

Datum vergadering: 2 december 2025
Datum B&W: 11 november 2025
zaaknummer: 2024-0062584

Portefeuillehouder: Marten Japenga
Auteur: Bart van der Horst

Onderwerp:

Uitvoeringskrediet omvorming 30km Vinkenspolderweg (Oostzijde)

Voorgesteld besluit:

1. Het krediet van € 750.000,00 voor de omvorming van de Vinkenspolderweg (Oostzijde) naar een 30km zone beschikbaar te stellen
2. De bebouwde komgrenzen zoals bedoeld in artikel 20a, eerste lid van de Wegenverkeerswet 1994 vast te stellen conform de bijgevoegde komgrenskaart.

Inleiding

De Vinkenspolderweg ligt aan beide zijden van de Oude Torenweg. Dit voorstel handelt over het oostelijk deel tot aan Oud Alblas (Gemeente Molenlanden). Ruwweg de helft van dit tracé ligt binnen de bebouwde kom, hier geldt een maximumsnelheid van 50km/u. Op het deel tussen komgrens en gemeentegrens geldt een maximumsnelheid van 60km/u. Er zijn de afgelopen jaren veel nieuwbouwwoningen gebouwd. Hierdoor was de weg veel in gebruik als bouwstraat. De laatste bouwpercelen zijn inmiddels benut en de planmatige woningbouw is afgerond. Nu rest nog de aanpassing van de oude polderweg met een doorstromend karakter naar een veilige woonstraat.

Bestemmingsplan 2012

In het bestemmingsplan "Lint Vinkenspolderweg" (2012) is bij de uitgangspunten opgenomen dat: "De Vinkenspolderweg valt in het landelijk verkeersbeleid onder de categorie 'erftoegangsweg'. De weg is bedoeld voor weggebruikers die een herkomst of bestemming hebben binnen het verblijfsgebied. Momenteel ligt de weg gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk buiten de bebouwde kom van Alblasterdam. We verleggen de komgrens omwille van verkeersveiligheid en geluidsnormen. Hiermee komt het hele stuk weg binnen de bebouwde kom te liggen. Het bestemmingsplan "Lint Vinkenspolderweg" is opgegaan in bestemmingsplan "Herstelplan Alblasterdam" en inmiddels onderdeel van het Omgevingsplan.

Erftoegangsweg

Zowel voor de functie 'verblijfsgebied' als de geluidstechnische eisen is het nodig dat de Vinkenspolderweg wordt ingericht als 'erftoegangsweg 30km'. Dit houdt in dat we de weg inrichten volgens hierbij horende landelijke kenmerken. Hierbij heeft de woonstraat een beperkte wegbreedte, snelheidsregulerende maatregelen, een trottoir en meer verlichting. De kenmerken worden zo aangebracht dat (85% van) het verkeer zich aan de maximumsnelheid van 30km/u zal houden.

Sluipverkeer

De huidige Vinkenspolderweg wordt gebruikt als sluiproute. Vooral bij spitsverkeer bij files op de A15. Door de functiewijziging van doorgaande polderweg (50/60km) naar woonstraat 30km ontmoedigen we dit sluipverkeer van en richting Oud Alblas en verbeteren we de verkeersveiligheid en het verkeersgeluid voor deze woonomgeving.

Verplaatsing komgrens

De grens van de bebouwde kom ligt nu nog halverwege het traject. Voor het verlagen van de maximumsnelheid naar 30km/u is het nodig dat we deze komgrens verplaatsen zo dicht mogelijk bij de gemeentegrens met Gemeente Molenlanden. Op de exacte plaats van de gemeentegrens ontbreekt hiervoor de benodigde ruimte. De gemeenteraad heeft het besluit hiertoe al genomen in maart 2012. Deze verplaatsing is nog niet uitgevoerd omdat de nieuwbouw ontwikkeling langs de Vinkenspolderweg nog niet was voltooid. Vanwege de versterken tijdsduur sinds 2012 is het wenselijk om het besluit nogmaals te nemen.

Grondeigendom

De grond waarop de Vinkenspolderweg is gelegen is volledig in eigendom van Waterschap Rivierenland. De weg binnen de bebouwde kom (inclusief bermen) is in beheer van Gemeente Alblasserdam. Het deel dat nu nog buiten de bebouwde kom ligt is in beheer bij het waterschap. Dit zal na de verplaatsing van de komgrens in beheer komen van de gemeente. Het grondeigendom van de secundaire waterkering (rivierdijk) blijft bij het waterschap. Het grondeigendom heeft voor het wegbeheer geen gevolgen.

Toekomstige dijkversterking

De eigenaar van de grond en de beheerder van de waterkering is Waterschap Rivierenland. Het waterschap verwacht dat in de toekomst maatregelen nodig zijn om de rivierdijk te versterken. Dit kan verhogen, verbreden of andere versterkende maatregelen inhouden. Het waterschap verwacht hiernaar de komende 8-10 jaar een onderzoek te doen. Omdat de afschrijvingstermijn voor nieuw aangelegde wegen 60 jaar bedraagt, laten we de bestaande weg met wegfundering zoveel mogelijk zitten en passen deze aan door hierop de inrichtingsmaatregelen aan te brengen met een korte afschrijvingstermijn tussen de 15 en 30 jaar. Zo voorkomen we kapitaalvernietiging als hier grootschalige dijkverzwakingsmaatregelen nodig blijken.

Beoogd effect

- Realisatie van een verkeersveilig verblijfsgebied met een maximumsnelheid van 30 km/u.
- Beperking van geluidsbelasting op de gevels van de bestaande en nieuwe woningen.
- Vermindering van sluipverkeer vanaf de A15 door verkeersremmende maatregelen.
- Versterking van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid in het gebied.
- Logische en veilige inrichting door verplaatsing van de komgrens.

Argumenten

Planologische onderbouwing: Volgens het bestemmingsplan / omgevingsplan valt de weg onder de categorie 'erftoegangsweg', bedoeld voor bestemmingsverkeer binnen het verblijfsgebied.

Verkeersveiligheid: De herinrichting naar 30 km/u draagt bij aan een veiliger verkeerssituatie voor bewoners en weggebruikers.

Geluidsreductie: Verlagen van de snelheid helpt de geluidsbelasting op de gevels van de bestaande en nieuwe woningen te beperken.

Komgrens: Verplaatsing van de komgrens zorgt ervoor dat het traject binnen de bebouwde kom valt, zodat conform het gewenste snelheidsregime kan worden ingericht.

Sluipverkeer ontmoedigen: Regulerende maatregelen ontmoedigen het sluipverkeer vanaf de A15.

Beleidsmatige aansluiting: De herinrichting sluit aan bij de doelstellingen uit het GVVP (Verkeers- en Vervoersplan), waarin de Vinkenspolderweg als knelpunt is benoemd en 30 km/u inrichting wordt aanbevolen.

Leefbaarheid en kwaliteit: De herinrichting versterkt de ruimtelijke kwaliteit en draagt bij aan een prettige woonomgeving.

Kanttelingen

Zwaar verkeer vanuit Molenlanden: Ondanks dat er een gewichtsbepijking van 15ton van kracht is rijdt er regelmatig zwaar verkeer over dit tracé. Zwaar verkeer heeft een alternatief via de Veerweg.

Beheer en eigendom: Het gedeelte van de Vinkenspolderweg tussen sportpark Souburgh en de gemeentegrens met Molenlanden is momenteel nog in beheer bij Waterschap Rivierenland. Voor de uitvoering van het project is overdracht van dit wegdeel aan de gemeente noodzakelijk. De voorwaarden waaronder deze overdracht zal plaatsvinden, moeten nog worden overeengekomen tussen het waterschap en de gemeente. Deze gesprekken zijn gaande en maken onderdeel uit van de verdere uitwerking van het project.

Komgrenswijziging: De verplaatsing van de komgrens vereist formele bekrachtiging door de Provincie Zuid-Holland.

Waterveiligheid: De Vinkenspolderweg maakt onderdeel uit van een secundaire waterkering. Uit toetsing is gebleken dat de waterkering op enkele locaties niet meer voldoet aan de oorspronkelijke sterkte-eisen. Het Waterschap Rivierenland heeft aangegeven dat nader onderzoek nodig is om te bepalen of versterkingsmaatregelen noodzakelijk zijn.

Dit onderzoek heeft op dit moment geen prioriteit binnen de programmering van het waterschap en zal naar verwachting pas op langere termijn worden opgepakt. Indien uit het onderzoek blijkt dat versterking vereist is, zal de uitvoering daarvan niet plaatsvinden binnen een termijn van 8 tot 10 jaar.

Grondgebruik door derden: Binnen het projectgebied wordt een strook grond, eigendom van het waterschap, momenteel gebruikt door aangrenzende bewoners. Deze grond is noodzakelijk voor een optimale inrichting van de rijloper en het realiseren van een verkeersveilige wegingdeling. Het waterschap heeft aangegeven bereid te zijn deze grond beschikbaar te stellen aan de gemeente ten behoeve van de herinrichting. Er zijn geen afspraken over het gebruik van deze gronden. Met de betrokken gebruikers zijn gesprekken gevoerd over het toekomstige gebruik van deze grond.

Financiële informatie

Bij de 1e bestuursrapportage 2022 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 24.000 en bij de 3e bestuursrapportage 2024 is een aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 36.000.

De raad wordt verzocht een krediet van € 750.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeringskrediet. Het krediet van € 750.000 is opgebouwd uit het B-krediet Omvorming Vinkenspolderweg-Otweg (€ 550.000) en een aanvullend krediet Omvorming Vinkenspolderweg-Otweg (€ 200.000).

De kredietaanvraag is € 200.000 hoger dan het geraamde B-krediet. Dit is ontstaan door inflatie, prijsstijgingen materialen en de (interne) uren van het projectteam. Met de kapitaallasten van € 550.000 (B-krediet) is rekening gehouden in de meerjarenbegroting.

De kapitaallasten van het aanvullende krediet € 200.000 (aanvullend krediet) zijn € 9.500 (afschrijving € 6.700 en rente € 2.800).

Vervolg

Na het vaststellen van het ontwerp door het college en het ter beschikkingstellen van het krediet door de gemeenteraad starten we de aanbesteding. De verwachting is dat de uitvoering in de 2de helft van 2026 zal plaats vinden.

Communicatie

In juli 2024 is een eerste concept-inrichtingstekening gedeeld met omwonenden tijdens een bewonersavond. De ontvangen opmerkingen en suggesties zijn, waar mogelijk, verwerkt in een aangepaste versie van de inrichtingstekening. Deze herziene tekening is vervolgens gepresenteerd tijdens een tweede bewonersavond in juni 2025. De aanvullende feedback die tijdens deze bijeenkomst is ontvangen, is beoordeeld op haalbaarheid en inpasbaarheid. Voor zover mogelijk zijn deze punten meegenomen in het definitieve ontwerp dat nu aan u wordt voorgelegd. De definitieve inrichtingstekening delen we met de bewoners en belanghebbenden.

Eerdere besluitvorming

- Bestemmingsplan 'Lint Vinkenspolderweg: Vastgesteld plan waarin de Vinkenspolderweg is aangewezen als erftoegangsweg binnen een verblijfsgebied. Dit vormt de juridische basis voor de herinrichting en het snelheidsregime van 30 km/u.

- Besluit tot verlegging van de komgrens: Het besluit van 27 maart 2012 (registratienummer 2012/016), waarin is vastgesteld dat de Vinkenspolderweg dient te worden ingericht als verblijfsgebied.
- Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) 2019: Beleidsmatig kader waarin de Vinkenspolderweg is benoemd als verkeerskundig knelpunt. Het GVVP adviseert nader onderzoek naar 30 km/u-maatregelen en ondersteunt de herinrichting vanuit verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Bijlagen

1. Vinkenspolderweg ontwerptekening.pdf
2. Nieuwe locatie komgrens Vinkenspolderweg.pdf
3. 20120424 Raadsbesluit lint Vinkenspolderweg.pdf

Niet-digitale bijlagen

CONCEPT RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Alblasserdam;

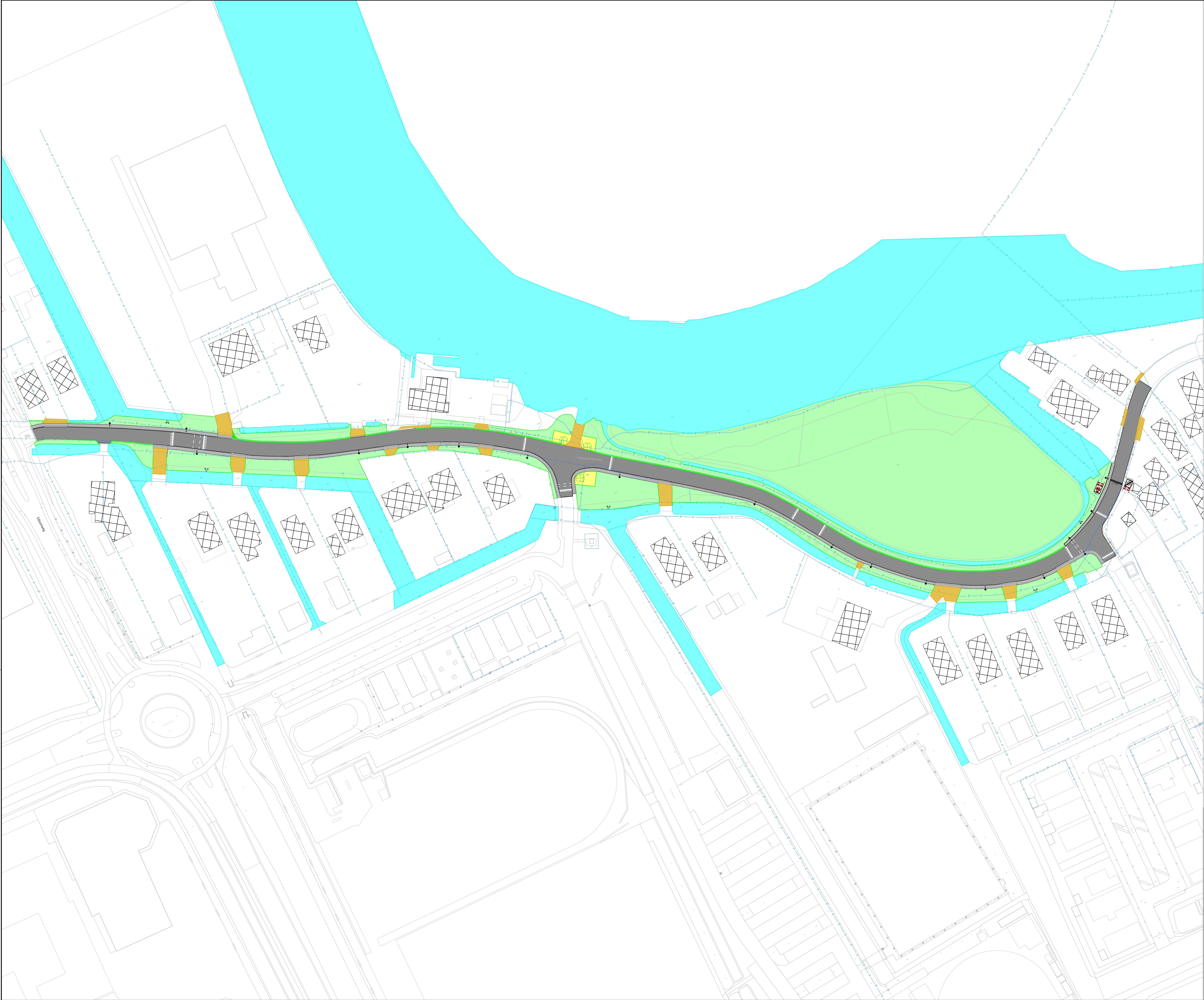
overwegende dat:

De herinrichting sluit aan bij het bestemmingsplan en eerdere toezeggingen aan bewoners. Het draagt bij aan verkeersveiligheid, vermindert geluidsoverlast en helpt sluiptverkeer vanaf de A15 te beperken. Daarnaast versterkt het de ruimtelijke kwaliteit en sluit het aan bij gemeentelijk beleid (GVVP). Bewoners zijn betrokken en hun input is verwerkt in het ontwerp.

Tegelijk zijn er aandachtspunten: de weg wordt deels gebruikt door zwaar verkeer uit Molenlanden, een deel is nog in beheer bij het waterschap, en de komgrenswijziging vereist goedkeuring van de provincie. Ook speelt waterveiligheid op termijn een rol en bestaat de kans dat er juridische trajecten gestart worden door grondgebruik van bewoners.

B E S L U I T:

1. Het krediet van € 750.000,00 voor de omvorming van de Vinkenvolderweg (Oostzijde) naar een 30km zone beschikbaar te stellen
2. De bebouwde komgrenzen zoals bedoeld in artikel 20a, eerste lid van de Wegenverkeerswet 1994 vast te stellen conform de bijgevoegde komgrenskaart.



Legenda

- Rebouwing
- Water
- Weg
- Garden
- Trottoir
- Grasbetonkegel
- Gras
- Grasland
- Gras
- Grasland

OPMERKINGEN

- Maten in meters, tenzij anders vermeld
- Pijlmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld

VERSIE

1		
2		
3		
4		
5		

6	Definitief	M. Daga	2025-10-30
---	------------	---------	------------

VERSIE	OMSCHRIJVING	TEKENAAR	DATUM
--------	--------------	----------	-------

BEESTADENNAAM	20251030_VINKERPOLDERWEG_VO.DWG	PROJECTNUMMER	0
---------------	---------------------------------	---------------	---

ALBLASSERDAM
VINKERPOLDERWEG
WEGENBOUWTEKENING

BEENDORFF ON
NIEUWE DIJKENWEG 73A
3014 DE ROTTERDAM
06 207 70 90
www.beendorff.nl

FORMAAT	A0	BLAD	1 VAN
---------	----	------	-------

SCHAAL	1:500	1 BLAD	1
--------	-------	--------	---

TEKENING	00-00-000	a	1
----------	-----------	---	---

GEDEPONEERD	GEDEPONEERD	GEDEPONEERD	GEDEPONEERD
-------------	-------------	-------------	-------------

2: WEGENBOUW 20251030	3: WEGENBOUW 20251030	4: WEGENBOUW 20251030	5: WEGENBOUW 20251030
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Raadsvoorstel

Vergadering : 24 april 2012

Nummer : Raad 2012-028

Datum voorstel : 20 maart 2012

Portefeuillehouder : S.J. Veerman
078 770 6004 s.veerman@alblasserdam.nl

Primaathouder : mr. I.R.A.H.C. Delsing Nicolaas
078 770 6096 i.delsingnicolaas@alblasserdam.nl

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg

Voorstel:

1. De welstandsparagraaf Lint Vinkenspolderweg Alblasserdam, opgesteld door Matthijs de Boer Stedenbouw, december 2011, vaststellen;
 2. De zienswijzen ontvankelijk verklaren en op grond van de in de Nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenspolderweg, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen besluiten dat de zienswijzen niet leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg;
 3. Bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vaststellen, geen fasering eisen en geen nadere eisen en regels stellen;
 4. Het bestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplintvinkenp067-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting, met inachtneming van het bovenstaande, ongewijzigd vaststellen.
-

Inleiding

Het voorliggende plan voorziet in een actuele juridische regeling voor het gebied Lint Vinkenvolderweg van de gemeente Alblasserdam.

Het vooroverlegtraject en de ontwerpfasen hebben geleid tot een aantal reacties op het plan.

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen tegen het plan schriftelijk dan wel mondeling kenbaar te maken.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door volgende reclamanten:

1. ASVZ, Huisvesting, Postbus 121, 3360 AC Sliedrecht;
2. Oasen N.V., Postbus 122, 2800 AC Gouda;
3. Fa. Gebr. Houweling, Westeinde 59-60, 2969 BM Oud-Alblas;
4. Paardensportvereniging Beyaert, p/a Secretariaat Beyaert, Windmolen 34, 2986 TJ Ridderkerk.

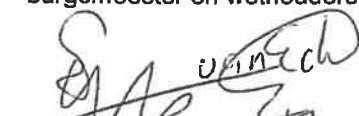
De zienswijzen zijn als bijlage bij de stukken gevoegd.

De zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zelf worden behandeld en van commentaar voorzien in de "Nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenvolderweg". Deze nota maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en is als zodanig aan het besluit gehecht. Voorgesteld wordt om de zienswijzen van reclamanten ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Reclamanten zijn uitgenodigd in de vergadering van de raadscommissie Grondgebied van 17 april 2012 om hun zienswijzen mondeling toe te lichten.

Omdat dit plan onder de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening in procedure is gebracht, staat tegen wijzigingen tijdens de vaststelling voor een ieder de mogelijkheid open tegen deze wijzigingen beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verder zijn reclamanten gerechtigd beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


secretaris


burgemeester

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012, registratienummer Raad 2012-028, met betrekking tot de vaststelling van bestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg en de vaststelling van de welstandsparagraaf Lint Vinkenvolderweg Alblasserdam;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET VOORTRAJECT:

dat voorliggend plan voorziet in een actuele juridische regeling voor het gebied Lint Vinkenvolderweg van de gemeente Alblasserdam;

dat van 25 augustus 2011 tot en met 5 oktober 2011 het voorontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening is de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) doorlopen en zijn ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie naar voren te brengen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ten behoeve van vooroverleg is gezonden naar die instanties die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn;

dat de ingekomen reacties van commentaar zijn voorzien en dat het plan naar aanleiding van de reacties en nader overleg is aangepast; een en ander zoals beschreven in de nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze tegen het ontwerp schriftelijk en mondeling kenbaar te maken;

Dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht in de Staatscourant en de Klaroen van 11 januari 2012 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur en aan de besturen van het bij het plan belanghebbende gemeenten;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om hun zienswijzen kenbaar te maken;

5. ASVZ, Huisvesting, Postbus 121, 3360 AC Sliedrecht;
6. Oasen N.V., Postbus 122, 2800 AC Gouda;
7. Fa. Gebr. Houweling, Westeinde 59-60, 2969 BM Oud-Alblas;
8. Paardensportvereniging Beyaert, p/a Secretariaat Beyaert, Windmolen 34, 2986 TJ Ridderkerk.

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt en derhalve ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen worden weergegeven en zijn beantwoord in de aan dit besluit aangehechte nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenvolderweg, die geacht wordt deel uit te maken van het onderhavige besluit;

dat daarnaast geen ambtelijke aanpassingen noodzakelijk worden geacht;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT HOGERE WAARDEGELUID:

dat burgemeester en wethouders van Alblasterdam concluderen dat geluid reducerende maatregelen niet mogelijk zijn en het daarom in verband met het bestemmingsplan Lint Vinkerpolderweg noodzakelijk achten om hogere geluidgrenswaarden voor deze locatie vast te stellen;

dat het ontwerpbesluit op grond van artikel 110c Wet geluidhinder gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkerpolderweg ter inzage is gelegd met ingang van 12 januari 2012 gedurende zes weken;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 27 maart 2012 hogere geluidgrenswaarden voor deze locatie hebben vastgesteld;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN DE VERPLAATSING VAN DE KOMGRENS EX WEGENVERKEERSWET IN SAMENHANG MET DE WET GELUIDHINDER

dat bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde door burgemeester en wethouders onder voorwaarden een hogere kan waarde worden vastgesteld;

dat deze waarde binnen de komgrens (ex Wegenverkeerswet) hoger mag liggen dan buiten de komgrens.

Dat de Vinkerpolderweg vanaf de oude Torenweg tot aan de toegangsweg van Sportpark Souburgh binnen de komgrens ligt, daarna erbuiten. Om alle voorziene woningen te kunnen realiseren moeten zodanige hogere geluidgrenswaarden door burgemeester en wethouders worden vastgesteld dat deze alleen mogelijk zijn binnen de komgrens (ex Wegenverkeerswet);

dat de raad van Alblasterdam op 27 maart 2012 heeft besloten de komgrens (ex Wegenverkeerswet) op de Vinkerpolderweg te verplaatsen van de locatie ter hoogte van de toegangsweg van Sportpark Souburgh naar de gemeentegrens met Graafstroom;

OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN DE WELSTANDSPARAGRAAF

dat het gebied aan de zuidzijde van het lint Vinkerpolderweg ter hoogte van sportpark Souburgh momenteel wordt ontwikkeld;

dat, omdat deze nieuwe bebouwing zal staan aan een historisch gegroeid lint, dat identiteitsdrager is van Alblasterdam, het van belang is dat de nieuwbouw van hoge kwaliteit is en zorgvuldig wordt ingepast in de bestaande structuur;

dat om dit doel te bereiken de gemeente Alblasterdam een stedenbouwkundig plan heeft opgesteld met de voorliggende bijbehorende welstandsparagraaf;

dat deze ontwerp welstandsparagraaf op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkerpolderweg ter inzage is gelegd met ingang van 12 januari 2012 en ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld een inspraakreactie naar voren te brengen ten aanzien van de ontwerp welstandsparagraaf;

dat er geen inspraakreacties zijn ingediend;

TOT SLOT OVERWEGENDE

dat met het bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening;

dat op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd en een exploitatieplan niet aan de orde is;

dat daarnaast het bepalen van het tijdvak van de exploitatie of de fasering van de uitvoering niet noodzakelijk wordt geacht en dat het stellen van eisen en regels niet noodzakelijk is;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenvolderweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplintvinkenp067-on01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

- I. de welstandsparagraaf Lint Vinkenspolderweg Alblasserdam, opgesteld door Matthijs de Boer Stedenbouw, december 2011, vast te stellen;
- II. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en op grond van de in de Nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenspolderweg, zoals onderdeel uitmakend van dit besluit, genoemde overwegingen te besluiten dat de zienswijzen niet leiden tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg;
- III. te bepalen dat de kosten anderszins zijn verzekerd en geen exploitatieplan vast te stellen, geen fasering te eisen en geen nadere eisen en regels te stellen;
- IV. het bestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplintvinkenp067-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting, met inachtneming van het bovenstaande, ongewijzigd vast te stellen.

Alblasserdam, 24 april 2012

De raad voornoemd,



Griffier



Voorzitter

Bijlagen behorende bij het besluit:

- Nota van beantwoording zienswijzen Lint Vinkenspolderweg d.d. 20 maart 2012;
- Het bestemmingsplan Lint Vinkenspolderweg bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplintvinkenp067-vg01 met bijbehorende tegels en plantoelichting.

