

Datum vergadering: 4 juni 2024
Datum B&W: 14 mei 2024

Portefeuillehouder: Ramon Pardo Kruidenier
Auteur: Jan Jaap Kolkman

Onderwerp:

Gebiedsvisie en programma Poort aan de Noord

Voorgesteld besluit:

1. Het geven van wensen en bedenkingen aan het College over voorliggend concept gebiedsvisie en programma

Inleiding

Bijgaand ontvangt u twee documenten, t.w. de concept gebiedsvisie en programma Poort aan de Noord, alsmede een stedenbouwkundige uitwerking hiervan zoals geformuleerd in hoofdstuk 5, genaamd visie op hoofdlijnen Poort aan de Noord. Beide stukken vormen één integraal geheel, dat ter bespreking voorligt.

Om bij te dragen aan het bereikbaar houden van Ablasserdam is in het collegeprogramma en regionale Groeiagenda duurzame bereikbaarheid van Ablasserdam en de regio, heden en in de toekomst, een belangrijk speerpunt. Letterlijk staat in het coalitieprogramma 2022-26: 'Als we niets doen slibben de wegen in ons dorp, tijdens de spitsuren, de komende jaren nog verder dicht. Samen met ondernemers en overige overheden gaan we anders nadenken over vervoer en mobiliteit. We stimuleren het gebruik van alternatieven voor de auto en vergroten de fietsveiligheid in het dorp. In samenwerking met onder andere de gemeente Molenlanden maken we werk van een goed openbaar vervoer netwerk. Het transferium bij de A15 gaat een deel van het verkeer op de dijk voorkomen. Wij starten de lobby voor een betere ontsluiting van de West-Ablasserwaard.'

De locatie 'Poort aan de Noord' gelegen in de oksel van de tunnel van de A15 onder de Noord en aan de voet van de brug over de Noord, vormt het studie- en uitwerkingsgebied voor de realisatie van een mobiliteitshub, die een belangrijk deel van de in Ablasserdam aanwezige lokale en regionale mobiliteitsvraagstukken wil beantwoorden.

Ablasserdam is voor wat betreft zijn ligging de poort naar de Drechtsteden als onderdeel van de zuidelijke Randstad en de Rijnmond. Daarmee is ook in regionaal perspectief in de Smart Delta doelen en richting geformuleerd voor de aanwezigheid van een logische hub-functie voor de mobiliteit op het grondgebied van Ablasserdam. De urgentie hiervan en daarmee de ontwikkeling van Poort aan de Noord is vergroot door het schrappen van de verbreding van de A15, waardoor mitigerende maatregelen nodig zijn in de vorm van een regionale hub voor de multimodale bereikbaarheid van dit deel van de Randstad.

Het doel van de gebiedsvisie is te komen tot een integrale ontwikkeling van het gebied tot een mobiliteitsknooppunt voor verschillende vervoersmodaliteiten, die als zodanig dienstbaar is aan de functies die nu eigenlijk ongestructureerd het gebruik van dit gebied bepalen. Daarbij moeten we denken aan sluipverkeer naar en van A15, doelverkeer naar Werelderfgoed Kinderdijk, onduidelijk vormgegeven voorzieningen voor langzaam verkeer en OV, een vervoersroute gevaarlijke stoffen direct door het gebied over de brug, verkeerscongestie om dorp dan wel bedrijventerreinen te kunnen verlaten, verkeersonveilige situaties voor langzaam verkeer direct grenzend aan het gebied, etc.

In het programma Poort aan de Noord wordt daarbij niet alleen gewerkt aan een of meerdere transferia, maar ook aan een mobiliteitshub (inclusief vervoer over water), busstation, truckparking,

parkeervoorziening voor werknemers bedrijventerrein en bedrijven als Oceanco en Fokker Papendrecht. De gemeenteraad heeft op 21 december 2021 ingestemd met het ontwikkelen van een Transferium onder de oprit naar de brug over de rivier De Noord. Vanwege de verplaatsing van het transferium voor Kinderdijk van het zuidelijk havengebied (Marineweg) naar de beoogde locatie onder de brug kan dit zorgen voor minder verkeer op De Helling en Marineweg. Ook kan het een deel van het (toeristisch) autoverkeer op de dijk voorkomen.

In de gebiedsvisie zullen derhalve allerlei initiatieven in samenhang met elkaar worden gebracht en gewogen om als integraal gebiedsplan ontwikkeld te kunnen worden.

De gebiedsvisie wordt ingezet als programma in het kader van de omgevingswet en zal ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd, niet dan nadat de gemeenteraad nadrukkelijk wensen en bedenkingen heeft kunnen geven en een communicatietraject met de belanghebbenden en inwoners heeft plaatsgevonden.

Naast het transferium onder de brug, is ook project Ruigenhil nu reeds een lopend project, omdat zij zowel voorwaardenscheppend zijn voor, als een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van het gebied. Voor project Ruigenhil geldt dat op 27 september 2024 het voorkeursrecht afloopt zonder adequate planologische onderbouwing. Het voor die datum vaststellen van het programma door het college van B&W levert deze planologische onderbouwing.

Voor genoemde projecten Ruigenhil en Transferium geldt dat deze separate besluitvorming van het gemeentebestuur vragen; dit geldt overigens ook voor andere projecten die voortvloeien uit gebiedsvisie en programma.

Beoogd effect

Door middel van deze gebiedsvisie wordt na besluitvorming over gebiedsvisie en programma, voorzien in september 2024, als programma in de zin van de Omgevingswet aangemerkt. Daarmee wordt bereikt dat er een consistent samenhangend eindbeeld van het gebied is gemaakt voor de komende tien tot vijftien jaar richting 2035-2040 en ingespeeld kan worden op de kansen die het gebied biedt. Daarbij start gemaakt kan worden met de planologische voortgang.

Tevens biedt het programma de basis voor verlenging van het voorkeursrecht gemeenten voor het gebied Ruigenhil.

Argumenten

Deze gebiedsvisie wordt geschreven op verzoek van de gemeenteraad, die daarvoor in 2023 een budget beschikbaar heeft gesteld.

Kanttekeningen

-

Financiële informatie

Naar verwachting zal het proces van realisatie van de gebiedsvisie en programma binnen het door de gemeenteraad op 28 maart 2023 beschikbaar gestelde budget van € 200.000 blijven.

De financiële implicatie van de implementatie van de gebiedsvisie en programma zullen afhankelijk van de fasering van realisatie in een indicatieve gebiedsexploitatie worden gepresenteerd in de ontwerpfase van de gebiedsvisie.

Met deze visie/ programma zijn geen – directe – financiële gevolgen gemoeid. Zodra er zich in het kader van de beoogde plannen ontwikkelingen voordoen met financiële consequenties voor de gemeente, worden deze separaat aan het college en zo nodig de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

Vervolg

Na besluitvorming over visie en programma zal Poort aan de Noord het referentiekader als beoogd eindbeeld vormen voor de ontwikkelingen in het gebied. Dit zonder dat de realisatie in beton is gegoten. Tevens biedt de gebiedsvisie als programma onder de Omgevingswet instrument om met andere overheden en private partijen tot afspraken over realisatie van onderdelen te komen.

Communicatie

Met de (organisaties van) ondernemers willen we intensief overleg voeren, en voor een deel is dat proces reeds gestart. De resultaten van dat overleg zullen terug te vinden zijn in het vervolg, het ontwerp.

Poort aan de Noord is van belang voor grote delen van Alblasterdam. Daarom zal in juni een inloopavond worden gehouden voor inwoners. Ook de daar gemaakte opmerkingen worden verwerkt in het ontwerp.

Hiermee wordt voldaan aan de eisen van inspraak, die de Omgevingswet stelt aan een programma.

Eerdere besluitvorming

Voorkeursrecht gevestigd op Ruigenhil d.d. 27-09-2021

Locatiekeuze Transferium

Gekoppelde besluiten

Startnotitie herontwikkeling Ruigenhil e.o. - Voorstel

Bijlagen

1. 240422_KC_Poort aan de Noord_Visie light_Spread.pdf
2. nota PadN 4.1.pdf

CONCEPT RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Alblasterdam;

gelet op:
artikel 160, lid 1 onder a van de Gemeentewet

gelet op:
Omgevingswet en dan met name de artikelen 3.4 en 3.5

Apart aandacht wordt gegeven aan de gewijzigde wijze van juiste registratie van zowel programma als voorkeursrecht in het licht van de vereisten uit de Omgevingswet, na vaststelling door het college van B&W.

overwegende dat:
Gestreefd wordt om via een breed draagvlak in de gemeenteraad een besluit te kunnen nemen.

B E S L U I T:

1. Het geven van wensen en bedenkingen aan het College over voorliggend concept gebiedsvisie en programma