

Datum vergadering: 28 oktober 2025
Datum B&W: 16 september 2025
zaaknummer: 2025-0049321

Portefeuillehouder: Marten Japenga
Auteur: Bart van der Horst

Onderwerp:

Onttrekking wegdeel uit de openbaarheid De Kreken thv nr40

Voorgesteld besluit:

1. het in Bijlage 1 gemarkeerde gedeelte van de openbare weg De Kreken te onttrekken aan de openbaarheid.

Inleiding

Aan De Kreken hebben meerdere percelen met een garage, in het verlengde van de garage, een oprit in eigendom. Deze oprit reikt tussen openbare parkeerplaatsen door tot aan de openbare rijbaan. De aankoop van deze verlengde oprit is bij de bouw van de woningen (2002) een extra optie geweest. Bij woning nummer 40 was deze optie destijds niet aangekocht en bleef de toerit tussen de parkeerplaatsen tot de garage eigendom van de gemeente en onderdeel van de openbare weg. De perceeleigenaar verzocht om dit alsnog aan te kopen. De koopovereenkomst hiertoe is op 13 mei 2025 gesloten. De onderhoudsverantwoordelijkheid van het verkochte moet overgaan van de gemeente naar de nieuwe eigenaar. Daarom moet het verkochte deel uit de openbaarheid worden onttrokken. Een onttrekking van (een deel van) de openbare weg is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Omdat het verkochte al in gebruik was als uitweg voor de garage gaat er geen (openbare) parkeergelegenheid verloren. Voor een uitrit mag niet worden geparkeerd op de openbare weg. Als de toerit uit de openbaarheid wordt gehaald kan de perceeleigenaar deze wel benutten als parkeergelegenheid op eigen terrein. Omdat parkeerplaatsen/carport op eigen terrein volgens het Gemeentelijke Verkeers- en VervoerPlan als 0,5 parkeerplaats worden gerekend, neemt de parkeergelegenheid toe met 0,5 parkeerplaats.

De Wegenwet bepaalt dat de gemeenteraad besluit over het onttrekken van een weg aan het openbaar verkeer. Het college heeft op 10 juni 2025 het voorgenomen besluit tot onttrekking genomen. Dit voorgenomen besluit is 26 juni 2025 ter inzage gelegd (gepubliceerd in het Gemeenteblad) voor een periode van zes weken. Binnen deze periode zijn er geen bedenkingen, reacties of zienswijzen ontvangen. We stellen daarom de gemeenteraad voor om het definitieve besluit te nemen tot het uit de openbaarheid halen.

Beoogd effect

Het onttrekken aan het openbaar verkeer van het in de tekening van bijlage 1 aangegeven deel van De Kreken en daarmee het opheffen van de onderhoudsverantwoordelijkheid/wegbeheer van de gemeente.

Argumenten

De onderhoudsverantwoordelijkheid van het onttrokken deel van De Kreken gaat over naar de perceeleigenaar.

Duurzaamheid

Niet van toepassing voor dit voorstel.

Alternatieven

De verkoop van het te onttrekken perceel is afgerond. Alternatieven zijn niet aan de orde.

Kanttekeningen

De bestaande openbare parkeerplaats ter hoogte van woning De Kreken 40 blijft gehandhaafd. De situatie wordt omgevormd van een parkeerplaats met daarnaast gelegen uitrit in de openbare ruimte naar 1 enkele openbare parkeerplaats naast een particuliere tuin en een particuliere opstelstrook in de verlengde van de garage van perceel De Kreken 40. Hier kan een voertuig worden geplaatst door Koper (of zijn bezoekers). Het in- en uitrijden van de openbare parkeerplaats wordt minder ruim, maar voldoet wel aan de gebruikseisen die aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden gesteld. Deze situatie is al meermalen in de straat aanwezig.

Financiële informatie

Het uit de openbaarheid onttrekken van het deel van de weg heeft geen directe financiële gevolgen.

Het indirecte financiële gevolg is dat er geen onderhoudskosten meer zijn voor de gemeente voor het onttrokken deel.

De areaalvermindering van 14m² openbare verhardingen verwerken we in het beheerssysteem.

Het totaal van de beheerareaalwijzigingen wordt jaarlijks in de onderhoudsbegroting gecorrigeerd.

Vervolg

Na het besluit tot onttrekking uit de openbaarheid wordt de situatie omgevormd van een parkeerplaats met daarnaast gelegen uitrit in de openbare ruimte naar 1 enkele openbare parkeerplaats naast een particuliere tuin en een particuliere opstelstrook. Hier kan een voertuig worden geplaatst door Koper (of zijn bezoekers). Hiermee wordt het openbare karakter van het gemarkeerde deel van De Kreken gewijzigd naar privaat.

Communicatie

- Het Besluit wordt opgenomen in de openbare besluitenlijst.
- Het besluit zal worden meegedeeld aan de koper van het perceel dat uit de openbaarheid is onttrokken.
- Na vaststelling van de onttrekking zal het besluit worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten.

Eerdere besluitvorming

2002/041 12-03-2002 Grondverkoop bewoners De Kreken ten behoeve van de aanleg van een opstelstrook

Gekoppelde besluiten

Onttrekking wegdeel uit de openbaarheid - Voorstel

Bijlagen

1. Onttrekking wegdeel uit de openbaarheid_getekend.pdf
2. Bijlage 2 Locatie.png
3. Bijlage 1 te onttrekken deel.pdf
4. Ter inzage legging in gemeentebblad.pdf

Niet-digitale bijlagen

CONCEPT RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelet op:
Artikel 9 Wegenwet

B E S L U I T:

1. het in Bijlage 1 gemarkeerde gedeelte van de openbare weg De Kreken te onttrekken aan de openbaarheid.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasserdam;
gelezen het voorstel inzake Onttrekking wegdeel uit de openbaarheid;

zaaknummer: 2025-0049321

gelet op:
Artikel 9 Wegenwet

B E S L U I T:

- 1 het bijgevoegde voorgenomen besluit tot het onttrekken aan openbaarheid van het gedeelte van de openbare weg De Kreken voor zes weken ter inzage te leggen.

Alblasserdam, 10 juni 2025.

Burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester

