

**Datum vergadering:** 19 september 2023  
**Datum B&W:** 29 augustus 2023

**Portefeuillehouder:** Marten Japenga  
**Auteur:** Bart van der Horst

**Onderwerp:**

Onttrekking openbare weg deel Pijlstoep

**Voorgesteld besluit:**

1. het in de bijlage 1 gemarkeerde gedeelte van de openbare weg Pijlstoep te onttrekken aan de openbaarheid.

**Inleiding**

Aan de Pijlstoep tegenover 31 te Ablasserdam zal woningbouw worden gerealiseerd. Een deel van de openbare weg wordt hierbij omgevormd tot private tuin. Dit deel ligt kadastraal binnen het perceel dat tot de nieuwe woningen behoort, maar is nu in gebruik als inrit en drie openbare parkeerplaatsen. Omdat de Wegenwet bepaalt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van een openbare weg moet het op de tekening aangegeven deel van de Pijlstoep dat nu tot openbare weg behoort, aan de openbaarheid worden onttrokken.

De Wegenwet bepaalt dat de gemeenteraad besluit over het onttrekken van een weg aan het openbaar verkeer. Het college heeft op 4 april 2023 besloten om het voorgenomen besluit voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Op 11 april 2023 is het voorgenomen besluit fysiek in de leeszaal van de Rederij ter inzage gelegd en op 9 mei 2023 is een digitale ter inzage legging gepubliceerd. Er zijn geen bedenkingen, reacties of zienswijzen ontvangen. Het definitieve besluit tot het uit de openbaarheid halen kan hiermee door de gemeenteraad worden genomen.

**Beoogd effect**

Het onttrekken aan het openbaar verkeer van het in de tekening aangegeven deel van de Pijlstoep en daarmee het opheffen van de onderhoudsverantwoordelijkheid van de gemeente.

**Argumenten**

Voor de ontwikkeling van het perceel worden openbare parkeerplaatsen omgevormd tot private tuin.

De onderhoudsverantwoordelijkheid van het onttrokken deel van de Pijlstoep gaat over naar de perceeleigenaar.

**Kanttekeningen**

Drie openbare parkeerplaatsen komen te vervallen. Deze worden gecompenseerd op private grond van de twee aangrenzende woningbouwpercelen.

Bij het perceel waar de parkeerplaatsen worden omgevormd tot tuin worden drie parkeerplaatsen op eigen terrein ingericht. Bij het te ontwikkelen buurperceel worden ook drie parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.

**Financiële informatie**

Het uit de openbaarheid onttrekken van het deel van de weg heeft geen directe financiële gevolgen.

Het indirecte financiële gevolg is dat er geen onderhoudskosten meer meer zijn voor de gemeente voor het onttrokken deel.

## **Uitvoering**

Na het besluit tot onttrekking uit de openbaarheid zal de ontwikkelaar of perceeleigenaar het onttrokken deel omvormen tot tuin. Hiermee wordt het openbare karakter van het gemarkeerde deel van de Pijlstoep gewijzigd naar privaat.

## **Communicatie**

- Het besluit wordt opgenomen in de openbare besluitenlijst.
- Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad. Tegelijk worden de stukken digitaal ter inzage gelegd op de website. Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de kennisgeving in beroep tegen het besluit.
- Na vaststelling van de onttrekking zal het besluit worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten.

## **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Onttrekking openbare weg deel Pijlstoep - Voorstel

## **Bijlagen**

---

1. Bijlage 1 Uit de openbaarheid te onttrekken grond Pijlstoep -A3 (002).pdf
2. Bijlage 2 Wabo-beschikking\_Pijlstoep tegenover nr. 31 Alblasserdam.pdf
3. Bijlage 3 Wabo-beschikking\_Pijlstoep naast nr. 42 Alblasserdam.pdf
4. Bijlage 4 Locatie onttrekking Pijlstoep.png

## **CONCEPT RAADSBESLUIT**

---

De raad van de gemeente Alblasterdam;

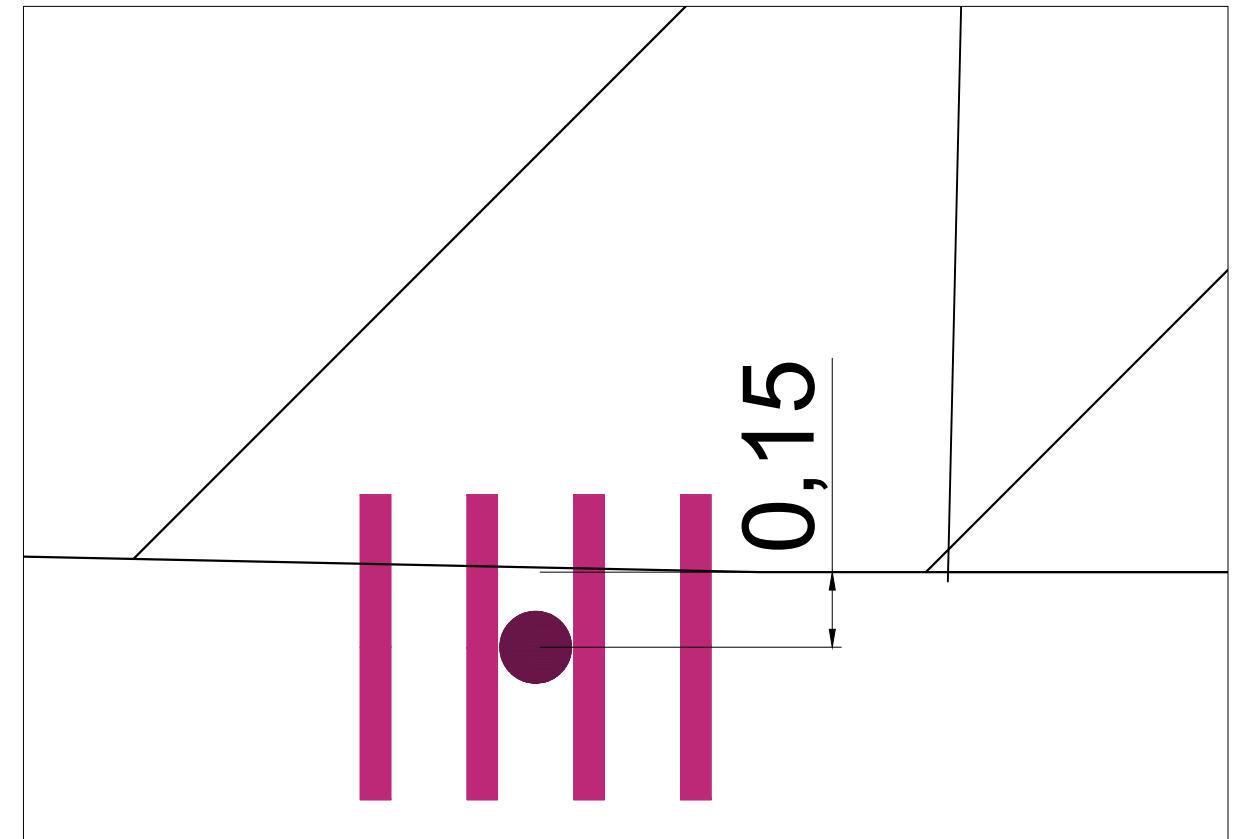
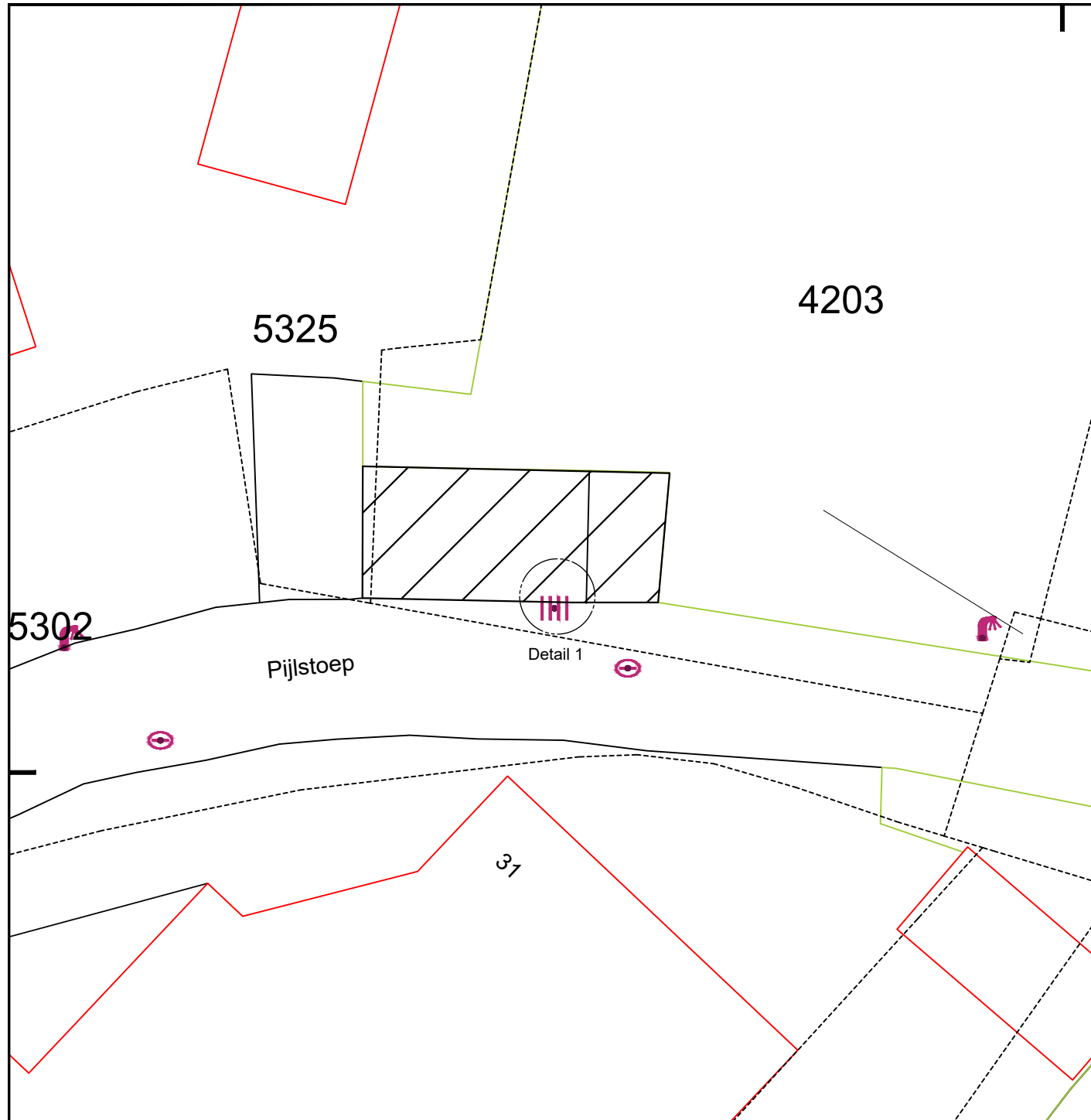
gelet op:  
Artikel 9 Wegenwet

overwegende dat:  
Het onttrekken van het gemarkeerde deel van de Pijlstoep vermindert het aantal openbare parkeerplaatsen aan de Pijlstoep.

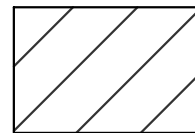
In het gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP 2019) is de basisregel vastgesteld dat "een ontwikkeling niet mag leiden tot een toename van de huidige parkeerdruk in de buurt". De drie openbare parkeerplaatsen die door de onttrekking van de openbare weg verdwijnen worden op de twee bouwpercelen gecompenseerd door twee maal drie private parkeerplaatsen. Dit resulteert in voldoende compensatie. Een openbare parkeerplaats telt volgens het GVVP2019 mee als één, een private parkeerplaats voor 0,5. Deze reductie komt voort uit het oneigenlijk gebruik van garages en parkeerplaatsen op eigen terrein.

### **B E S L U I T:**

1. het in de bijlage 1 gemarkeerde gedeelte van de openbare weg Pijlstoep te onttrekken aan de openbaarheid.



Detail 1 - Schaal 1:20



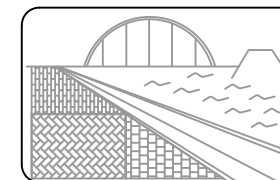
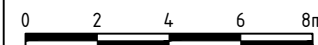
Uit de openbaarheid te onttrekken grond

Sectie: C  
 Perceel: 4203 (ged.) en 5325 (ged.)  
 Oppervlakte: circa 51 m2

VERSIE

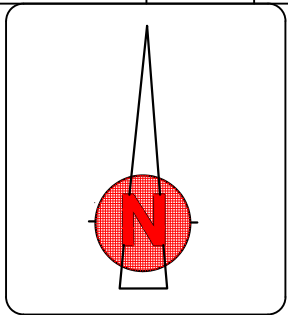
L	omschrijving	datum	wv

Maten in meters, tenzij anders vermeld.  
 Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld. Diameters in mm, tenzij anders vermeld.



**Gemeente Alblasterdam**

Cortgene 2 2951 ED  
 Postbus 2 - 2950 AA  
 tel.: 14 078



datum: 8/12/22  
 getekend: g.e.  
 gezien:  

Afdeling: Buitenruimte

schaal: 1:200  
 formaat: A3  
 dienstjaar: 2022

Project: Uit de openbaarheid te onttrekken gronden  
 onderwerp: Uit de openbaarheid te onttrekken grond Pijlstoep nabij 31

no.:  
 02 25 271

gew.:																			
dat.:																			

bestek no.:

