

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 28 maart 2023
Datum B&W: 17 januari 2023

Portefeuillehouder: Frederik de Gier
Auteur: John Waas

Onderwerp:

Stand van zaken regionale Realisatieagenda en Strategisch advies woningbouwopgave Drechtsteden (BRINK-rapportage))

Voorgesteld besluit:

Inleiding

Op 3 november heeft de gedeputeerde Wonen, Anne Koning, de vier woonregio's in Zuid Holland Zuid verzocht gezamenlijk te werken aan de regionale Realisatieagenda waarmee invulling wordt gegeven aan de provinciale woningbouwopgave van 235.460 woningen die bijdraagt aan de rijksopgave van 900.000 woningen. De vier woonregio's hebben de randvoorwaarden waaronder zij samenwerken verwoord in een brief aan de Provincie (bijlage 2). Er wordt momenteel in samenwerking tussen provincie en de vier regio's een concept-Realisatieagenda uitgewerkt.

Afgelopen jaar is een regionaal onderzoek uitgevoerd door adviesbureau BRINK naar de voorliggende versnellingsopgave (kwantitatief) en de gewenste sociaaleconomische schaa sprong (kwalitatief). In het bijgevoegde rapport (bijlage 4) staan de conclusies en aanbevelingen. In de oplegger (bijlage 3) staat een korte samenvatting en de wijze waarop we het rapport in de regio Drechtsteden gaan oppakken.

In de regionale oplegnotitie (bijlage 1) wordt op de stand van zaken met betrekking tot de Regionale Realisatieagenda en het Strategisch advies woningbouwopgave Drechtsteden weergegeven. Ter aanvulling wordt in een notitie (bijlage 5) een korte lokale duiding gegeven (met betrekking tot Ablasserdam) van de resultaten uit het BRINK-rapport.

Beoogd effect

Alle gemeenteraden van de Drechtsteden gemeenten gelijktijdig te informeren over de regionale Realisatieagenda en het strategische advies Woningbouw Drechtsteden van adviesbureau BRINK.

Argumenten

De colleges en de raden van de Drechtsteden worden gelijktijdig meegenomen in het proces.

Medio januari 2023 worden de hoofdlijnen van de Realisatieagenda aangeboden aan de Provincie. Uw raad wordt hierover geïnformeerd.

In Q1 gaan alle regionale portefeuillehouders in hun raden beeldvormend in gesprek over de rapportage BRINK. Hierna leggen zij dit weer bij elkaar en bepalen een gezamenlijke strategie. Deze volgt begin Q2.

Kanttekeningen

Bij het opstellen van het Strategisch advies woningbouwopgave Drechtsteden (BRINK-rapport) is o.a. gebruik gemaakt van de uitkomsten van RIGO-onderzoek Woningmarktanalyse Drechtsteden uit 2020 en de planvoorraad die medio november 2021 bekend was. De analyses in het BRINK-rapport zijn echter meer dan een momentopname. Algemene conclusies over waar fricties tussen planaanbod en behoeften aanwezig zijn, blijven valide.

Financiële informatie

N.v.t.

Uitvoering

In de oplegnotitie worden de planning en vervolgstappen verder toegelicht.

Communicatie

N.v.t.

Eerdere besluitvorming

N.v.t.

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Regionale oplegnotitie stand van zaken regionale Realisatieagenda en Strategisch advies woningbouwopgave Drechtsteden 1.docx
2. Bijlage 2 - Bestuurlijke brief realisatieagenda woonregios ZHZ.pdf
3. Bijlage 3 - Samenvattende regionale Oplegger_Brink-rapportage_.docx
4. Bijlage 4 - 220615 Strategisch advies woningbouwopgave Drechtsteden_DEF.pdf
5. Bijlage 6 - Raadsinformatiebrief.docx
6. Bijlage 5 - Lokale duiding Alblasserdam Brink-rapportage.pdf