

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 1 februari 2022 Datum B&W: 11 januari 2022	Portefeuillehouder: Arjan Kraijo Auteur: Herman Schnitker
--	--

Onderwerp:
Kredietaanvraag Opgang Nedersassen

Voorgesteld besluit:

1. een krediet van 195.500 euro beschikbaar te stellen voor de opgang Nedersassen
2. de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

Inleiding

Bij de uitwerking van de plannen rond de renovatie van het gemeentehuis en het plein heeft de gemeenteraad besloten om de dijkopgang Nedersassen aan te laten passen, om de bereikbaarheid van het gemeentehuis, bibliotheek en plein voor minder validen te verbeteren. Na de uitwerking van zeven verschillende varianten is daarbij de variant met de buitenlift als beste uit het onderzoek gekomen. Deze variant waarbij er een lift wordt geplaatst aan de buitenmuur bij de Hema heeft een breed draagvlak van o.a. de ouderbonden, ondernemers en de raad.

Tijdens het vaststellen van de liftvariant bij de muur van de Hema heeft de raad het college de opdracht meegegeven om het gebied Nedersassen qua inrichting en beeld beter te laten aansluiten op het gerenoveerde plein.

De opdracht is uitgezet bij onze ontwerper, waarbij is meegegeven dat het ontwerp aansluit op het plein en dat de kosten beperkt zouden blijven. Het concept ontwerp is opgesteld en aansluitend besproken met de ouderbonden en ondernemers. Tijdens deze presentaties is het ontwerp zeer positief ontvangen en zijn er geen opmerkingen geplaatst op het ontwerp. Het ontwerp is eenvoudig maar toch pakkend, waardoor er een positief gevoel ontstaat over dit openbare gebied dat de verbinding is tussen het gerenoveerde plein, parkeerterrein Nedersassen en Zeilmakersstraat.

Nadat het voorlopige ontwerp was gepresenteerd aan de Stakeholders is het verder uitgewerkt en is er een bijbehorende raming opgesteld. De opdracht die was meegegeven aan het ontwerp is goed ingevuld. Een simpel maar pakkend ontwerp dat aansluit bij de omgeving en de inrichting van het plein. De accenten van Cortenstaal die zijn toegepast op het plein komen op een aantal punten ook terug in dit ontwerp. De raming voor dit ontwerp komt uit op een bedrag van afgerond 170.000,- Euro excl. BTW. en voorbereiding en toezicht.

Oorzaak van de relatief hoge investering zijn juist die elementen die het ontwerp op een hoger kwalitatief niveau brengen en aansluiting maken met het ontwerp van het plein en de bereikbaarheid nog meer verbetert, zoals gebakken straatklinkers, Cortenstaal en de leuning in het midden van de dijkopgang. In het ontwerp zijn geen luxe details verwerkt (zoals verlichting weggewerkt in de leuning van de dijkopgang). Daarnaast zijn de bouwkosten de afgelopen 2 jaar sterk gestegen met name op deze onderdelen.

Beoogd effect

Met dit ontwerp worden onderdelen van het centrum met elkaar verbonden en ontstaat er een centrum dat bereikbaarder is geworden en een kwalitatief hoge uitstraling heeft.

Argumenten

1.1.1. Uitstraling

Door Nedersassen in dezelfde lijn te ontwerpen en te realiseren als het plein ontstaat er binnen het centrum een eenduidige kwalitatieve uitstraling. Door elementen terug te laten komen worden het plein en Nedersassen een aangenaam verblijfsgebied binnen Alblasserdam.

1.1.2. Belanghebbenden

Het voldoet op alle punten aan de gemaakte afspraken tussen ouderen bonden, winkeliers en de gemeente Alblasserdam. Het geeft de mogelijkheid om het gebied gebruiksvriendelijker in te richten (door middel van de leuning) en sluit goed aan bij het plein.

Kanttekeningen

1.2.1. Investering

Door te kiezen voor eenzelfde uitstraling tussen het plein en Nedersassen is het noodzakelijk geweest bepaalde beeldbepalende elementen in het ontwerp op te nemen, zoals bestrating, en stalen elementen. Een direct gevolg is dat er wel een extra investering van 195.500 euro (incl. voorbereiding en toezicht) noodzakelijk is.

Financiële informatie

De totale investering voor dit ontwerp is geraamd op € 195.500, inclusief voorbereiding en toezicht. De voorgestelde afschrijvingstermijn van 30 jaar is gebaseerd op de (gemiddelde) afschrijvingstermijnen van de diverse componenten conform de Nota Waardering en Afschrijving vaste activa (2017) Gemeente Alblasserdam.

De kapitaallasten van € 8.500 zullen onderdeel uitmaken van de geactualiseerde kapitaallasten in (meerjaren)begroting 2023-2026 en de daaraan voorafgaande Perspectiefnota 2023.

Uitvoering

Na krediet verlening wordt het ontwerp verder uitgewerkt en uitgevoerd. Het streven is voor einde plantseizoen met de bestratingswerkzaamheden gereed te zijn. Er is een risico dat door de langere levertijden van zowel Cortenstalen elementen als het gebakken materiaal deze planning niet wordt gehaald, waardoor het planten pas in het najaar kan plaatsvinden..

Communicatie

Belanghebbenden zijn bij alle fasen van het ontwerp betrokken geweest en worden geïnformeerd over de voortgang van het project.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Opgang Nedersassen - Raadsinformatiebrief

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Opgang Nedersassen
2. Bijlage 2 - Begrotingswijziging krediet opgang Nedersassen