

Datum vergadering: 4 juni 2024
Datum B&W: 7 mei 2024

Portefeuillehouder: Margreet de Deugd-Bos
Auteur: Lucie van Dijk

Onderwerp:

Collegevoorstel opdracht gebiedsontwikkeling Polder Blokweer

Voorgesteld besluit:

Inleiding

Gebiedsontwikkeling

De gemeente Alblasserdam heeft bij de provincie ZH aangegeven een actieve rol in te willen nemen bij het gesprek over de nieuwe inrichting van Polder Blokweer, zoals de gemeente Molenlanden, dat ook heeft gevraagd voor polder Nieuw-Lekkerland, het Waterschap voor het waterbeheer en Staatsbosbeheer voor het natuurbeheer. Daarnaast zijn er vanuit Unesco Werelderfgoed diverse partijen aangehaakt om de doelstellingen vanuit het Werelderfgoed overeind te houden binnen de nieuwe natuurontwikkelingen.

Vanaf 2027 worden de Boezems Kinderdijk ingericht tot Natura2000-gebied. Bij de inrichting moet rekening worden gehouden met Unesco Werelderfgoed, toerisme en recreatie, inrichting irt omgeving, eigenaren en gebruikers in het gebied en behoud van het zorglint. De gemeente neemt als een van de belangrijke stakeholders deel aan het opstellen van een inrichtingsplan dat in opdracht en onder regie van de provincie ZH wordt opgesteld.

Financiën

De gesprekken over de gebiedsontwikkelingen zijn gestart in 2023 door de afdeling RO. Na het vertrek van verschillende collega's is aan Gerard van Andel en Christien ter Linde de vervolgopdracht gegeven. Kosten zijn tot eind 2023 betaald via het vrijgespeelde geld via Veiligheid aangezien project Gebiedsontwikkeling polder Blokweer en gevolgen van de incidenten van 6 mei 2022 naast elkaar liepen.

Beoogd effect

Er ontstaat een natuurgebied waarin diverse ontwikkelingen worden gecombineerd. Door gezamenlijk op te trekken bij de inrichting van de polder(s) ontstaat een natuurgebied waarbinnen ruimte is voor zorg(-ontwikkelingen), natuur, recreatie en verblijf. Dit sluit aan bij de zorgontwikkelingen reeds aanwezig in Alblasserdam eo, blauw-groene zone, gebruik van de polder door (huidige) gebruikers en bezoekers, versterking toerisme en recreatie en natuurbeheer in de omgeving van de polder.

Argumenten

- De boezems Kinderdijk, polders Blokweer en Nieuw-Lekkerland, worden tot nieuw natuurgebied ingericht. Dat is een Europese opgave, waarbij ook verbinding moet worden gezocht met Unesco Werelderfgoed Kinderdijk. Om te voorkomen dat alleen vanuit deze twee programma's doelstellingen worden nagestreefd, heeft de gemeente Alblasserdam een rol voor zichzelf op geëist in het proces om te komen tot de nieuwe inrichting. Zodat regie kan worden gehouden op alle ontwikkelingen op grondgebied van de gemeente Alblasserdam. Die rol kan worden ingevuld bij het gezamenlijk opstellen van het inrichtingsplan van de boezems Kinderdijk.
- De gemeente ziet in de natuurontwikkelingen een aantal uitdagingen voor de omgeving ervan. Denk aan waterbeheer en het verschil in waterstand dat wellicht wordt aangebracht, de komst van nieuwe diersoorten, die de huidige en toekomstige woningbouw(-ontwikkelingen) in de weg kunnen zitten. Graag wil de gemeente dat er een buffer wordt gemaakt tussen het

natuurgebied en woningbouw. Dat kan door middel van een versterking van het zorglint met zorgboerderijen die ook het beheer van de gronden op zich nemen.

- De gemeente wil graag het huidige zorglint verlengen en versterken in de polder. Het gebied is uitermate geschikt voor mensen met een beperking. Er is veel vraag naar plekken waar cliënten in een natuurlijke omgeving kunnen worden begeleid. Bij de huidige zorgboeren is de wens groot om een professionelere organisatie neer te zetten met daarbij een passende professionele inrichting van hun gebied. Om daaraan tegemoet te komen willen we ruimte bieden binnen een afgebakend gebied in polder Blokweer (reeds vastgelegd in de Omgevingsvisie en Woon-zorgvisie). Hierbij kunnen overigens dwarsverbanden worden gemaakt met toerisme, recreatie (van binnen naar buiten openstellen dmv verkoop producten bijvoorbeeld), natuurlijk beheer gronden. Het doel is dat de ontwikkelingen elkaar versterken.
- De gemeente ziet mogelijkheden om eerdere wensen tot uitvoer te brengen, zoals een extra wandelpad in de polder en een nieuw fietspad ter versterking van het toeristisch fietsnetwerk.
- De gemeente ziet mogelijkheden om de "nieuwe" polder te verbinden met de blauw-groene zone in Alblasserdam. Als de polder ontwikkeld wordt tot natuurgebied zou het mooi zijn als er tevens verbinding wordt gemaakt met de gronden bij Huis Te Kinderdijk/Park Huis Te Kinderdijk. We willen dit meenemen in de gesprekken voor de inrichting van de polder en bekijken of er gelden of andere mogelijkheden zijn om dit gebied ook te ontwikkelen in aansluiting op.

Kanttekeningen

- Er is voor gekozen geen regierol te nemen en nadrukkelijk de samenwerking aan te gaan met de provincie ZH en andere betrokkenen. De meerwaarde voor de ontwikkeling van het gebied moet gevonden worden in *het samen ontwikkelen*. Daarmee stellen we ons als gemeente ook kwetsbaar op. Niettemin denken we dat we voldoende mogelijkheden hebben om onwenselijke ontwikkelingen tegen te gaan.
- De gemeente was niet van plan om in de polder een ontwikkeling tot stand te brengen en wordt enigszins gedwongen tot een regierol in het proces. Daarvoor is te weinig menskracht aanwezig in de organisatie en moet daarom deels ingekocht worden. Er is geen budget. Daarom wordt gevraagd om de kosten mee te nemen bij de eerste Burap 2024.
- Er is op dit moment niet inzichtelijk of diverse ontwikkelingen geld opleveren en/of geld kosten voor de gemeente Alblasserdam. In de komende maanden krijgen we daar meer duidelijkheid. We houden er rekening mee dat er voor geen enkele ontwikkeling geld is in Alblasserdam en dat alle wensen via andere geldstromen (provincie, verkoop grond, subsidie) betaald moeten worden.

Financiële informatie

Het project gebiedsontwikkeling loopt al sinds september 2023. Vanuit het incident 6 mei 2022 zijn diverse vragen vanuit betrokkenen omgezet naar een opdracht tot een gebiedsontwikkeling voor polder Blokweer. De projectleider wordt extern ingehuurd.

Ondersteuning is er via het traineeship van Lucie van Dijk, MO door Gerard van Andel (extern) en diverse betrokkenen vanuit MO en RO waaronder Wilfred Boele en Thom van der Boon, Jeroen Verver (extern) en Lisenka Vermaas-Goedhart.

Uren projectleider :

Christien ter Linde

5 uur per week á 85,- excl BTW en reiskosten

incl begeleiding trainee, 1 januari 2024

tm Q1

2025

€ 26.100,=

Leden projectgroep :

Gerard van Andel, vanaf 1 juni 2024 t/m Q1
2025 € 9.000,=

Lucie van Dijk 10 uur per week
RO

dekking

Jeroen Verver 1 uur per week
RO

dekking

—

Totaal € 35.100,-

Bekostiging kan plaats vinden via de Burap. Het gaat om een opdracht die reeds vanuit 2023 loopt en eindig is eind 2024; daarmee een incidentele opgave. Aangezien het een opdracht van de gemeente is in gemeentelijk belang zal de provincie geen financiële bijdrage leveren aan dit project.

Vervolg

- Medewerking aan het inrichtingsplan verlenen.
- Lobbyplan uitwerken waarin diverse collegeleden een rol nemen ten aanzien van ontwikkelingen polder Blokweer.

Communicatie

- De provincie ZH communiceert via verschillende lijnen richting eigenaren en gebruikers. Dit is een aandachtspunt en wordt onderdeel van gesprek bij het opstellen van het inrichtingsplan. Het is onder andere om deze reden dat we bijgaande RIB hebben opgesteld. Zodat de gemeenteraad kennis heeft van het proces.
- Er wordt op dit moment gewerkt aan de invulling van het zorglint en lobbyplan. Dit omdat sommige betrokkenen, met name vanuit Unesco Werelderfgoed, veel zorgen hebben bij de invulling van het zorglint.

Eerdere besluitvorming

1. 27 september 2023 : opdrachtverlening door Saskia van Eck aan Gerard van Andel en Christien ter Linde om de gebiedsontwikkelingen in polder Blokweer te begeleiden.
2. 10 oktober 2023 : De toen voorliggende opdracht is geaccordeerd in het Intergraal PFO Wethouder De Deugd is aangewezen als bestuurlijk verantwoordelijk.
3. 11 december 2023 : opdracht akkoord bevonden in het MT, waarbij gevraagd is om financiële dekking te zoeken.
4. 22 april 2024 : bespreking opdracht in het MT met verzoek om financiële dekking te zoeken binnen het budget Vacaturegelden en anders mee te nemen in de eerste Burap. Het MT heeft gevraagd om het college te betrekken bij deze besluitvorming; er is geen geld binnen het budget Vacaturegelden.

Bijlagen

-
1. Raadsinformatiebrief polderblokweer 2-5-24 (2).docx

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblaserdam;

B E S L U I T: