Gemeente Alblasserdam

# Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| **Datum vergadering:** 15 februari 2022<br>**Datum B&W:** 25 januari 2022 | **Portefeuillehouder:** Arjan Kraijo<br>**Auteur:** Richard Boot |

**Onderwerp:**
Nota Kostenverhaal

**Voorgesteld besluit:**

1. De "Nota kostenverhaal gemeente Alblasserdam 2022" vast te stellen.

**Inleiding**
Eerder heeft u de raadsinformatiebrief "Besluiten omgevingswet" van 20 mei 2021 behandeld (gemeenteraad 25-6-2021). In deze raadsinformatiebrief is aangegeven dat in het kader van de inwerkingtreding van de omgevingswet een aantal besluiten genomen dient te worden. Een van de aangekondigde besluiten omvat het vaststellen van een kaders met betrekking tot het wettelijk verplichte kostenverhaal. De nu voorliggende "Nota kostenverhaal gemeente Alblasserdam 2022" (verder: Nota kostenverhaal) voorziet in deze kaders.

De wettelijke verplichting tot het verhalen van kosten ingeval van ruimtelijke ontwikkelingen is niet nieuw. Wel is dit voor de gemeente Alblasserdam voor het eerst dat de kaders in een document worden gevat. Bij de totstandkoming van deze voorliggende Nota kostenverhaal, is gebruik gemaakt van de ervaringen welke zijn opgedaan in de voorliggende periode, waarbij voor diverse ruimtelijke ontwikkelingen zogeheten anterieure overeenkomsten zijn gesloten ter voldoening aan de wettelijke verplichting tot het verhalen van kosten. Hierbij is gezocht naar een balans tussen enerzijds de inzet welke nodig is om in geval van een ruimtelijke ontwikkeling, te komen tot afspraken omtrent kostenverhaal en anderzijds de omvang en impact van de ontwikkeling. Simpel gezegd zullen in geval van grote ontwikkelingen meerdere stappen worden gezet en zullen ook voor het voortraject overeenkomsten worden gesloten. In geval van kleinschalige ontwikkelingen worden de aan het voortraject verbonden leges geacht toereikend te zijn.

Daarnaast introduceert deze Nota kostenverhaal ook het instrumentarium om kosten welke verband houden met eventuele ingrepen buiten het plangebied (deels) op separate ontwikkelingen te verhalen. Of, en wanneer dit aan de orde is, dient nader te worden uitgewerkt in de nog op te stellen omgevingsvisie en later ook het omgevingsplan.

**Beoogd effect**
Principes vastleggen omtrent de toepassing van het wettelijk verplichte kostenverhaal en van de wettelijke regeling over financiële bijdragen aan de ontwikkeling van gebieden, in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.

**Argumenten**
*1.1 Met de Nota kostenverhaal, wordt voorzien in het vastleggen van de te hanteren principes ingeval kostenverhaal aan de orde is.*

De kaders uit deze nota zorgen voor een meer uniforme handelingswijze en voorziet in extra transparantie.

**Kanttekeningen**
Niet van toepassing.

**Financiële informatie**
Vaststelling van de Nota kostenverhaal zelf, heeft geen directe financiële consequenties. Wel zullen na vaststelling en in geval van ruimtelijke ontwikkelingen, met inachtneming van de Nota kostenverhaal, met initiatiefnemers afspraken worden gemaakt binnen de kaders als opgenomen in deze Nota kostenverhaal, waarbij het verschil met de huidige praktijk is, dat er sprake zal zijn van meer transparantie, rechtszekerheid en rechtsgelijkheid. In beginsel dienen deze afspraken te voorzien in dekking van de door ons te maken kosten ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

**Uitvoering**
Na besluitvorming zal het besluit en de Nota kostenverhaal gemeente Alblasserdam 2022, op de gebruikelijke wijzen worden gepubliceerd en in voorkomende gevallen zullen afspraken met initiatiefnemers omtrent kostenverhaal, met inachtneming van de Notakostenverhaal worden gemaakt. Na bekendmaking treedt het besluit in werking. Deze Nota kostenverhaal is zowel toepasbaar onder de Wro als onder de omgevingswet.

**Communicatie**
Na besluitvorming zal het besluit en de Nota kostenverhaal gemeente Alblasserdam 2022, op de gebruikelijke wijzen worden gepubliceerd.

**Eerdere besluitvorming**
Niet van toepassing.

## Bijlagen

1. Nota Kostenverhaal gemeente Alblasserdam