

Datum vergadering: 23 september 2025
Datum B&W: 2 september 2025
zaaknummer: 2025-0056625

Portefeuillehouder: Marten Japenga
Auteur: Herman Schnitker

Onderwerp:
Lift Nedersassen

Voorgesteld besluit:

1. Geen lift te plaatsen bij de opgang Nedersassen en het project te beëindigen.

Inleiding

Op 1 februari 2022 heeft u een krediet beschikbaar gesteld om de opgang Nedersassen voor minder valide personen te verbeteren. Het plan behelst een lift aan de zijde van de HEMA en het opnieuw beplanten en het verbeteren van de bestaande opgang. We hebben vastgesteld dat er een zeer hoog risico is dat er uiteindelijk geen toestemming wordt verkregen van de eigenaren. De kosten die hiervoor gemaakt zijn en nog moeten worden zijn hoog, zonder garantie op daadwerkelijke realisatie. Daarom nu het voorstel om dit project gegeven de kosten en de onzekere uitkomst definitief stop te zetten, te ondersteunen.

In de memo van 10 maart 2023 is al aan u gemeld dat het verkrijgen van toestemming van de verenigingen van eigenaren (VvE's) om de lift te mogen bevestigen aan de gevel van het MAKADO winkelcentrum niet eenvoudig is en veel energie vraagt.

Er zijn sinds 2022 diverse gesprekken met de VvE's gevoerd. Daaruit komt het volgende beeld naar voren:

- De VVE hebben veel tijd nodig om te komen tot duidelijkheid over hun standpunt. Het draagvlak is niet groot en er wordt door de VVE's weinig prioriteit aan dit project gegeven.
- VVE's moeten unaniem instemmen.
- Op dit moment zijn nog niet alle partijen definitief akkoord met de plaatsing. Toestemming van alle partijen is wel nodig om de volgende fase in te kunnen gaan.
- De volgende fase behelst het verkrijgen van formele toestemming van alle financiers van de hypothecaire leningen die op het complex rusten, hiervoor is het noodzakelijk dat alle eigenaren inzicht geven aan een bevoegd notaris.
- Het verkrijgen van toestemming van de diverse partijen gaat minimaal nog een jaar in beslag gaan nemen. De kosten van voorbereiding lopen hiermee door en hoog op. De uitkomst is onzeker.

Beoogd effect

Door het beëindigen van het project worden verder oplopende kosten voorkomen.

Argumenten

Met het stopzetten van het project worden de verder oplopende kosten voorkomen. Daarnaast is de kans dat toestemming wordt verkregen om de lift te plaatsen, zeer gering.

Duurzaamheid

-

Alternatieven

-

Kanttekeningen

Geen lift aan de buitenzijde MAKADO

Door het project stop te zetten wordt er geen lift gerealiseerd aan de buitenzijde van het MAKADO centrum.

Toezegging wordt niet gerealiseerd

De toezegging richting de ouderenbond wordt niet gerealiseerd.

Afstemming

-

Financiële informatie

de projectkosten kunnen na beëindiging van het project niet worden geactiveerd, waardoor het noodzakelijk is deze ten laste te brengen van de algemene middelen. De verder financiële verantwoording wordt in jaarrekening 2025 meegenomen, omdat het nog onduidelijk is welke afrondingskosten er zijn.

Vervolg

Na het definitieve besluit wordt de levering van de lift geannuleerd en worden de aangebrachte voorzieningen zoals elektra bekeken of behoud een meerwaarde heeft. Mocht dit niet het geval zijn worden ook deze verwijderd.

Communicatie

De ouderenbond is geïnformeerd dat het voorliggende voorstel als besluitvormend stuk richting de gemeenteraad wordt gezonden. Na het definitieve besluit zal er een persbericht worden verzonden.

Gekoppelde besluiten

Stand van zaken opgang Nedersassen

Niet-digitale bijlagen

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelet op:

artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet

B E S L U I T:

1. Geen lift te plaatsen bij de opgang Nedersassen en het project te beëindigen.