordt gegeten): niveau a en b in onderstaand schema
2. Basis (overige ruimten): niveaus c
3. Minimaal (opslag- en installatieruimte) : niveau 4

Ruimtestaat gemeentehuis
Alblasserdam

d.d. 09-04-2018

A	2x per dag
B	1x per dag
C	1x per week
d	1x per maand

dagelijks grof, wekelijks fijn. 40% van percentage b gaat naar c)

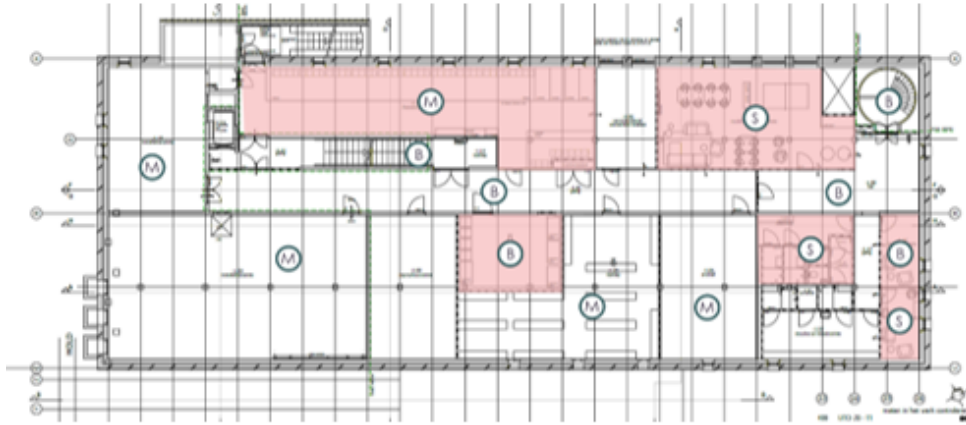
Omschrijving	ruimte	gebruiksfunctie	gebruiker	NVO	A	B	C	D
KELDER				808,2				
-1.00	hal	overig	verkeer	33,5				33,5
-1.01	gang	overig	verkeer	83,8				83,8
-1.02	douche en kleedruimte	overig	politie	29,6		29,6		
-1.03	douche en kleedruimte	overig	gezamenlijk	14,5		14,5		
-1.04	archieff	overig	gemeente	51,2				
-1.05	opslag	overig	gemeente	51,3				
-1.06	opslag	overig	n.t.b.	41,8				
-1.07	afvalberging	overig	gezamenlijk	12,8				
-1.08	repro en klusruimte	bijeenkomst	gemeente	46,7			46,7	
-1.09	installatieruimte	overig	verkeer	138,4				
-1.10	installatieruimte	overig	verkeer	52,7				
-1.11	gang	overig	verkeer	11,9				11,9
-1.12	fietsenstalling	overig	gezamenlijk	99,6				99,6
-1.13	berging	overig	gezamenlijk	13,4				13,4
-1.14	rustruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	10,3			10,3	
-1.15	lactatie/EHBOruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	10,3			10,3	
-1.16	multifunctionele ruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	67,9			67,9	
-1.17	gang	overig	verkeer	9,1		9,1		
-1.18	toiletten	overig	gezamenlijk	6,7	6,7			
-1.20	vervoersdienst	kantoor/overig	bibliotheek	22,7			22,7	
BEGANE GROND				903,8				
0.00	hoofdentree	overig	verkeer	27,6	27,6			
0.01	werkcafe	bijeenkomst	gezamenlijk	53,8				
0.02	ontvangstruimte	overig	gezamenlijk	37,4	37,4			
0.03	werkcafe/wachruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	68,9				
0.04	werkkast	overig	gezamenlijk	2,6				
0.05	werkcafe	bijeenkomst	gezamenlijk	71,7				
0.06	receptie	bijeenkomst	gezamenlijk	15,4	15,4			

					4		
0.07	bar	bijeenkomst	n.t.b.	19,4	19,4		
0.08	bibliotheek	bijeenkomst	bibliotheek	30,3		30,3	
0.09	burgerzaal	bijeenkomst	vergadercentrum	141,9		141,9	
0.10	verkeersruimte	overig	verkeer	153,2		153,2	
0.10			bibliotheek	27,4		27,4	
0.11	hoofdtrap	overig	verkeer	17,6		17,6	
0.12	burgerzaken	kantoor	gemeente	28,8		28,8	
0.13	bergruimte waardevolle documenten	overig	gemeente	5,8			
0.14	schacht	overig	verkeer	4,3			
0.15	entree politie	overig	politie	3		3	
0.16	politiesteunpunt		politie	23,3		23,3	
0.17	keuken		n.t.b.	21,5			
0.18	werkruimte		gezamenlijk	10,3			
0.19	voorruimte toiletten		gezamenlijk	4,7	4,7		
0.20	toiletten heren	overig	gezamenlijk	5,8	5,8		
0.21	toiletten dames	overig	gezamenlijk	5,5	5,5		
0.22	bibliotheek	bijeenkomst	bibliotheek	105,2			105,2
0.23	overlegruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	5,4		5,4	
0.24	overlegruimte	bijeenkomst	gezamenlijk	5,4		5,4	
0.25	voorruimte MIVA	overig	gezamenlijk	3,3			
0.26	toilet MIVA	overig	gezamenlijk	4,3	4,3		
EERSTE	VERDIEPING			826,2			
1.00	hoofdtrap	overig	verkeer	33,4		33,4	
1.01	verkeersruimte	overig	verkeer	61,4		61,4	
1.01	verkeersruimte	bibliotheek	bibliotheek	22,5		22,5	
1.02	verkeersruimte	overig	gemeente	85,3		85,3	
1.03	sluis	overig	verkeer	4,7		4,7	
1.04	kantoorruimte	kantoor	gemeente	85,5		85,5	
1.05	plotruimte incl. berging	overig	gemeente	17			17
1.06	werkkast	overig	gemeente	4,5			
1.07	concentratieplek	kantoor	gemeente	4,5		4,5	
1.08	concentratieplek	kantoor	gemeente	5,8		5,8	
1.09	kantoorruimte	kantoor	gemeente	43,5		43,5	
1.10	concentratieplek	kantoor	gemeente	5,8		5,8	
1.11	concentratieplek	kantoor	gemeente	4,5		4,5	
1.12	patchruimte	overig	gemeente	13,5			13,5
1.13	loungeplek	bijeenkomst	gemeente	4,5		4,5	
1.14	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	49,1		49,1	
1.15	verkeersruimte	overig	verkeer	42,1		42,1	
1.16	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	13,4		13,4	

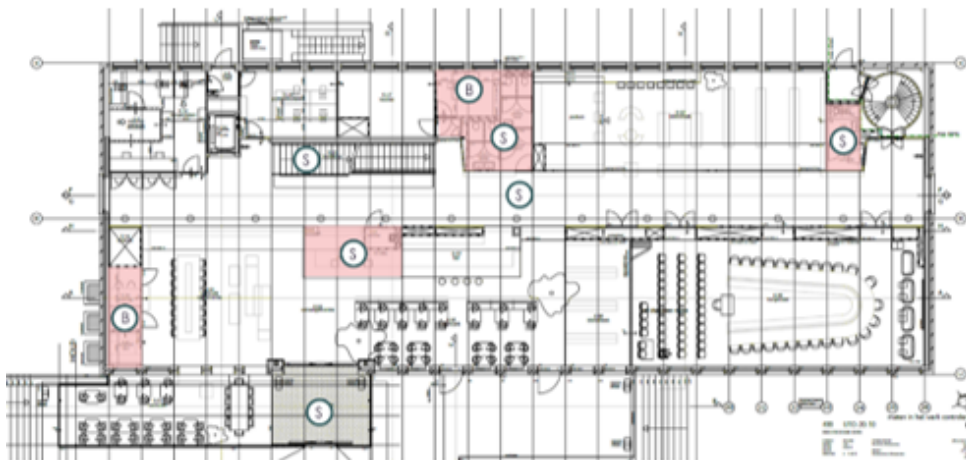
1.17	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	13,4		13,4		
1.18	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	13,4		13,4		
1.19	overlegruimte	bijeenkomst	vergadercentrum	13,4		13,4		
1.20	bibliotheek	bijeenkomst	bibliotheek	27,9		27,9		
1.21	concentratieplek	bijeenkomst	vergadercentrum	5		5		
1.22	concentratieplek	bijeenkomst	vergadercentrum	4,5		4,5		
1.23	toiletten dames	overig	gezamenlijk	9,2	9,2			
1.24	toilet MIVA	overig	gezamenlijk	3,8	3,8			
1.25	toilet heren	overig	gezamenlijk	7,6	7,6			
1.26	berging	overig	n.t.b.	6,4				
1.27	bibliotheek	bijeenkomst	bibliotheek	29,6		29,6		
1.28	schacht	overig	verkeer	4,3				
1.29	berging	overig	bibliotheek	2,9				
1.30	overlegruimte	bijeenkomst	gemeente	23,4		23,4		
1.31	loungeplekken	bijeenkomst	gezamenlijk	31,6		31,6		
1.32	werkatelier	kantoor	gemeente	35		35		
1.33	werkatelier	kantoor	gemeente	35		35		
1.34	kantoorruimte	kantoor	gemeente	58,8		58,8		
TWEDE VERDIEPING				828,9				
2.00	hoofdtrap	overig	gemeente	28,1		28,1		
2.01	verkeersruimte	overig	gemeente	235		235		
2.02	toilet	overig	gemeente	1,8	1,8			
2.03	concentratieplek	bijeenkomst	gemeente	8,2		8,2		
2.04	sluis	overig	gemeente	4,3				
2.05	overlegruimte (burgemeesterskamer)	bijeenkomst	gemeente	46,6		46,6		
2.06	kantoorruimte	kantoor	gemeente	145,8		145,8		
2.07	sluis	overig	gemeente	4,7				
2.08	werkkast	overig	gemeente	4,3				
2.09	toilet MIVA	overig	gemeente	4,6	4,6			
2.10	toilet heren	overig	gemeente	7	7			
2.11	toilet dames	overig	gemeente	9,2	9,2			
2.12	concentratieplek	kantoor	gemeente	4,5		4,5		
2.13	sluis	overig	gemeente	4,7				
2.14	concentratieplek	kantoor	gemeente	4,5		4,5		
2.15	berging	overig	gemeente	4,3				
2.16	kantoorruimte	kantoor	gemeente	122,6		122,6		
2.17	concentratieplek	kantoor	gemeente	5,8		5,8		
2.18	werkatelier klein	kantoor	gemeente	12		12		
2.19	werkatelier	kantoor	gemeente	21		21		
2.20	schacht	overig	gemeente	4,3				
2.21	berging	overig	gemeente	3,2				
2.22	trappenhuis dak	overig	gemeente	11,1				11,1

2.23	werkatelier	kantoor	gemeente	14,3		14,3		
2.24	loungeplekken	bijeenkomst	gemeente	31,6		31,6		
2.25	overlegruimte	bijeenkomst	gemeente	15,4		15,4		
2.26	kantoorruimte	kantoor	gemeente	39,2		39,2		
2.27	overlegruimte	bijeenkomst	gemeente	15,4		15,4		
2.28	overlegruimte	bijeenkomst	gemeente	15,4		15,4		
TOTAAL	NVO			3367, 1	170	2011,9	293,6	253,3
correctie grof/fijn	40%			3973		804,76	804,76	
definitieve totaal					170	1207,1 4	1098,3 6	253,3

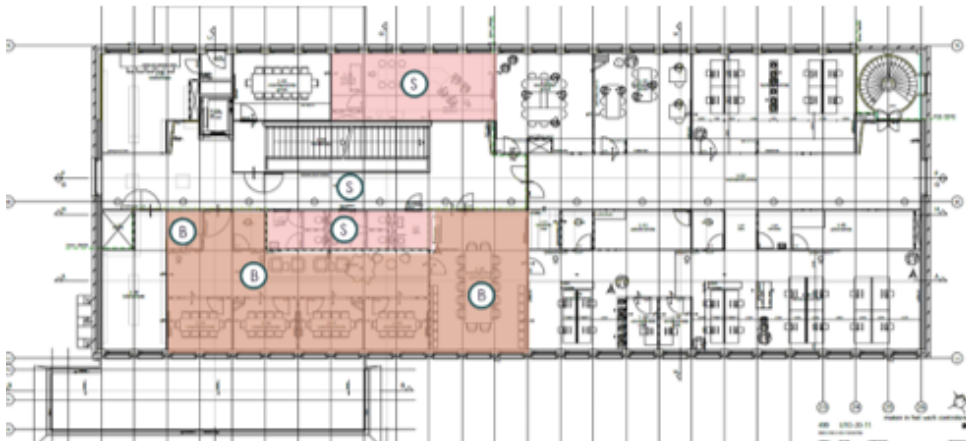
BIJLAGE 3: schoonmaakniveaus gezamenlijke ruimten



Plattegrond kelder



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

Legenda

- S spik en span
- B basis
- M minimaal