

Datum vergadering: 7 december 2023
Datum B&W: 14 november 2023

Portefeuillehouder: Marten Japenga
Auteur: Ad Barnhoorn

Onderwerp:

Herinrichting parkeerplaats Nicolaas Beetsstraat

Voorgesteld besluit:

1. Een krediet van € 900.000,-- beschikbaar te stellen voor de herinrichting van Parkeerplaats Nic. Beetsstraat;
2. Ter dekking van de investering het krediet voor klimaatadaptie met € 253.000 te verlagen en de subsidie Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie van € 142.000 daarvoor aan te wenden.
3. De financiële gevolgen (kapitaallasten) bij de eerstvolgende actualisatie van de kapitaallasten te verwerken in de begroting en meerjarenraming.

Inleiding

Het parkeerterrein voor de Nicolaas Beetsflat staat al een tijdje op de nominatie om opnieuw te worden heringericht. Door wortelopdruk is de verharding in zeer slechte staat en vormt deze een gevaar voor de gebruiker.

De herinrichting biedt kansen op het gebied van klimaatmaatregelen, vergroening, verhogen van de leefbaarheid en sociale cohesie waarbij "samen zijn we Alblasserdam" een belangrijke rol speelt. Buurtaanpak is dan ook een belangrijk onderdeel en nauw betrokken bij het project.

Zo wordt het huidige loopgebied voor de entree van de flat gekenmerkt door een wirwar aan fietsen en het bijplaatsen van afval bij de ondergrondse en bovengrondse containers daarnaast is er weinig groenbeleving door de slecht groeiende boompjes. Dit alles geeft een onveilig gevoel en komt de sociale cohesie niet ten goede. Er heerst daar ook een meer ik als wij gevoel. Het loopgebied biedt door het treffen van maatregelen een kans de sociale cohesie te verhogen. Woonkracht 10 is momenteel bezig met het uitvoeren van werkzaamheden aan de flat die het woongenot verhogen.

Ook is in overleg met Woonkracht 10 onderzocht of het afkoppelen c.q. infiltreren van het regenwater van de flat tot de mogelijkheden behoort. Helaas is geconcludeerd dat de hemelwaterafvoer en de afwatering van de balkons gekoppeld zijn en bewoners met reinigingsmiddelen (bijv. chloor of andere schoonmaakmiddelen) vaak hun balkons reinigen. Het in de bodem infiltreren van deze reinigingsmiddelen is niet wenselijk en verhoogt het risico op bodemverontreinigingen aanzienlijk.

Een parkeeronderzoek heeft uitgewezen dat de parkeerdruk aan de Nicolaas Beetsstraat (west zijde) hoog is (ca 92% bezettingsgraad in het weekeinde) Aanwijsbare oorzaken voor de hoge bezettingsgraad zijn: de supermarkt, de kerk en de Alblashof. Om deze druk niet nog verder op te laten lopen is in het ontwerp rekening gehouden met de bestaande afmetingen voor een parkeerplaats. In het totale ontwerp neemt het aantal parkeerplaatsen met 8 stuks toe (74 reguleren parkeerplaatsen en 4 mindervaliden waarvan 2 op kenteken)

Door klimaatverandering is het noodzakelijk de inrichting hier op aan te passen. Om heftige en langdurige buien te kunnen bergen is de mogelijkheid van een waterbergend parkeerterrein onderzocht en toegepast in het ontwerp.

Beoogd effect

Een inrichting die voldoet aan de huidige inrichtingseisen, waarbij klimaat adaptieve maatregelen, verhogen van de biodiversiteit aandacht hebben bij een minimaal gelijk aantal parkeerplaatsen.

Argumenten

1 Het voorlopig ontwerp als definitief ontwerp vaststellen

1.1 Het ontwerp is gedeeld met de bewoners.

Het eerste ontwerp is gedeeld met de bewoners. Hierop hebben 69 bewoners gereageerd en aangegeven minimaal een gelijk aantal parkeerplaatsen in de nieuwe situatie terug te krijgen.

1.2 Het ontwerp past in de visie Schoon, heel en veilig.

Fiets regulerende maatregelen (het aanbrengen RVS fietsnietjes), de betonnen zitbank, meer beplanting, bomen en extra ondergrondse containers voor papier, glas en PMD voor de entree van de flat, zorgen voor minder bijzet vuil (schonere omgeving), betere regulering van het fiets parkeren en het creëren van een groene verblijfsomgeving dragen bij aan de visie Schoon, Heel en Veilig

1.3 In het ontwerp worden meer parkeerplaatsen gerealiseerd.

Op verzoek van de bewoners blijft de huidige parkeervakbreedte van 2,30 m gehandhaafd. Door deze maatvoering te hanteren worden er bij de nieuwe inrichting meer parkeerplaatsen gerealiseerd.

Wel is het aantal vrije mindervalideparkeerplaatsen voor bezoekers van 3 naar 2 teruggebracht en blijft het aantal mindervalideparkeerplaatsen op kenteken gelijk. Dit op verzoek van de bewoners omdat deze parkeerplaatsen zelden worden gebruikt. Aan de ander kant komen er ook verzoeken binnen voor invalideparkeerplaatsen op kenteken maar als de aanvragers vernemen dat daar kosten voor de aanvraag aan zijn verbonden (leges) dan haken zij af. Vanuit buurtaanpak zal bij bewoners duidelijk gemaakt worden dat hiervoor een bijzondere bijstand mogelijk is.

1.4 Het bergend vermogen van het lavapakket is berekend op een regenbui van 40 liter/m²/uur

Het lavapakket is ontworpen om een bui van 40 liter/m²/uur te kunnen bergen. Dit is een hoeveelheid water die op termijn vaker zal voorkomen.

1.5 Het ontwerp past in de visie fit en groen in de polder.

Door te schuiven met de inrichting en voor de rijbanen de minimaal benodigde breedte te hanteren, is het mogelijk meer ruimte te creëren voor bomen en grotere groenvakken. De biodiversiteit kan door een variatie aan bloeiende planten/heesters en verschillende soorten bomen worden verhoogd. Dit past in de visie groen en fit in de polder.

1.6 het project leent zich uitermate om buurtaanpak "Samen zijn wij Alblaserdam" op te pakken.

Concreet betekent dit dat het Buurtaanpak-netwerk er alles aan doet om in contact te komen met inwoners – te beginnen op straatniveau om zo te bekijken waar de energie en behoeften zitten. Daar worden bestaande initiatieven, vigerend beleid, buurtbewoners en organisaties met elkaar verbonden en geïnspireerd om open en nieuwsgierig naar elkaar te zijn en samen te bouwen aan een prettige leefomgeving.

Kanttekeningen

2.1 De gehanteerde parkeerplaatsbreedte blijft gehandhaafd

Het kan daardoor voorkomen dat in de nieuwe situatie niet optimaal gebruik wordt gemaakt van de parkeervakindeling bij een breedte van 2.30 m. Echter was het een nadrukkelijke wens vanuit de omgeving de parkeerdruk niet verder te laten oplopen en de huidige breedte te handhaven, zodat het aantal parkeerplaatsen niet minder zou worden bij bredere vakken.

2.2 Er kan nog steeds water op straat komen te staan.

Door de huidige intensiteit en duur van regenbuien kan het voorkomen dat de ondergrond is verzadigd en het water niet meer vertraagd door de ondergrond en uitstroomvoorziening wordt afgevoerd. Het gevolg is dat water op straat wordt geborgen.

Financiële informatie

De raad wordt verzocht een krediet van € 900.000 beschikbaar te stellen. Dit bedrag is opgebouwd uit de aanneemsom, onvoorzien, VAT kosten (voorbereiding, administratie en toezicht), kosten groen.

Het krediet van € 900.000 wordt gedekt uit de volgende onderdelen:

Omschrijving	Bedrag
Subsidie DPRA (Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie)	€ 142.000
B-krediet Klimaatadaptatie	€ 253.000
B-krediet Nic. Beetstraat (begroting)	€ 505.000
Totaal	€ 900.000

In de begroting 2024 en de meerjarenraming is rekening gehouden met de kapitaallasten van deze investering.

Uitvoering

Na beschikbaar stellen van de benodigde financiën ziet de planning er als volgt uit:

- medio januari/februari 2024 opstarten aanbestedingstraject
- medio maart 2024 de aanbesteding,
- medio april 2024 uitvoering van de werkzaamheden
- medio juli 2024 werkzaamheden gereed

Communicatie

Vertegenwoordigster van de bewoners is geïnformeerd over wat gaat gebeuren. Na de aanbesteding zal de omgevingsmanager van de aannemer de bewoners uitnodigen voor een informatieavond. Tijdens de uitvoering zullen de bewoners regelmatig door de aannemer worden geïnformeerd over de planning, stand van zaken e.d., dit in combinatie met buurtaanpak.

Door de werkzaamheden zijn er diverse contact momenten met de buurtbewoners waar diverse lokale (zorg)partijen bij kunnen aansluiten zodat er breder opgehaald kan worden wat er nodig is om fijn te wonen in de straat. De aftrap zal zijn tijdens de informatieavond georganiseerd door de omgevingsmanager van de aannemer.

Na oplevering van het parkeerterrein wordt er vanuit buurtaanpak een buurtbijeenkomst georganiseerd met als doel; markeren einde werkzaamheden en vertrekpunt om er voor te zorgen dat saamhorigheidsgevoel ontstaan tijdens de werkzaamheden te behouden en verder uit te bouwen.

Bijlagen

1. Herinrichting nieuwe situ-A0 bij advies
2. Raadsformulier parkeerplaats Nicolaas Beetsstraat

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

B E S L U I T:

1. Een krediet van € 900.000,-- beschikbaar te stellen voor de herinrichting van Parkeerplaats Nic. Beetsstraat;
2. Ter dekking van de investering het krediet voor klimaatadaptie met € 253.000 te verlagen en de subsidie Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie van € 142.000 daarvoor aan te wenden.
3. De financiële gevolgen (kapitaallasten) bij de eerstvolgende actualisatie van de kapitaallasten te verwerken in de begroting en meerjarenraming.