

Datum vergadering: 23 september 2025
Datum B&W: 2 september 2025
zaaknummer: 2023-0103819

Portefeuillehouder: Ramon Pardo Kruidenier
Auteur: Herman Schnitker

Onderwerp:
Aanvullende RIB Bedrijventerrein Staalindustrieweg

Voorgesteld besluit:

Inleiding

Via een raadsinformatiebrief van 2 januari 2025 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken rondom de ontwikkeling Staalindustrieweg. In deze brief werd een raadsvoorstel aangekondigd over de uitbreidingsmogelijkheid van de gemeentewerf. Echter is ook het beheer van de openbare ruimte onderdeel van de bezuinigingen. Om een goede afweging te maken of een eventuele uitbreiding een bijdrage kan leveren aan de bezuinigingsopgave wordt er pas aan een raadsvoorstel gewerkt als wij verwachten dat dat zo is. Zo niet, dan blijven de gronden onderdeel van de totale ontwikkeling.

Omdat er in de tussenliggende periode ontwikkelingen geweest zijn, die de eerdere gegeven informatie hebben achterhaald, is bijgaande raadsinformatiebrief opgesteld.

Gewijzigde informatie

De reden om rekening te houden met leeftijd van de ondernemers is komen te vervallen. In de laatste gesprekken is aangegeven dat de twee hurende ondernemers een huurkoopovereenkomst willen aangaan met de gemeente waardoor de gronden na vier jaar eigendom worden van de ondernemers.

Van de oorspronkelijke zes ondernemers zijn er nu nog drie actief op het huidige terrein. Alle andere ondernemers hebben hun materialen en opstallen verwijderd. Van deze drie is er één koper en twee ondernemers die een huurovereenkomst met een optie tot koop willen aangaan. De eerder genoemde ontruimingen zijn hierdoor niet meer noodzakelijk.

Beoogd effect

Argumenten

Financiële informatie

Bijlagen

1. Aanvullende Raadsinformatiebrief.docx

Niet-digitale bijlagen

