

Datum vergadering: 4 juni 2024
Datum B&W: 14 mei 2024

Portefeuillehouder: Marten Japenga
Auteur: Bas den Haan

Onderwerp:

Kredietaanvraag reconstructie Staatsliedenbuurt Noord fase 1

Voorgesteld besluit:

1. het krediet van € 2.300.000 voor fase 1 beschikbaar te stellen.

Inleiding

De hoofdriolering in de Staatsliedenbuurt-Noord dateert grotendeels uit de zestiger jaren van de vorige eeuw en is gelijktijdig aangelegd met de bouw van de woningen. De Staatsliedenuurt-Noord bestaat uit de vier U-vormige straten Groen van Prinstererstraat, Troelstrastraat, Johan de Wittstraat en de Van Oldenbarneveldstraat. In de Groen van Prinstererstraat en de Troestrastraat is rond 1999 naast het bestaande vuilwaterriool een tweede riool voor schoon (regen)water aangelegd dat schoon water direct naar de Middenwetering afvoert. Dit is om onbekende redenen niet bij de twee andere straten gebeurd. Bij de Johan de Wittstraat is in 2020 al een deel van het hoofdriool vervangen omdat dit niet meer goed werkte.

De gemeentelijke riolering gaat gemiddeld 60 jaar mee. Uit onderzoek blijkt dat het hoofdriool in de Staatsliedenbuurt-Noord is versleten en moet worden vervangen. Dit geldt uiteraard niet voor het deel dat in de Johan de Wittstraat in 2020 al vervangen is. Daarna vervangen we de verouderde inrichting van de buitenruimte, waarbij de wensen en ideeën van de bewoners zijn meegewogen en waar mogelijk zijn ingepast in het ontwerp.

Vanwege de toekomstige klimaatveranderingen maken we een onder de straat en parkeervakken een waterberging van lavasteentjes. Hiermee vangen heftige en langdurige buien op en voorkomen we wateroverlast en houden we het water langer in de bodem.

De reconstructie knippen we per straat op in twee fases. De eerste fase is het vervangen van de riolering, waarbij de ondergrondse voorbereidingen worden getroffen voor de herinrichting. De tweede fase is de nieuwe bovengrondse inrichting. Hierdoor kan de grond tot rust komen en kunnen we rekening houden met de plannen van Woonkracht10 om de appartementencomplexen op de koppen van de straten ongeveer te vervangen. We stemmen de nieuwe inrichting ondergronds en bovengronds af op de nieuwbouwplannen van Woonkracht10.

Beoogd effect

Met deze reconstructie zal het riool weer goed functioneren. Hierbij wordt schoon regenwater zo snel mogelijk in de bodem opgevangen en vertraagd afgevoerd naar de singel. De inrichting van de straat is weer verzorgd en van deze tijd. Het groen krijgt aandacht en een goede groeiplaats. De wegen en stoepen liggen er weer voor langere tijd netjes bij. Dit is voor de leefbaarheid en bereikbaarheid van de woningen een grote vooruitgang. De buurt krijgt een kwaliteitsimpuls waardoor deze van een verouderde buurt verbetert naar een verzorgde, frisse woonomgeving! Dit heeft ook een weerslag bij de bewoners die hun tuinen zullen opfrissen, geholpen met een aangeboden boom vanuit de gemeente.

Argumenten

1.1 Vervangen riolering

Uit de onderzoeken naar de riolering blijkt dat de riolering in alle vier de straten wegens de slijtage, chemische aantasting en bodemvervorming aan volledige vervanging toe zijn. Een deel van het riool van de Johan de Wittstraat is in 2020 vervangen omdat dit niet meer functioneerde. Hierbij is bij de vervanging rekening gehouden met de grootschaliger vervanging van de buurt. Zo is er direct een aparte vuilwaterbuis en een schoonwaterbuis aangelegd. In de straten Groen van Prinstererstraat en Troelstrastraat wordt de riolering vervangen. In de Johan de Wittstraat en de Van Oldenbarneveldstraat wordt naast het vervangen van de riolering ook nog een nieuwe hemelwaterafvoer gerealiseerd.

1.2 Het rioleringsontwerp

De nieuwe riolering zorgt voor een goede en betrouwbare afvoer van vuilwater en voert in een aparte schoonwaterbuis het regenwater vertraagd af naar de singel.

1.3 Klimaat adaptieve maatregelen realiseren

Waar we de riolering vervangen maken we een waterbergende fundering van lavasteentjes. Tussen deze steentjes zitten veel holle ruimtes waar regenwater in kan worden opgevangen. Dit voorkomt wateroverlast op straat. Het water blijft hierdoor langer in de bodem en gaat uitdroging tegen. De bomen en planten een betere groeiplaats met een stabielere grondwaterspiegel. Een teveel aan grondwater wordt via een buis afgevoerd naar de wetering. Bij een tekort aan grondwater zal er water uit de wetering via deze buis weer naar de bodem toe stromen.

1.4 Het treffen van voorbereidingen voor herinrichting

Door de riolering eerst te vervangen en daarna een tijd te laten rusten kan de bodem tot rust komen. Dit zorgt voor een betere voorbereiding voor de definitieve herinrichting. Hierdoor kan de rijbaan en de parkeervakken het eerste jaar zetten, waardoor in de herinrichting een stevige stabiele goede fundering kan worden gerealiseerd. Daarnaast kan het participatietraject zo worden ingericht, dat de speelplekken en toekomstige aanpassingen goed op elkaar zijn afgestemd. Ook zorgt dit voor een goede afstemming met de toekomstige plannen van Woonkracht 10 met betrekking tot de sloopplannen van de appartementencomplexen.

1.5 Vervangen persleiding Groen van Prinstererstraat

De rioolpersleiding in de Groen van Prinstererstraat dateert uit 1986. De huidige PVC leiding is aan het einde van de technische levensduur. Daarom wordt deze leiding vervangen. Deze leiding loopt vanuit de pomput bij de parkeerplaats Groen van Prinstererstraat en Troelstrastraat / Van Hogendorpweg naar het Boerenpad.

Kanttekeningen

1. Afstemmen met Woonkracht 10

Woonkracht 10 heeft op de koppen van de straten gedateerde etagewoningen in eigendom. Hiervoor zijn plannen om deze dit decennium te slopen. Gezien de schadebeelden van het riool is het afwachten van de sloop van de flatjes niet wenselijk. Wel blijven wij in contact met Woonkracht 10 om de plannen op elkaar af te stemmen.

Bij de voorbereiding houden we rekening met de geplande sloop en kunnen zo de uitvoeringsplanning hierop aanpassen, de ondergrondse infra hierop voorbereiden en afhankelijk van het tijdsplan de verhardingen tijdelijk aanbrengen met bijvoorbeeld het hergebruiken van de oude stenen, of het toepassen van nieuwe verhardingen 'op de kop gestraat'. Dit heeft als bijkomend voordeel dat de nieuwe rioolsleuf tijd krijgt om te zetten, waardoor later minder vervormingen ontstaan.

2. Er kan nog steeds water op straat komen te staan.

Door de toenemende intensiteit en duur van regenbuien kan het in extreme gevallen voorkomen dat de ondergrond is verzadigd en het water niet meer vertraagd door de ondergrond en uitstroomvoorziening wordt afgevoerd. Het gevolg is dat water tijdelijk op rijbaan en parkeervakken, tussen de stoepen blijft staan. Met het ontwerp wordt wel voorkomen dat water woningen zou kunnen binnenstromen.

Financiële informatie

Dekking:

€ 347.000 Klimaat adaptieve maatregelen 2023

€ 1.953.000 In de begroting opgenomen B-krediet Staatsliedenbuurt-Noord (begroting 2022)

€ 2.300.000

In de begroting 2022 is een B-krediet van € 3.500.000,- opgenomen voor de Staatsliedenbuurt-Noord. De kapitaallasten voor het krediet van € 2.300.000 zijn opgenomen in de meerjarenbegroting en blijven ongewijzigd. Het resterende B-krediet voor de Staatsliedenbuurt-Noord blijft beschikbaar voor de herinrichting (2^e fase) met een bedrag van € 1.547.000,-.

Vervolg

Na beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet zal het aanbesteding traject worden opgestart. We verwachten dat de rioleringswerkzaamheden rond de zomerperiode van 2025 klaar zijn.

De inrichting (fase 2) van Staatsliedenbuurt Noord is gepland in 2026-2027

Communicatie

In oktober 2023 hebben we een druk bezochte informatieavond gehouden voor het delen van de wensen en ideeën. Hierbij hebben we aangegeven dat we de werkzaamheden in twee fases uit gaan voeren. Als eerste de vervanging van het riool in 2024, waarna we een tijdelijke bestrating aanbrengen. In de vervolgfase daarna volgt de definitieve herinrichting. Hierbij is aangegeven dat door een ruime periode te wachten de eerste en ergste zetting van de ondergrond kan worden opgevangen, waarna we de herinrichting definitief aanbrengen. In de tussenliggende periode betrekken we de bewoners bij de plannen van de toekomstige speelplekken, het voorbereiden van de bomen en de plannen van Woonkracht 10.

Parallel aan de reconstructie loopt de Buurtkracht. Ook tijdens de eerste bijeenkomst van Buurtkracht op 11-04-2024 hebben we de reconstructieplannen toegelicht en inhoudelijke vragen over het project beantwoordt.

We openen op de gemeentelijke website een projectpagina waarop alle informatie over het project overzichtelijk en toegankelijk wordt geplaatst. De plannen, de planning en fasering, het definitief ontwerp en de gevolgen voor de bereikbaarheid plaatsen we op deze projectinformatiepagina. Uiteraard sturen we ruim voorafgaand aan de start van het project deze informatie ook per brief toe. Als de aannemer, die de werkzaamheden zal uitvoeren bekend is, zal deze de actuele informatievoorziening verzorgen via hun omgevingsmanager.

Voor de uitvoering wordt een communicatieplan opgesteld. Hierin komen naar voren hoe, wanneer en wat wij het beste met elke stakeholder kunnen delen.

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

B E S L U I T:

1. het krediet van € 2.300.000 voor fase 1 beschikbaar te stellen.