

## Raadsvoorstel

**Datum vergadering:** 1 februari 2022  
**Datum B&W:** 11 januari 2022

**Portefeuillehouder:** Arjan Kraijo  
**Auteur:** Bart van der Horst

**Onderwerp:**

Onttrekking openbare weg Wattstraat

**Voorgesteld besluit:**

1. Het verkochte gedeelte van de openbare weg Wattstraat aan het openbaar verkeer te onttrekken.

### Inleiding

Aan de Wattstraat te Ablasserdam is een gedeelte van de doodlopende straat verkocht aan de ondernemer Prins Auto b.v. aan de Wattstraat 14, zie bijlage 1. Het verkochte gedeelte wordt toegevoegd aan het aan drie zijden aangrenzende terrein van de ondernemer. Het onderhoud van het verkochte deel van de (nog) openbare weg wordt de verantwoordelijkheid van de nieuwe eigenaar. Omdat de Wegenwet bepaalt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van een openbare weg moet het verkochte deel van de Wattstraat uit de openbaarheid worden onttrokken.

De Wegenwet bepaalt dat de gemeenteraad besluit over het onttrekken van een weg aan het openbaar verkeer.

### Beoogd effect

Het onttrekken aan het openbaar verkeer van het verkochte deel van de Wattstraat.

Het opheffen van de onderhoudsverantwoordelijkheid van de gemeente van het verkochte deel van de Wattstraat.

### Argumenten

De onderhoudsverantwoordelijkheid van het verkochte deel van de Wattstraat zal overgaan naar de nieuwe eigenaar. De gemeente is vanuit de Wegenwet verantwoordelijk voor het onderhoud van een openbare (gemeentelijke) weg. Daarom moet het verkochte deel van de openbare weg uit de openbaarheid worden onttrokken.

### Kanttekeningen

Het besluit tot onttrekking heeft geen kanttekeningen.

### Financiële informatie

Het uit de openbaarheid onttrekken van het verkochte deel van de weg heeft geen directe financiële gevolgen.

Het indirecte financiële gevolg is dat er geen onderhoudskosten meer meer zijn voor de gemeente voor het verkochte.

### Uitvoering

Er worden door de gemeente geen zichtbare wijzigingen in de buitenruimte uitgevoerd. De onttrekking verwerken we in de BGT (Landelijke Basiskaart Grootschalige Topografie) en onze beheerarealdata.

De nieuwe eigenaar zal een hek met poort plaatsen op de nieuwe erfgrans.

### Communicatie

- Het besluit wordt opgenomen in de gemeentelijke besluitenlijst.

- Een afschrift van het positieve besluit wordt toegezonden aan gedeputeerde staten.

### **Eerdere besluitvorming**

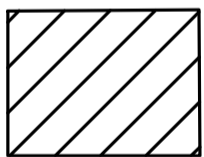
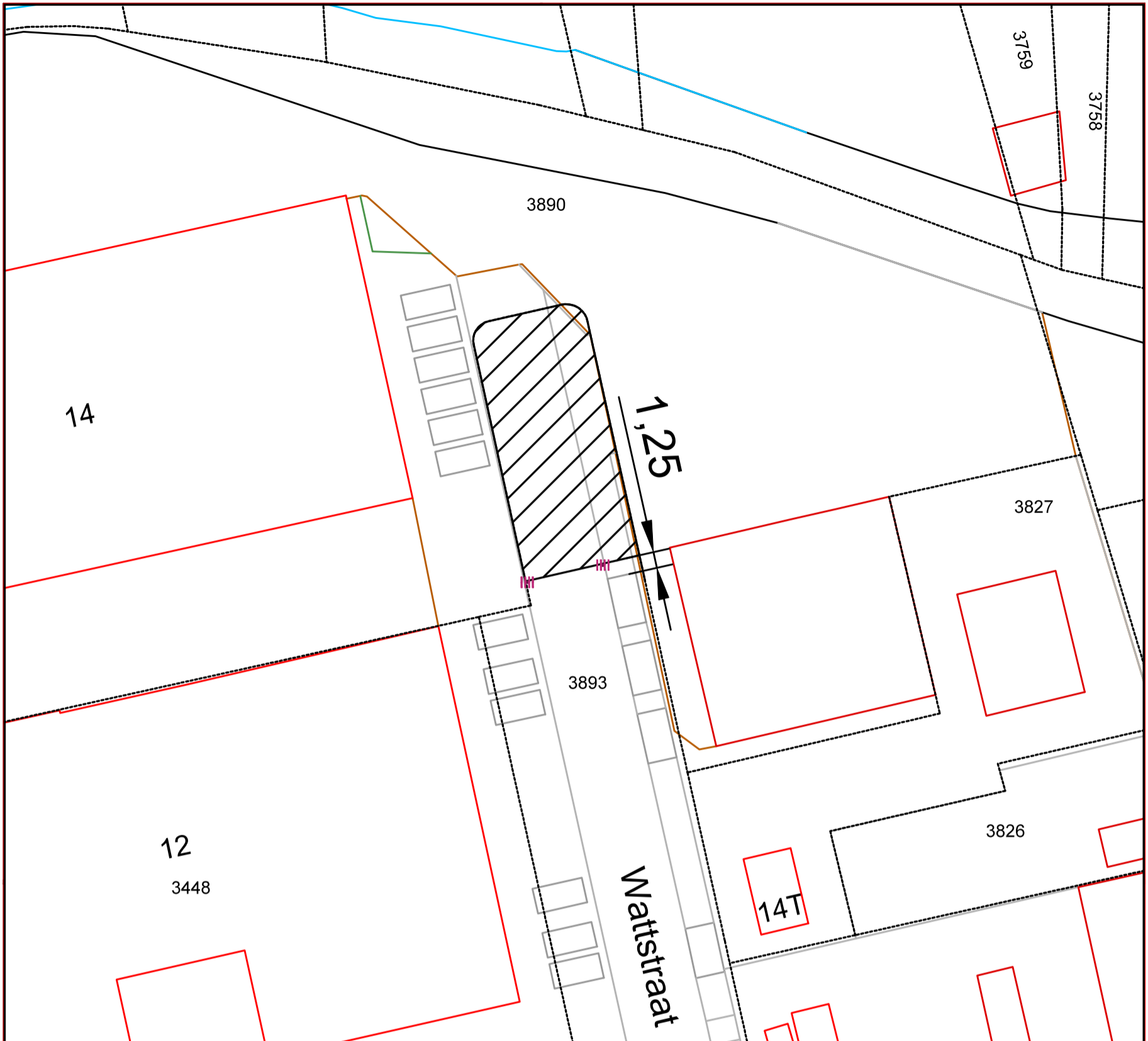
Het college heeft op 31 maart 2020 besloten tot voorgenomen verkoop.

Op 5 november 2021 is de koopovereenkomst getekend onder voorwaarde dat het verkochte uit de openbaarheid wordt onttrokken.

### **Bijlagen**

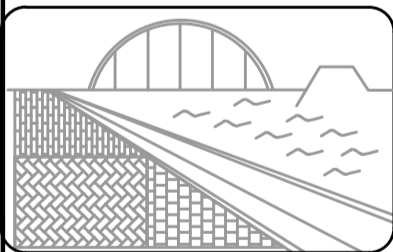
---

1. Situatietekening grondverkoop Vakgarage Prins



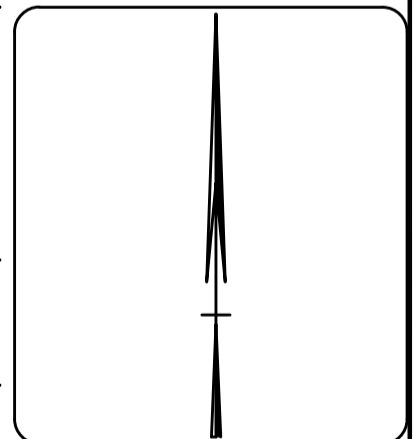
Te verkopen grond  
Sectie: B  
Nummer: 3893 (ged.)  
Oppervlakte: circa 190 m<sup>2</sup>

Paraaf vervreemder	Paraaf verkrijger



**Gemeente  
Alblasterdam**

Cortgene 2 2951 ED  
Postbus 2 - 2950 AA  
tel.: 14 078



datum:	09/07/'20
getekend:	g.e.
gezien:	

Afdeling:  
Buitenruimte

Project:

Grondverkopen

onderwerp:

Grondverkoop aan Vakgarage Prins

no.:		
02	17	62

gew.:	30/8/21																		
dat.:	ge																		

bestek no.:
-------------

